



DIRECTOPROPRIO

MAISON SEMI-INDIVIDUELLE 3 CHAMBRES

86 M2

À SAINT PYTHON

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr Montana et Mme Amara
47, rue Dhaussy
59730 SAINT PYTHON
Mail : vicenzo.montana59@gmail.com

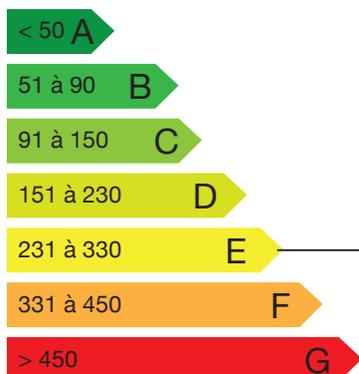
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON SEMI-INDIVIDUELLE

PRIX DE VENTE : 120 000€

ÉNERGIE

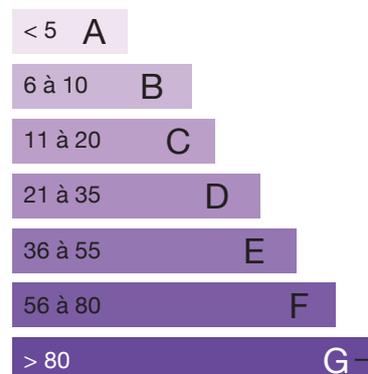
Logement économe



Logement énergivore

322
kWh_{EP}/m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

82
Kg
CO₂/m²/an

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	5
Surface habitable	86 m2
Garage	Oui
Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	1
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Fioul
Terrain	construite sur 464 m2
Nombre de niveaux	2
Récupérateur d'eau	Oui
Montant taxe foncière	450 €
Tout à l'égoût	Oui
Place de parking intérieure	
Huisseries	Double vitrage
Sous sol	Sous sol complet

DESCRIPTION MAISON

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

nombre de Mètres carrés	20 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Non



CUISINE

nombre de Mètres carrés	11 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Non
Équipements	Cuisine équipée



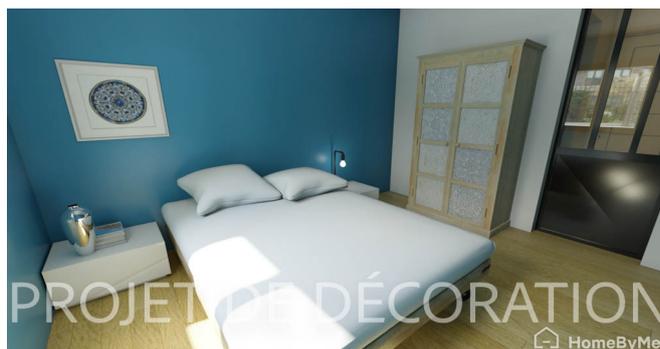
SALLE DE BAIN

nombre de Mètres carrés	2,5 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Vasque -douche



CHAMBRE 1

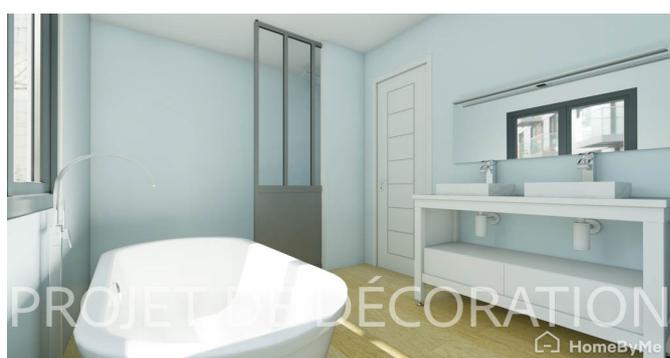
	RDC	
nombre de Mètres carrés	9,5m2	
Sol	Parquet stratifié	
Mur	Peinture	



CHAMBRE 2 : DOUBLE CHAMBRE

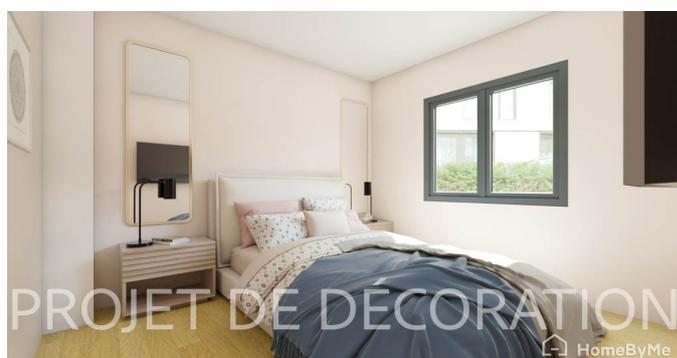
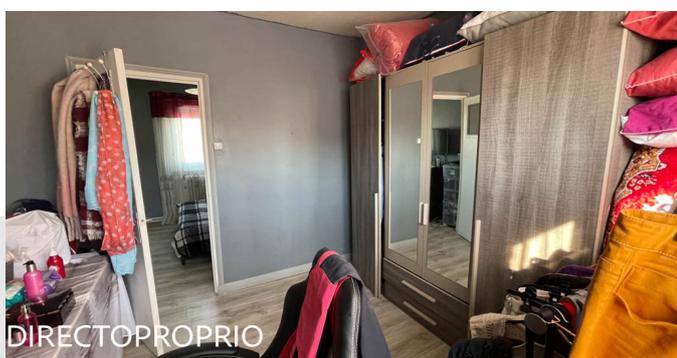
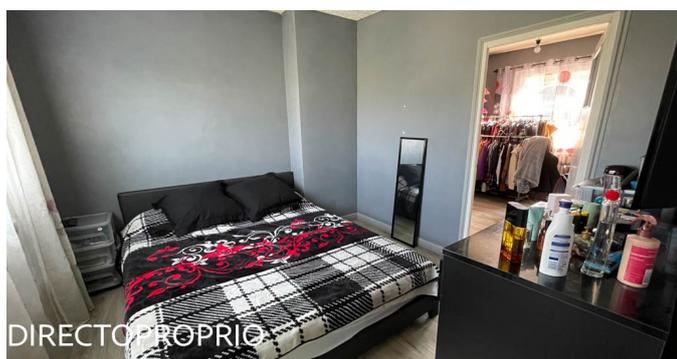
	Étage	
nombre de Mètres carrés	double chambre 17 m2	
Sol	parquet stratifié	
Mur	Peinture	
Équipements		





CHAMBRE 3 : DOUBLE CHAMBRE

	Étage	
nombre de Mètres carrés	double chambre 18 m2	
Sol	parquet stratifié	
Mur	Peinture	
Équipements		



EXTERIEURS



**BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE
FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION
GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT**

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE
CE LIVRET**

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001