MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE CHAUFFÉE
154 M2 DONT 129M2 LOI CARREZ LYS LEZ LANNOY

SV CONSEILS IMMOBILIERS - 42 rue des Prés 59310 COUTICHES - Tél : 07.01.78.38.01 - Mail : directoproprio@gmail.com - N° de SIRET : [illegible]
N° TVA FR[illegible]

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

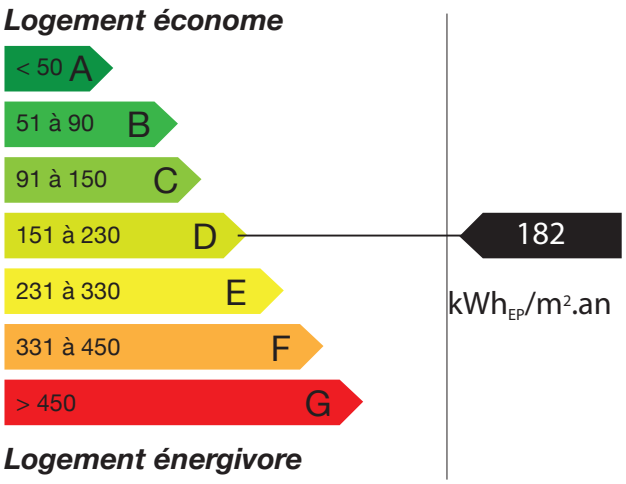
Mr et Mme Ribeiro
112, rue verdiers
Lys lez Lannoy
Mail : ribeiro.celine59@gmail.com

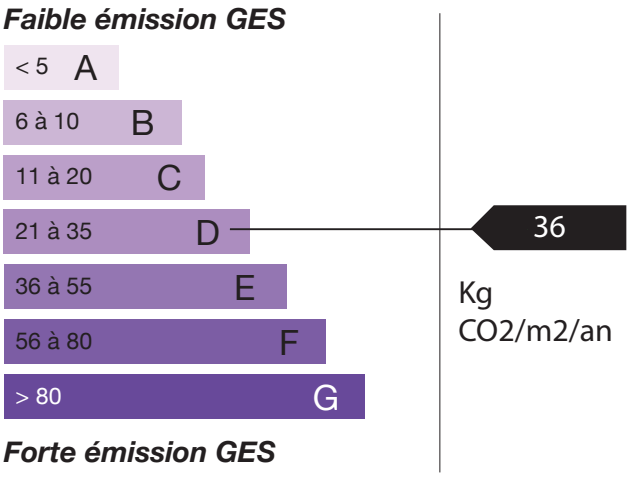
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON INDIVIDUELLE

PRIX DE VENTE : 475 000€

ÉNERGIE





INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

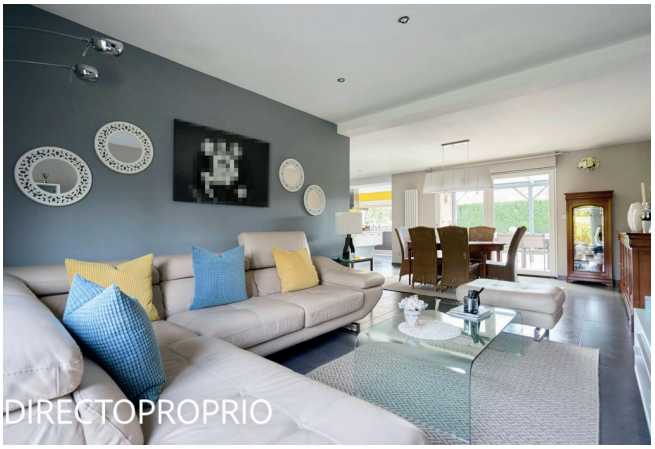
Nombre de pièces	6
Surface habitable	154m2 dont 129 loi carrez
Garage	Oui
Nombre de chambres	3 + 1 bureau
Nombre de salle de bains	3
Cuisine équipée	Oui Mobalpa récente
Type de chauffage	Gaz chaudière à condensation
Terasse	20m2
Nombre de niveaux	2 + combles aménagés
Alarme	Oui
Montant taxe foncière	1443 €
Piscine 1m40 de profondeur	Chauffée et nage à contre courant
Carport et place de parking intérieur	Oui
Huisseries	Double vitrage avec volets roulants électriques (domotique) et velux avec persiennes solaires
Portail électrique	Oui
Terrain	Construite sur 576m2
Année de construction	1997

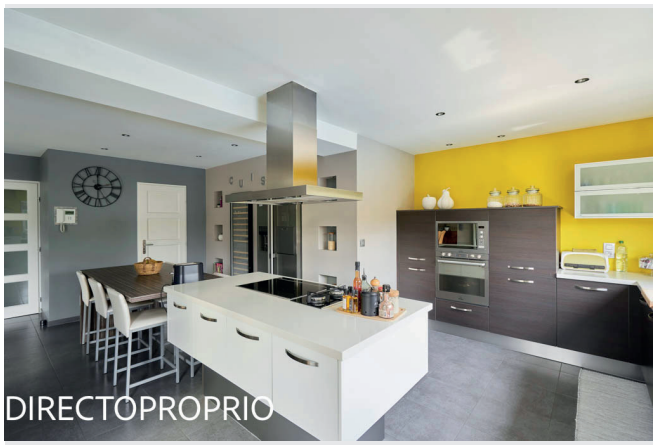
SV CONSEILS IMMOBILIER - 42 rue des Prés 59310 COUTICHES - Tél : 07.81.78.58.81 - Mail : [redacted] - N° de SIRET : [redacted]
N° TVA [redacted]

