



**MAISON MITOYENNE**  
DE 103 M2 À HELLEMES

## INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

### CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme PLOUVIER  
84, rue Camille desmoulins  
59260 HELLEMMES  
Mail : claude.plouvier59@gmail.com

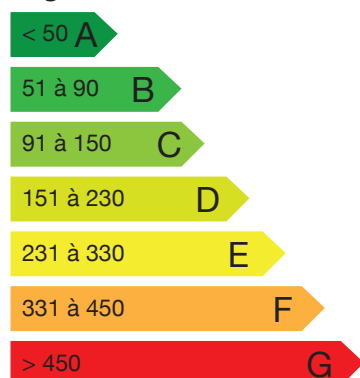
## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON MITOYENNE

PRIX DE VENTE : 260 000€

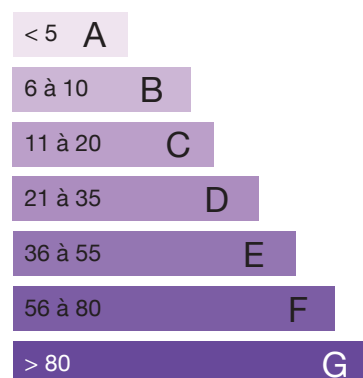
## ÉNERGIE

### Logement économe



### Logement énergivore

### Faible émission GES



### Forte émission GES

EN COURS

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

EN COURS

kg<sub>égco2</sub>/m<sup>2</sup>.an

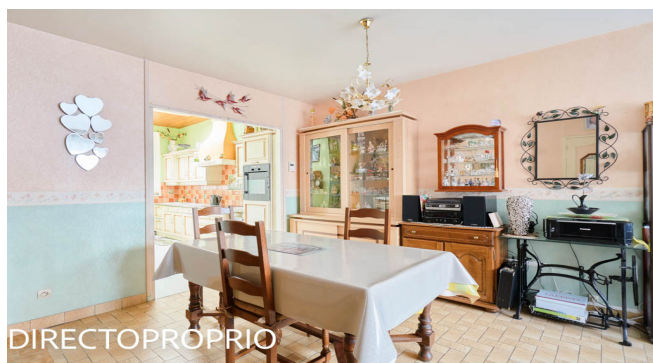
## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	6
Surface habitable	103 m2
Cave	Oui
Nombre de chambres	3+ bureau possible 4
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine	Équipée
Type de chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Double vitrage - volets roulants	Oui
Véranda	Oui
Garage	Non
Montant taxe foncière	876 €
Jardin	Oui
Isolation toiture	Oui
Dépenses énergétiques	151€/mois
Année construction	Style 1930

## DESCRIPTION MAISON

### PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

nombre de Mètres carrés	22 m2
Sol	Carrelage
Mur	Papier peint



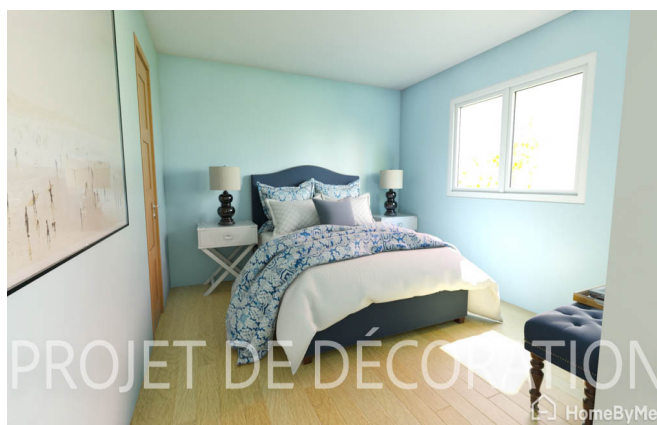
## CUISINE / VÉRANDA

	CUISINE	VÉRANDA
nombre de Mètres carrés	9,5 m2	14 m2
Sol	PVC (carreaux de ciment en dessous)	PVC
Mur	Papier peint	Papier peint
Équipements	Équipée	Eau / chauffage



