



**MAISON SEMI-INDIVIDUELLE 4 CHAMBRES**  
DE 111 M2 LOI CARREZ ET 132 M2 NON CARREZ  
À ABSCON

## INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

### CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme Puche  
18, rue Victor Hugo  
59215 ABSCON  
Mail : douay.sophie59@gmail.com

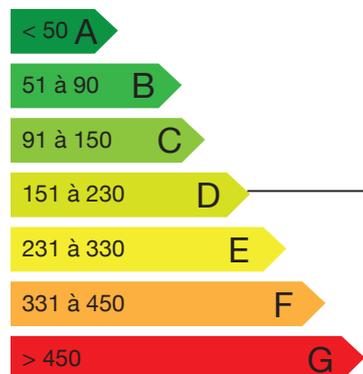
## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON SEMI-INDIVIDUELLE

PRIX DE VENTE : 160 000€

## ÉNERGIE

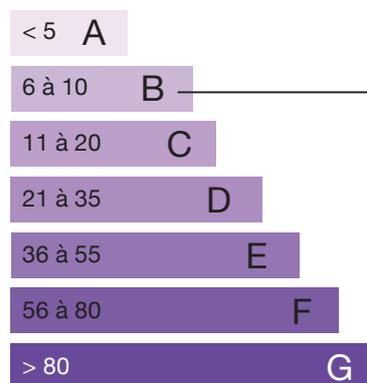
### Logement économe



### Logement énergivore

223  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission GES



### Forte émission GES

6  
Kg  
CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

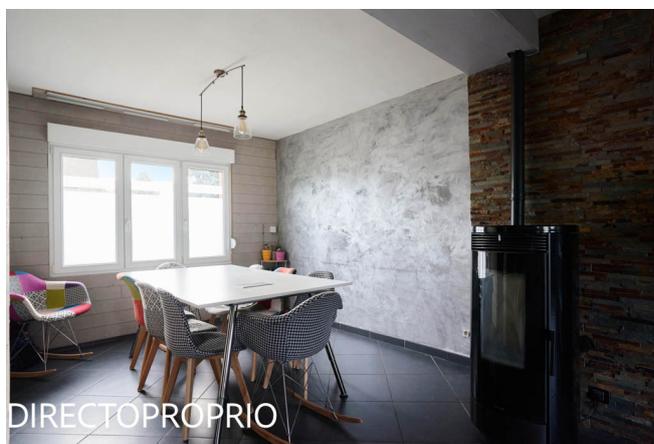
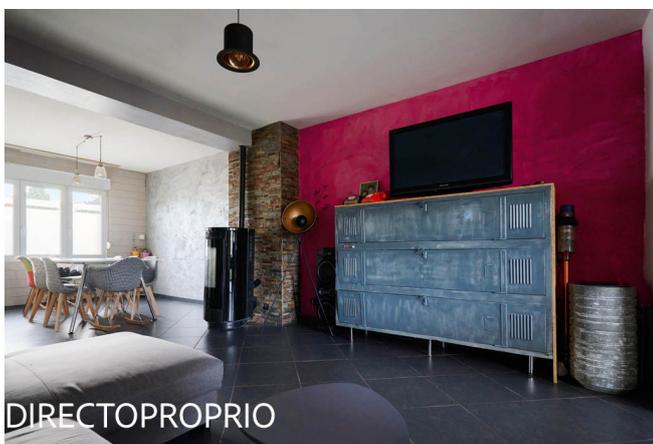
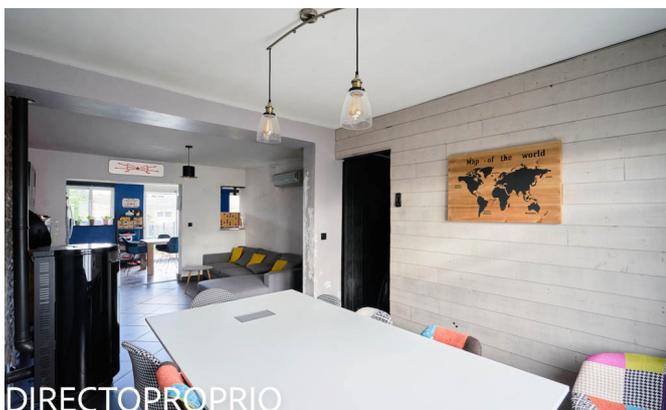
## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	6
Surface habitable	111 m2 loi carrez et 132 non carrez
Sous sol -Garage	Oui
Nombre de chambres	4
Nombre de salle de bains	1
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Poele à pellets , Pompe à chaleur
Panneaux photovoltaïques	Oui contrat EDF gain 700€/an
Nombre de niveaux	3
Jardin	700m2 exposé S/E
Montant taxe foncière	937 €
Tout à l'égoût	Oui
Adoucisseur balon thermostatique	Oui

