



MAISON INDIVIDUELLE 4 CHAMBRES
DE 140 M2 À ANHIERS

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme Favier
391, rue gabriel Péri
59194 ANHIERS
Mail : favier.is59@gmail.com

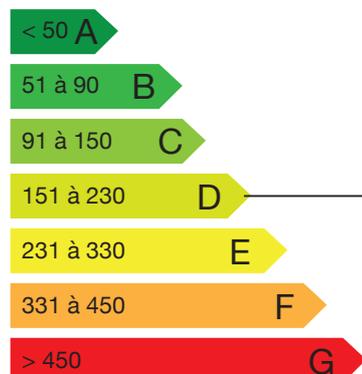
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON DE VILLE

PRIX DE VENTE : 220 000 €

ÉNERGIE

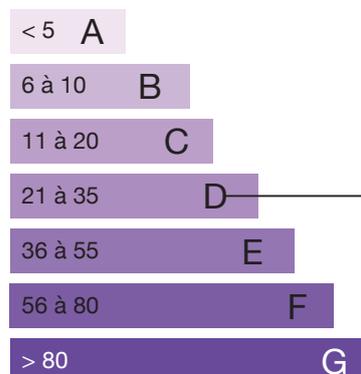
Logement économe



Logement énergivore

201
kWh_{EP}/m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

30
Kg
CO₂/m²/an

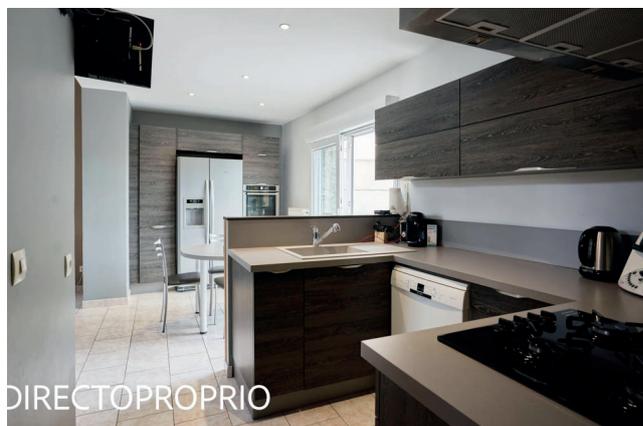
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	6
Surface habitable	140 m2
Garage	Oui
Nombre de chambres	4 + 1 bureau
Nombre de salle de bains	1 possible 2
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Gaz chaudière à condensation
Climatiseur réversible - Adoucisseur	Oui
Nombre de niveaux	3
Doublé vitrage -volets roulants électriques	Oui
Montant taxe foncière	590 €
Tout à l'égoût	Oui
Terrain	353m2
Grenier	Oui

DESCRIPTION MAISON

SALLE À MANGER / CUISINE

nombre de Mètres carrés	31 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieur	Terrasse et jardin



SALON

nombre de Mètres carrés	17 m2
Sol	Parquet
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Non



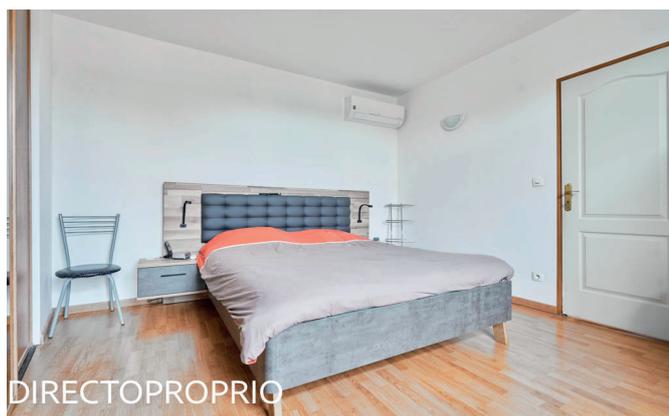
SALLE DE BAIN

nombre de Mètres carrés	4,7 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Vasque- Baignoire- Douche



CHAMBRES PARENTALE

	Chambre 1re Étage	
nombre de Mètres carrés	18 m2	
Sol	Parquet	
Mur	Peinture	
Équipements	Grand placard intégré	



CHAMBRES

	Chambre 2 1r Étage	Chambre 3 1r Étage
nombre de Mètres carrés	9,7m2	13 m2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Placard intégré	Placard intégré



CHAMBRE/BUREAU

	Chambre 4 2ème Étage	Bureau
nombre de Mètres carrés	17,31 m2 et 8,9 loi carrez	17,31m2 et 8,32 loi carrez
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Équipements		



PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle, primaire à 250m - Collège de Flines à 4,5km (ramassage scolaire)
Commerces	Intermarché 2,3km

EXTERIEURS



BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

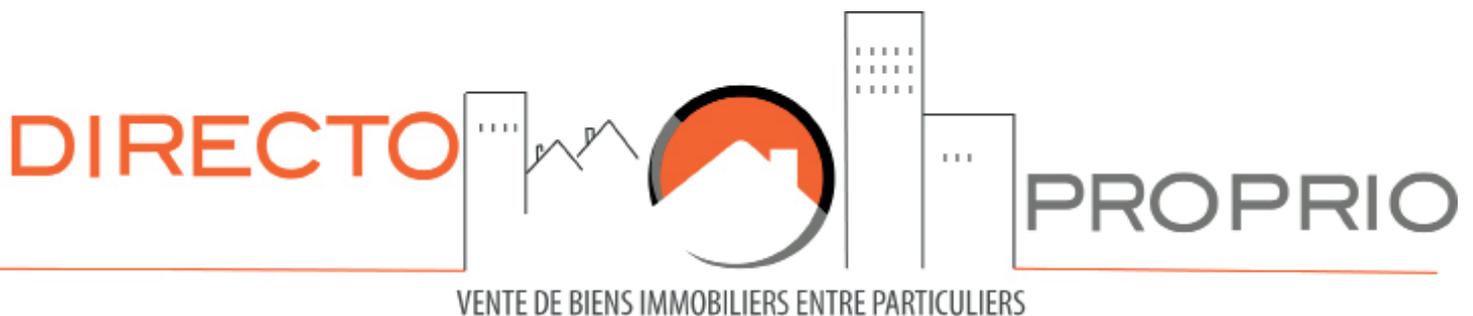
Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET



**BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE
FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION
GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT**

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE
CE LIVRET**

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001