



MAISON SEMI-INDIVIDUELLE 4 CHAMBRES

130 M2 NON CARREZ
À BRUILLE LEZ MARCHIENNES

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme BENBOUZIANE
50, rue Jean Jaurés
59490 BRUILLE LEZ MARCHIENNES
Mail :

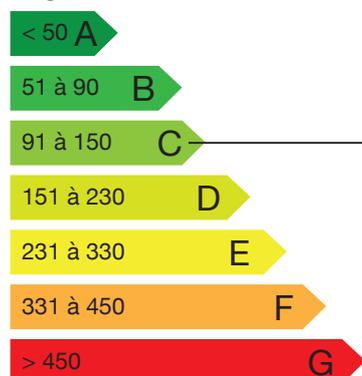
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON SEMI-INDIVIDUELLE

PRIX DE VENTE : 207 000€

ÉNERGIE

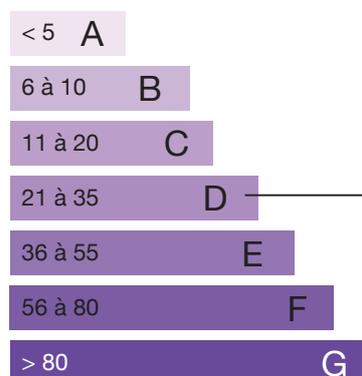
Logement économe



Logement énergivore

138
kWh_{EP}/m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

32
Kg
CO₂/m².an

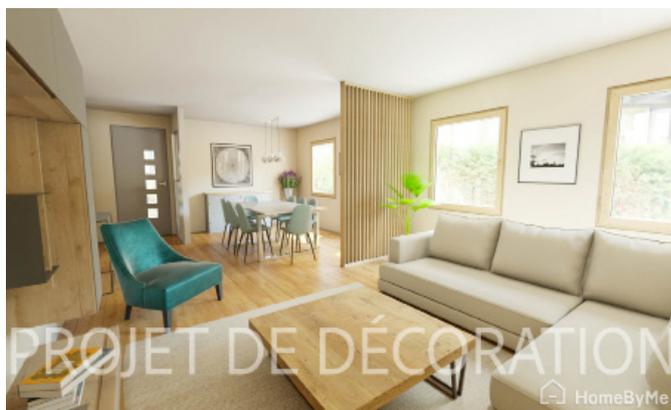
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	6
Surface habitable	130 m2 loi carrez
Garage	Oui 30m2
Nombre de chambres	4
Nombre de salle de bains	1
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Gaz Chaudière à condensation
Terrasse	86 m2
Nombre de niveaux	2
Taille terrain	Construite sur 700m2
Montant taxe foncière	700 €
Tout à l'égout	Oui
Place de parking intérieure	2
Huisseries	Double vitrage

DESCRIPTION MAISON

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

nombre de Mètres carrés	40 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture



CUISINE

nombre de Mètres carrés	23 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Oui
Équipements	Cuisine équipée



SALLE DE BAIN

nombre de Mètres carrés	9,5 m2
Sol	Carrelage
Mur	Carrelage
Équipements	Vasque-Baignoire /douche



CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	17,5m2 utiles et 12 loi carrez	22 m2 utiles et 15 loi carrez
Sol	Ballatum	Ballatum
Mur	Peinture	Peinture



CHAMBRES

	Chambre 3	Chambre 4
nombre de Mètres carrés	9 m2	10m2
Sol	Ballatum	Ballatum
Mur	Peinture	Peinture
Équipements		



EXTERIEURS





BESOIN DE VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN



Vous avez apprécié les outils mis en place pour le bien que vous venez de visiter.
Vous aimeriez éviter les frais importants de mise en vente pratiqués par les agences
et vendre entre particuliers mais :

- Vous n'avez pas le temps de vous en occuper
- Vous voulez éviter le stress lié à la vente
- Vous manquez d'expérience dans le domaine

N'hésitez pas à me contacter, je peux vous aider :

SOPHIE VERSTRAETE

Coach immobilier

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com



**BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE
FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION
GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT**

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE
CE LIVRET**

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001