



MAISON SEMI INDIVIDUELLE 149 M2 DONT 125M2 LOI
CARREZ COUTICHES

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mme Guilbert
372, grande rue
59310 Coutiches
Mail : henele.guilbert59@gmail.com

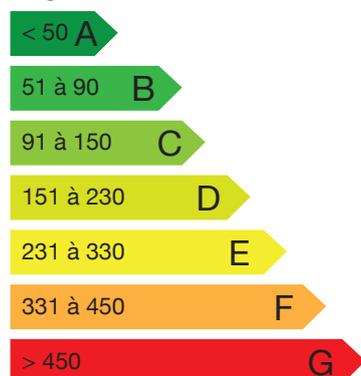
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON SEMI INDIVIDUELLE

PRIX DE VENTE : 320 000€

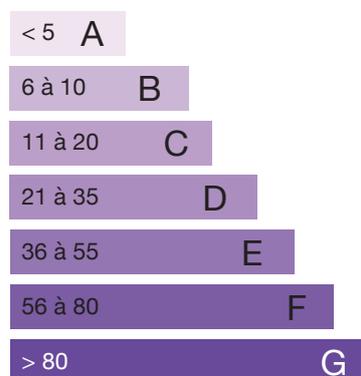
ÉNERGIE

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission GES



Forte émission GES

EN COURS

kWh_{EP}/m².an

EN COURS

kg_{égco2}/m².an

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	6
Surface habitable	149m2 dont 125 loi carrez
Garage	Non
Nombre de chambres	4 dont une suite parentale
Nombre de salle de bains	2
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Gaz chaudière à condensa- tion
Terrasse	Oui
Nombre de niveaux	2
Montant taxe foncière	790 €
Balon thermodynamique	Oui
Places de parking	2
Huisseries	Double vitrage avec volets roulants électriques
Poêle à granulé	Oui
Terrain	Construite sur 338m2
Année de construction	2015

DESCRIPTION MAISON

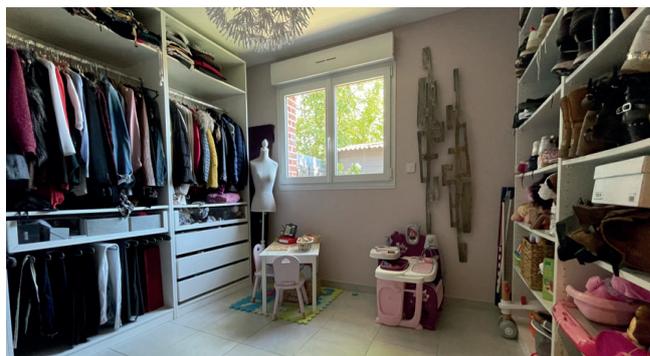
PIECE DE VIE : CUISINE/SALON/SALLE À MANGER

nombre de Mètres carrés	52 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Oui
Équipements	Cuisine équipée



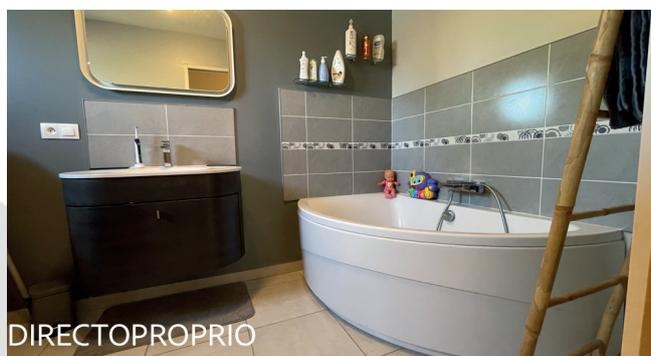
DRESSING OU CHAMBRE RDC

nombre de Mètres carrés	12 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture



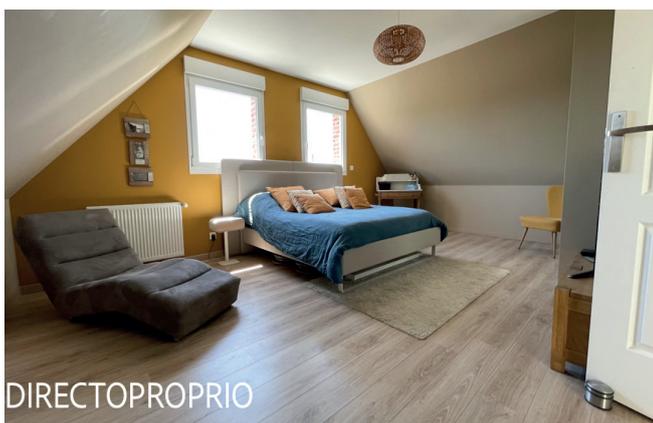
SALLE DE BAIN RDC

nombre de Mètres carrés	5 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Vasque- Baignoire



SUITE PARENTALE

nombre de Mètres carrés	32 m2 loi non carrez et 21m2 loi carrez
Sol	Parquet
Mur	Peinture
Équipements	Double vasque- Grande douche



DIRECTOPROPRIO



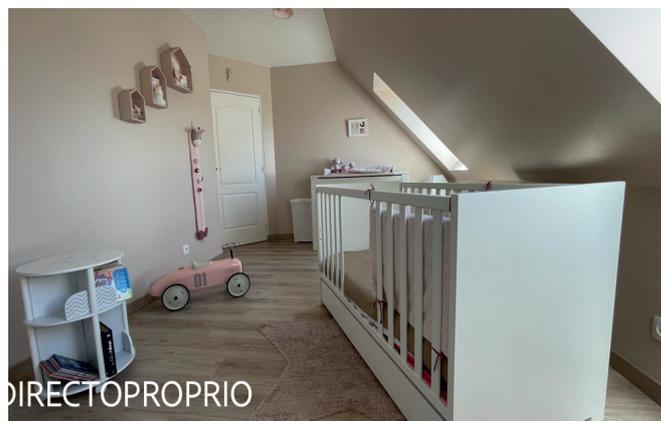
DIRECTOPROPRIO

CHAMBRES

	CHAMBRE 1	CHAMBRE 2
nombre de Mètres carrés	9,5 m2 loi carrez 14,5 non carrez	10,5 m2 loi carrez et 15m2 non carrez
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture



DIRECTOPROPRIO



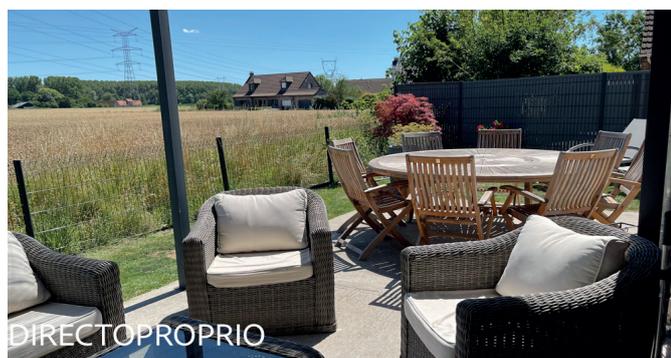
DIRECTOPROPRIO

PALIER BUREAU

nombre de Mètres carrés	8 m2
Sol	Parquet
Mur	Peinture



EXTERIEURS



**BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE
FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION
GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT**

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE
CE LIVRET**

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001