



**MAISON 1930**  
DE 105 M2 À ORCHIES

## INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

### CONTACT PROPRIÉTAIRE

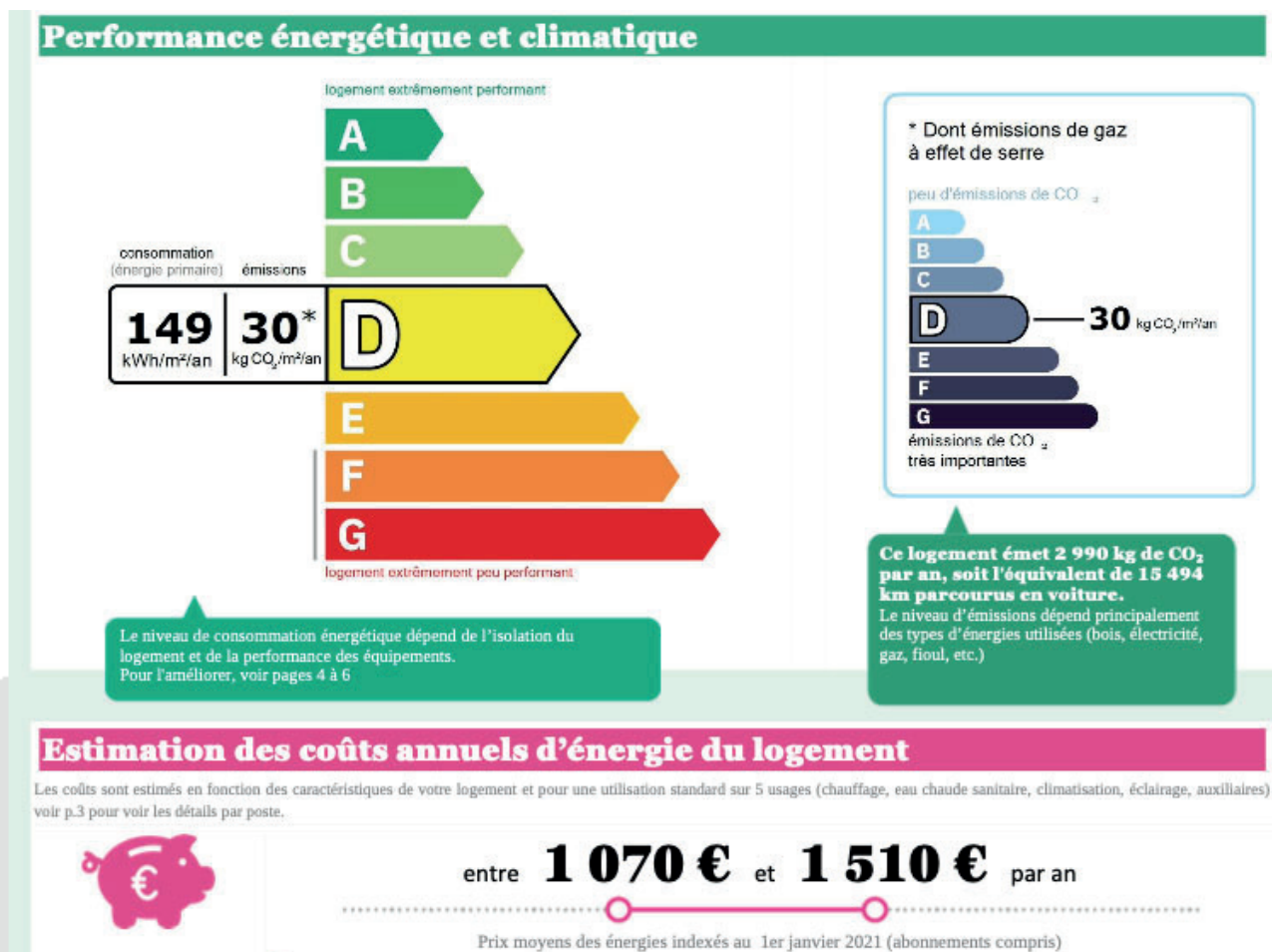
Mr et Mme Barez  
36, rue de Languette  
59310 ORCHIES  
Mail : barez.nicolas59gmail.com

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON 1930

### PRIX DE VENTE :

## ÉNERGIE



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	6
Surface habitable	105 m2
Cave	Oui
Nombre de chambres	3 + 1 passante
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Gaz à condensation
Menuiseries	Double vitrage
Nombre de niveaux	3
Garage	Oui 23m2
Montant taxe foncière	€
Tout à l'égout	Oui
Jardin	Terrain 252m2
Dépendance	Oui
Année construction	1930
Toiture	refaite 2019 et isolée

## DESCRIPTION MAISON

### PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

nombre de Mètres carrés	29 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture





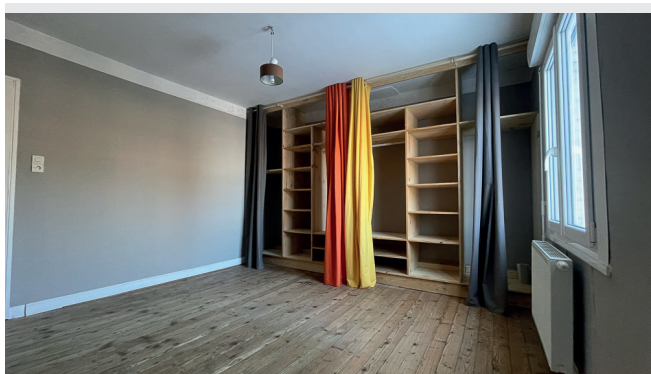
## CUISINE

	CUISINE
nombre de Mètres carrés	21m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture et Papier peint
Accès extérieurs	Accès terrasse- jardin
Équipements	Équipée



## CHAMBRES

	Chambre	Chambre 2 étage
nombre de Mètres carrés	16,5 m2	12 m2
Sol	Parquet massif	Parquet massif
Mur	Papier peint	Peinture
Équipements	Dressing	



## CHAMBRES

	Chambre	Chambre 2 étage
nombre de Mètres carrés	16 m2 dont 10 loi carrez	12 m2 dont 8 loi carrez
Sol	Parquet stratifié	Parquet stratifié
Mur	Peinture	Peinture



## SALLE DE BAIN

nombre de Mètres carrés	7 m2
Sol	Carrelage
Mur	Carrelage
Équipements	douche- baignoire- vasque





## GARAGE / SOUS SOL

	Garage	Cave
nombre de Mètres carrés	23 m2	
Sol	Béton	Béton
Mur		
Accès	Accès jardin	



## PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle, primaire, collège, Lycée
Commerces	Tous commerces à proximité
Transports en commun	Gare Orchies en face
Accès autoroute	5 minutes de l' A23



## EXTÉRIEURS