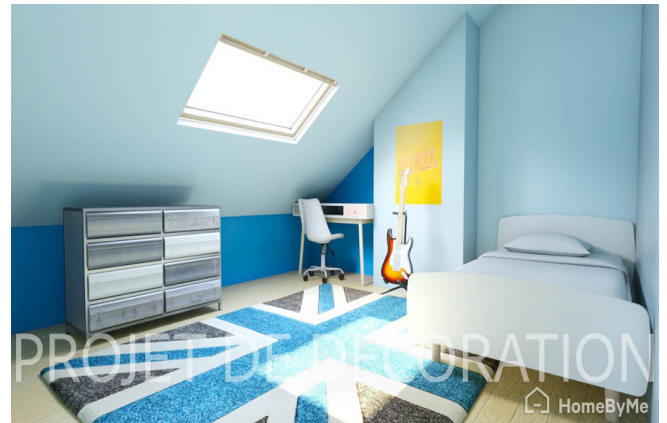
## CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	12m2	9,5 m2
Sol	PVC	PVC
Mur	Papier peint	Papier peint
Équipements		



## CHAMBRES

	Chambre 3 ou bureau	Chambre 4
nombre de Mètres carrés	12,5 m2 non carrez	9,5 m2
Sol	PVC	PVC
Mur	Papier peint	Papier peint
Équipements		



## SALLE DE BAIN

	<b>Salle de bain</b>
<b>nombre de Mètres carrés</b>	3 m2
<b>Sol</b>	PVC
<b>Mur</b>	Carrelage
<b>Équipements</b>	Vasque- Baignoire

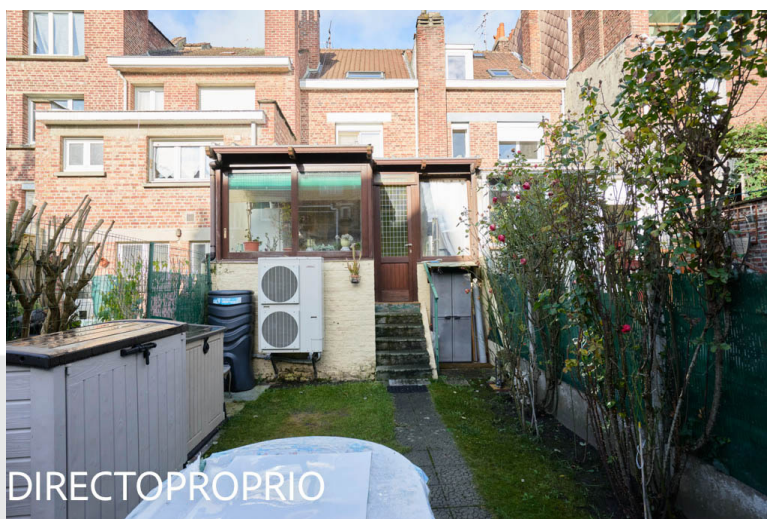


## PROXIMITÉ

<b>Écoles</b>	Primaire et maternelle à 3 minutes à pied
<b>Commerces</b>	Tous commerces à proximité
<b>Transports en commun</b>	Métro station mairie d' Hellemmes à 10 minutes à pieds - Arrêt de bus à proximité possibilité rejoindre cente Hellemmes et Villeneuve d'ascq
<b>Accès routiers</b>	Accès voie rapide à 3 minutes - Autoroute 10 minutes



## EXTERIEURS



## BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



### **SOPHIE VERSTRAETE**

Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

[www.directoproprio.com](http://www.directoproprio.com)

**UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**



**BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE  
FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION  
GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT**

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



**THIERRY LOEVEN**

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

[www.m-pretimmocoutiches.com](http://www.m-pretimmocoutiches.com)

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE  
CE LIVRET**

**M-Prêtimmocom**

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001