DESCRIPTION MAISON

PIECE DE VIE : CUISINE/SALON/SALLE À MANGER

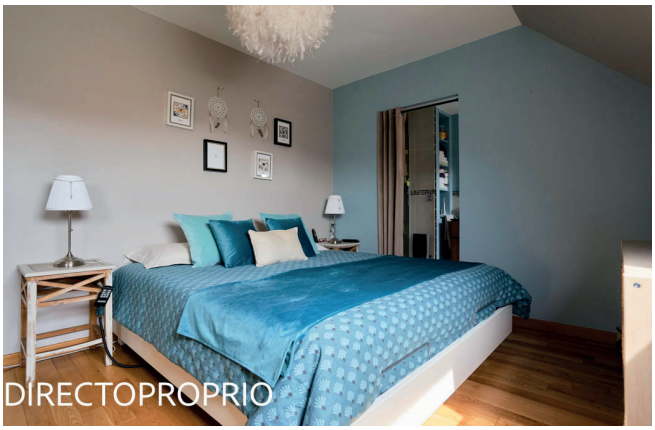
nombre de Métres carrés	60 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Oui
Équipements	Cuisine équipée Mobalpa





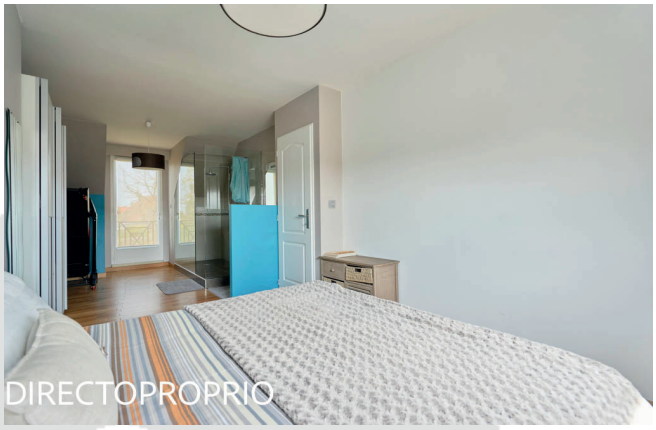
SUITE PARENTALE

nombre de Métres carrés	17 m2
Sol	Parquet
Mur	Peinture
Salle de bain	Grande douche- double vasque- baignoire balnéo
Èquipements	Placard intégré



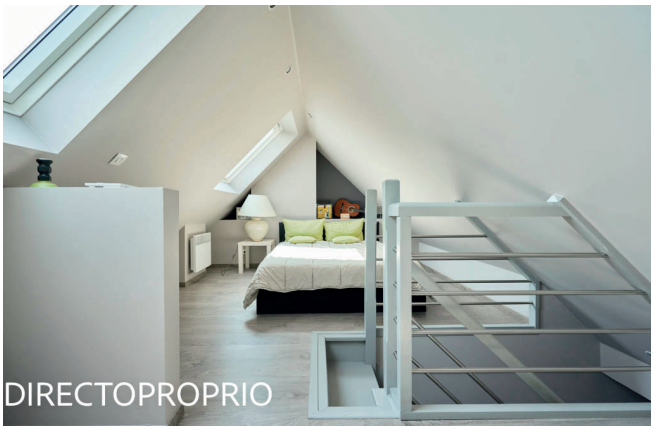
CHAMBRE 2

nombre de Métres carrés	20 m2
Sol	Parquet
Mur	Peinture
Équipements	Vasque- Grande douche



CHAMBRE AMÉNAGÉE DANS LES COMBLES

nombre de Métres carrés	29 m2 loi non carrez
Sol	Parquet stratifié
Mur	Peinture
Équipements	Vasque- Grande douche



BUREAU OU CHAMBRE D'AMIS

nombre de Métres carrés	9 m2
Sol	Parquet
Mur	Peinture
Équipements	Vasque

EXTERIEURS

SV CONSEILS IMMOBILIERS - 52 rue des Prés 59310 COUTICHES - Tél : 07.81.78.38.81 - Mail : directopropriofgmail.com - N° de SIRET : [illegible]
N° TVA FR[illegible]

BESOIN DE VENDRE
RAPIDEMENT VOTRE BIEN

Vous avez apprécié les outils mis en place pour le bien que vous venez de visiter.
Vous aimeriez éviter les frais importants de mise en vente pratiqués par les agences et vendre entre particuliers mais :

- Vous n'avez pas le temps de vous en occuper
- Vous voulez éviter le stress lié à la vente
- Vous manquez d'expérience dans le domaine

N'hésitez pas à me contacter, je peux vous aider :

SOPHIE VERSTRAETE
Coach immobilier
Membre fondateur de la FNDCI
07.81.73.39.91
www.directoproprio.com

BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

-90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
-Nos partenariats bancaires en direct.
-Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.

THIERRY LOEVEN
Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine
09.72.64.31.75
www.m-pretimmocoutiches.com

10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

M-Prêtimmo.com
VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001