

# **ANCIEN CORPS DE FERME**165 M2 + 60M2 APPT BOUVIGNIES

### INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

### **CONTACT** PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme Warocquier 853, rue Riche 59870 Bouvignies

Mail: cathwa59@gmail.com

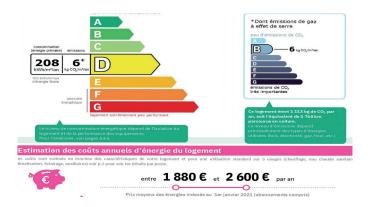
### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type: ANCIEN CORPS DE FERME AVEC DÉPENDANCES: maison 165m2 et appartement 60 m2

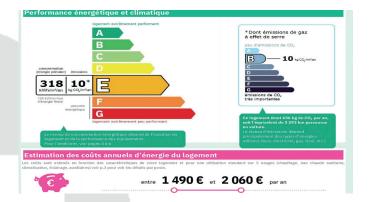
PRIX DE VENTE: 525 000€

### ÉNERGIE

#### **PARTIE MAISON**



### PARTIE APPARTEMENT



# INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

| Nombre de pièces              | 7                                           |
|-------------------------------|---------------------------------------------|
| Surface habitable             | 165 m2 maison                               |
|                               | +60 m2 appartement                          |
| Carport                       | Oui                                         |
| Nombre de chambres            | 4 maison                                    |
|                               | + 3 appartement                             |
| Nombre de salle de bains      | 1 de bain, 1 de                             |
|                               | douche, 1 dans chaque chambre de l'apparte- |
|                               | ment                                        |
| Cuisine équipée               | Oui                                         |
| Type de chauffage             | Géothermie                                  |
|                               | Électricité                                 |
|                               | Cheminée insert                             |
| Cave                          | Oui                                         |
| Nombre de niveaux             | 2                                           |
|                               |                                             |
| Montant taxe foncière         | 2175 €                                      |
| Dépendances                   | 90 m2                                       |
| Places de parking intérieures | Oui                                         |
| Huisseries                    | Double vitrage                              |
| Récupérateur d'eau            | Oui alimente les toilettes                  |
| Terrain                       | Construite sur 5000m2                       |
|                               |                                             |
| Année de construction         | Avant 1948                                  |

### **DESCRIPTION MAISON**

# PIECE DE VIE : SALLE À MANGER , BUREAU

| nombre de Métres carrés | 33 m2     |
|-------------------------|-----------|
| Sol                     | Carrelage |
| Mur                     | Peinture  |
| Accès extérieurs        |           |
| Équipements             | Cheminée  |





**PROJET AMÉNAGEMENT 3D** 





**PROJET AMÉNAGEMENT 3D** 

### CUISINE

| nombre de Métres carrés | 13,5 m2            |  |
|-------------------------|--------------------|--|
| Sol                     | Carrelage          |  |
| Mur                     | Peinture           |  |
| Accès                   | Terrasse et jardin |  |
| Équipements             | Cuisine équipée    |  |





**PROJET AMÉNAGEMENT 3D** 

### SALON/SÉJOUR

| nombre de Métres carrés | 32m2                                |  |
|-------------------------|-------------------------------------|--|
| Sol                     | Parquet massif                      |  |
| Accès extérieur         | Oui                                 |  |
| Équipents               | Cheminée insert - Placards intégrés |  |
|                         |                                     |  |





### CHAMBRES ÉTAGES

| nombre de Métres carrés | 15,5 m2         | 15,4 m2         |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Sol                     | Parquet massif  | Parquet massif  |
| Mur                     | Peinture        | Peinture        |
| Équipements             | Placard intégré | Placard intégré |
|                         |                 |                 |





### CHAMBRES ÉTAGES

| nombre de Métres carrés | 15,5 m2         | 15,4 m2         |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Sol                     | Parquet massif  | Parquet massif  |
| Mur                     | Peinture        | Peinture        |
| Équipements             | Placard intégré | Placard intégré |
|                         |                 |                 |





8V CONNELS M640BLERS-42 rue due Prés 59310 COU TICHES-TRI : 6V.PI.28.88.01 - Mail : directoproprio Symalloces - Nº de SPET : 6401302000017 Nº TWA FFR42940130250

# SALLE DE BAIN

| nombre de Métres carrés | 5,5m2             | 16,5m2 utiles             |
|-------------------------|-------------------|---------------------------|
| Sol                     | Parquet massif    | Parquet stratifié         |
| Mur                     | Peinture          | Papier peint              |
| Équipements             | Baignoire- Vasque | Douche- Vasque- Toilettes |
|                         |                   |                           |





### APPARTEMENT: PROJET AMÉNAGEMENT 3D







PLAN APPARTEMENT



# EXTERIEURS, DÉPENDANCES















