



APPARTEMENT 3 CHAMBRES + GARAGE
DE 87,5 M2 LOI CARREZ (100,63 NON CARREZ)
À VALENCIENNES

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme Verriez
20 sentier de la place d'Anzin
59300 VALENCIENNES
Mail : olivier.verriez59@gmail.com

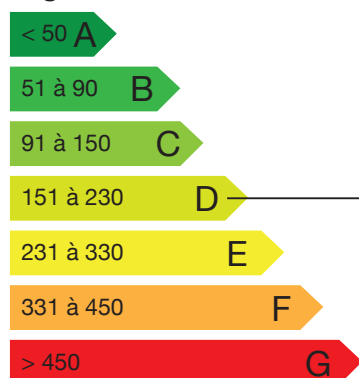
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : APPARTEMENT T4

PRIX DE VENTE : 215 000€

ÉNERGIE

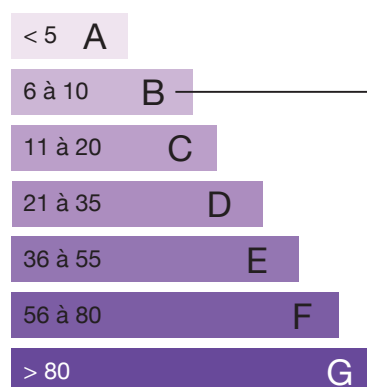
Logement économe



Logement énergivore

213
kWh_{Ep}/m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

6
Kg
CO₂/m².an

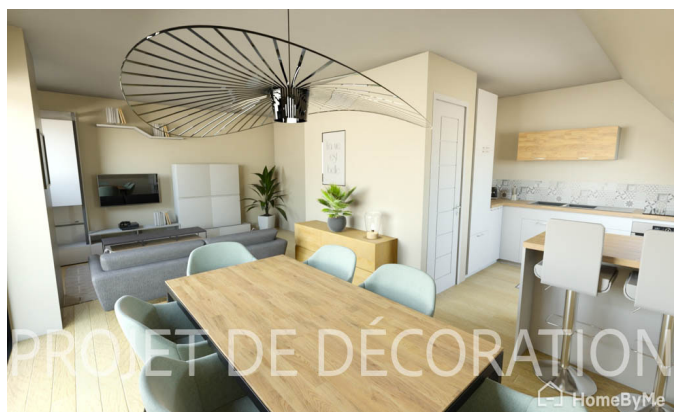
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	5
Surface habitable	87,5m2 loi carrez et 100,63m2 loi non carrez
Garage	Oui
Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	1
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Electrique
Charges de copropriété	104€/mois
Étage	3ème et dernier étage
Ascenseur	Oui
Montant taxe foncière	1300 €
Tout à l'égoût	Oui
Terrasse	44,5m2
Cellier	Oui
Année construction	2008

DESCRIPTION MAISON

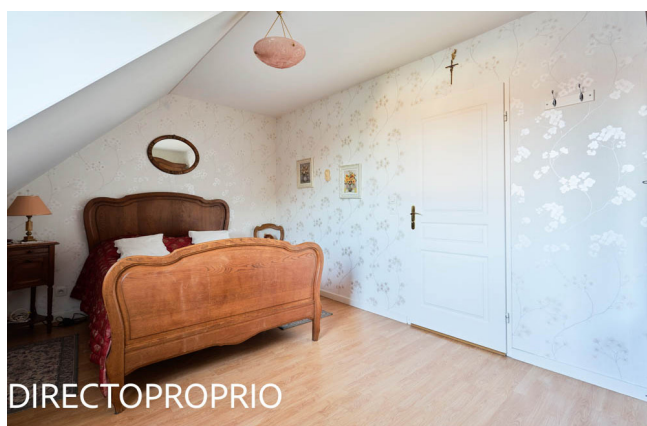
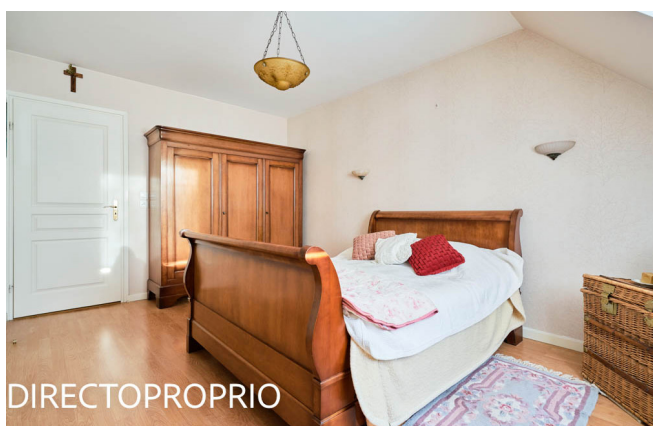
PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER/CUISINE

nombre de Mètres carrés	33 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieur	Terrasse
Équipements	Cuisine équipée



CHAMBRES

	CHAMBRE 1	CHAMBRE 2
nombre de Mètres carrés	14 m2 utile 16,5m2	10,79 m2 utile 13,81m2
Sol	Parquet stratifié	Parquet stratifié
Mur	Papier peint	Papier peint



	CHAMBRE 3	
nombre de Mètres carrés	12,63 m2 utile 16m2	
Sol	Parquet stratifié	
Mur	Papier peint	



SALLE DE BAIN

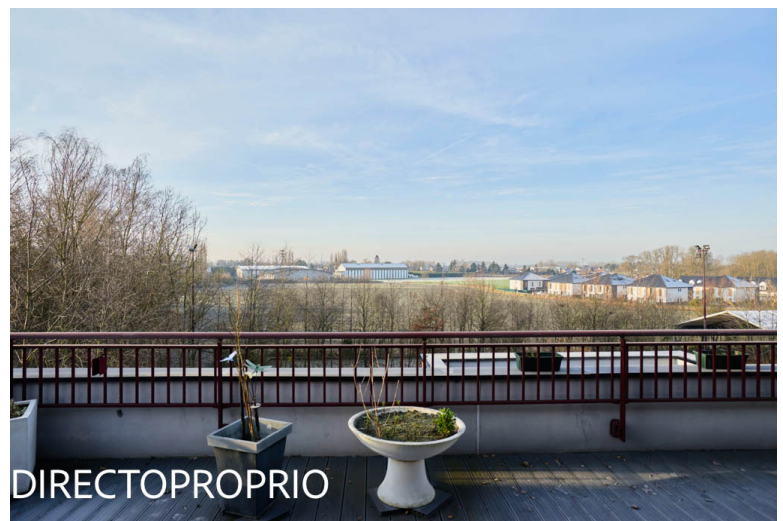
	Salle de bain
nombre de Mètres carrés	4,38m ²
Sol	Parquet
Mur	Peinture
Équipements	Vasque- douche



PROXIMITÉ

Commerces	Zone commerciale petite forêt à 2km
Transports en commun	Gare Anzin 1 km
Accès routiers	A3 à 2 km

TERRASSE



EXTERIEURS



BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET



**BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE
FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION
GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT**

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE
CE LIVRET**

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001