



**DIRECTOPROPRIO**

**PLAIN PIED INDIVIDUEL DE 150M2**  
À REKKEM PROXIMITÉ FRONTIÈRE NEUVILLE-EN-FERRAIN

## INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

### CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr Duprez Gérard  
13, Lentedreef  
8930 Rekkem ( Frontière Belge)  
Mail : thorez.bernadette59@gmail.com

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : PLAIN PIED INDIVIDUEL

PRIX DE VENTE : 460 000€

## ÉNERGIE :



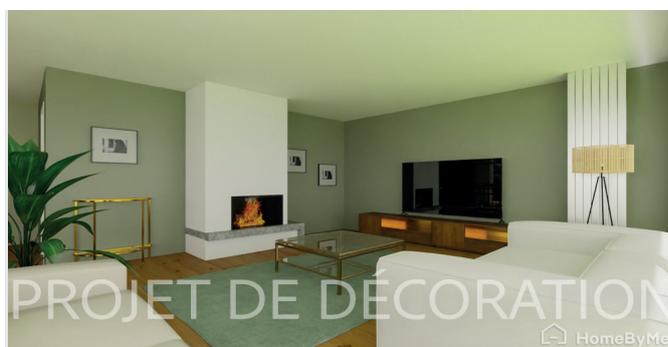
## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Nombre de pièces                       | 6                                  |
| Surface habitable                      | environ 150 m2                     |
| Garage                                 | Oui 31,5m2                         |
| Nombre de chambres                     | 4                                  |
| Nombre de salle de bains               | 2                                  |
| Cuisine équipée                        | Oui                                |
| Type de chauffage                      | Chauffage gaz<br>chaudière récente |
| Terrasse                               | Oui                                |
| Nombre de niveaux                      | 1+ combles aménagés                |
| Montant taxe cadastrale                | 1162€/an                           |
| Montant taxe communale                 | 128€/an                            |
| Visiophone /Parlophone                 | Oui                                |
| Huisseries                             | Double vitrage                     |
| Pote de garage et portail sectionnelle | Oui                                |
| Terrain                                | Construite sur 749 m2              |
| Cheminée feu de bois avec insert       | Oui                                |
| Année de construction                  | 1987                               |

## DESCRIPTION MAISON

### PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
|                         |                                  |
| nombre de Mètres carrés | 45 m2                            |
| Sol                     | Granit                           |
| Mur                     | Peinture                         |
| Accès extérieurs        | Oui                              |
| Équipements             | Cheminée feu de bois avec insert |



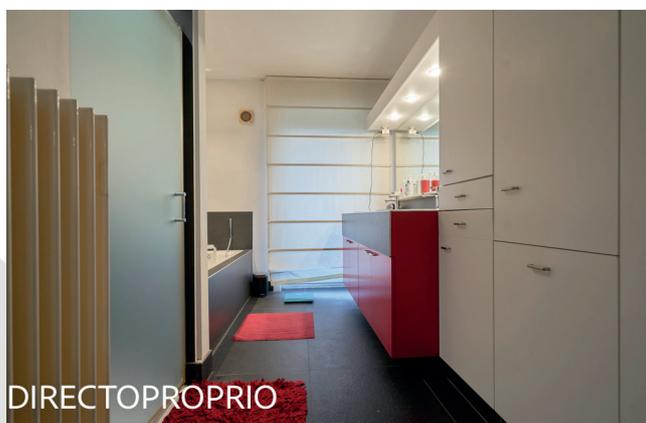
## CUISINE

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| nombre de Mètres carrés | 15,5 m2         |
| Sol                     | Marbre          |
| Mur                     | Peinture        |
| Équipements             | cuisine équipée |
| Accès extérieur         | Oui             |



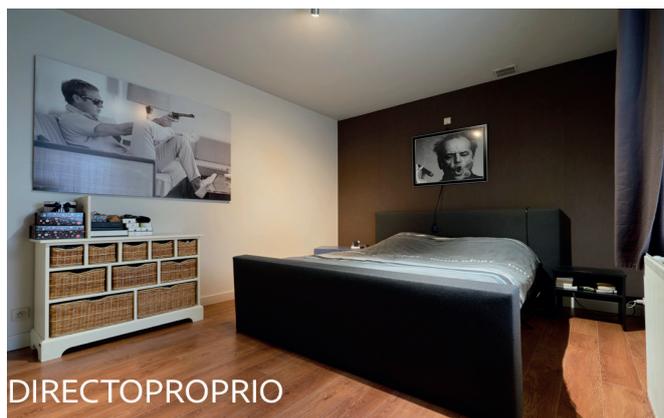
## SALLE DE BAIN REZ-DE-CHAUSSÉE

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| nombre de Mètres carrés | 9,5 m2                           |
| Sol                     | Carrelage                        |
| Mur                     | Peinture                         |
| Équipements             | Double Vasque- Douche, Baignoire |
|                         |                                  |



## CHAMBRES RDC

|                         | CHAMBRE 1    | CHAMBRE 2 |
|-------------------------|--------------|-----------|
| nombre de Mètres carrés | 10m2         | 14,5m2    |
| Sol                     | Parquet      | Parquet   |
| Mur                     | Papier peint | Peinture  |
|                         |              |           |
|                         |              |           |



## CHAMBRES RDC

|                         | CHAMBRE 3 |  |
|-------------------------|-----------|--|
| nombre de Mètres carrés | 9m2 loi   |  |
| Sol                     | Parquet   |  |
| Mur                     | Peinture  |  |
|                         |           |  |
|                         |           |  |



## COMBLES AMÉNAGÉS

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
|                                | <b>CHAMBRE 4</b> |
| <b>nombre de Mètres carrés</b> | 38m2 au sol      |
| <b>Sol</b>                     | Parquet massif   |
| <b>Mur</b>                     | Fibre peinte     |
|                                |                  |
|                                |                  |



## GARAGE

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
|                                |           |
| <b>nombre de Mètres carrés</b> | 31,5m2    |
| <b>Sol</b>                     | Carrelage |
|                                |           |
|                                |           |



## EXTERIEURS



## PISCINE