## DESCRIPTION MAISON

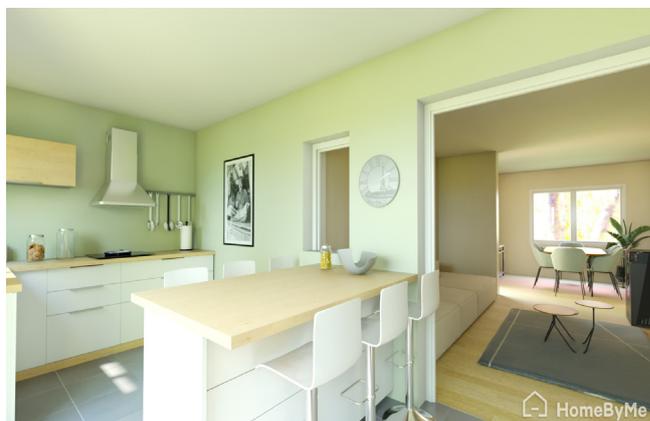
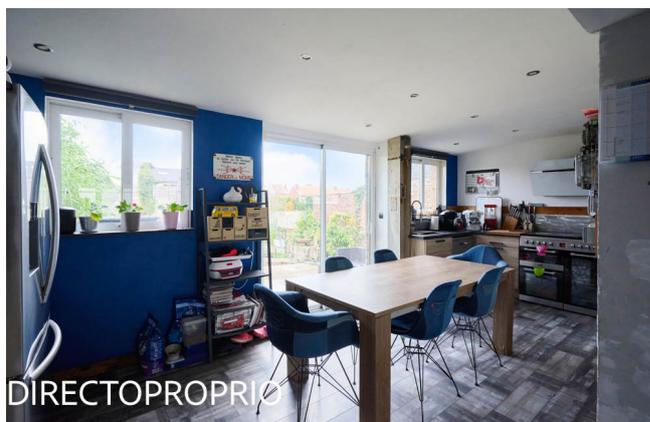
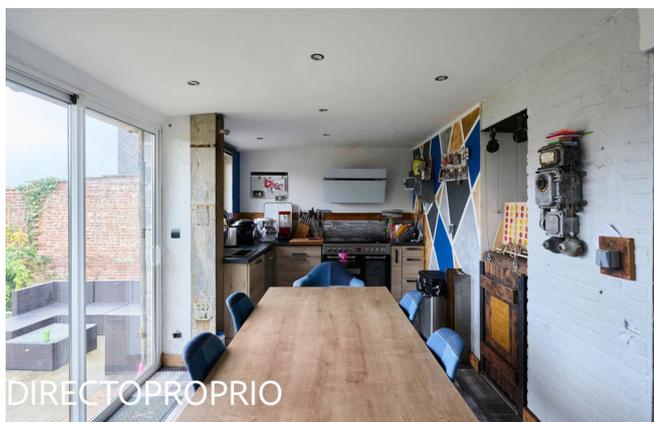
### PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

nombre de Mètres carrés	25 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Pôele à pellets / pompe à chaleur reversible



## CUISINE

nombre de Mètres carrés	16 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Oui
Équipements	Cuisine équipée



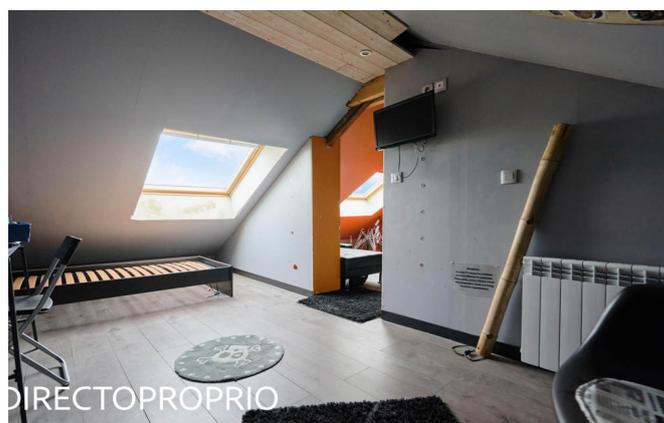
## CHAMBRES

	Chambre 1 Étage	Chambre 2 Étage
nombre de Mètres carrés	12 m2	9,5 m2
Sol	Parquet massif	Parquet massif
Mur	Peinture	Peinture
Équipements		



## CHAMBRES

	Chambre 3	Chambre 4 combles aménagés
nombre de Mètres carrés	12,5m	15 m2 loi carrez
Sol	Parquet Massif	Parquet stratifié
Mur	Peinture	Peinture
Équipements		



## SALLE DE BAIN ÉTAGE

nombre de Mètres carrés	8 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Vasque-Douche



## EXTERIEURS



## BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRECIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



### **SOPHIE VERSTRAETE**

Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

[www.directoproprio.com](http://www.directoproprio.com)

**UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**



**BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE  
FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION  
GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT**

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



**THIERRY LOEVEN**

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

[www.m-pretimmocoutiches.com](http://www.m-pretimmocoutiches.com)

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE  
CE LIVRET**

**M-Prêtimmocom**

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001