



MAISON MITOYENNE
DE 103 M2 À HELLEMES

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme PLOUVIER
84, rue Camille desmoulins
59260 HELLEMES
Mail : claude.plouvier59@gmail.com

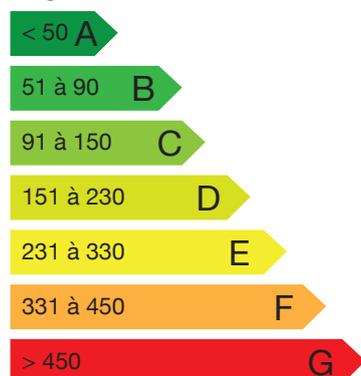
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON MITOYENNE

PRIX DE VENTE : 260 000€

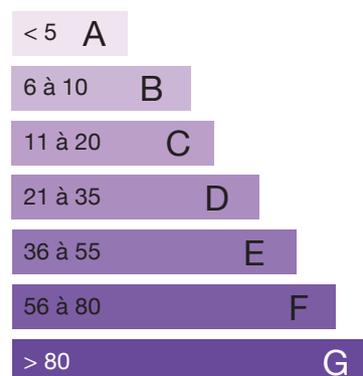
ÉNERGIE

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission GES



Forte émission GES

EN COURS

kWh_{EP}/m².an

EN COURS

kg_{égco2}/m².an

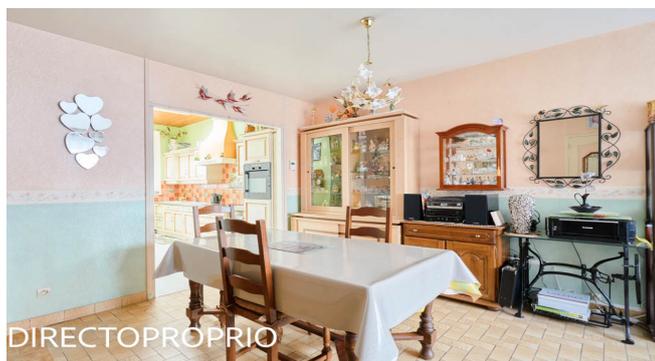
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	6
Surface habitable	103 m2
Cave	Oui
Nombre de chambres	3+ bureau possible 4
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine	Équipée
Type de chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Double vitrage - volets roulants	Oui
Véranda	Oui
Garage	Non
Montant taxe foncière	876 €
Jardin	Oui
Isolation toiture	Oui
Dépenses énergétiques	151€/mois
Année construction	Style 1930

DESCRIPTION MAISON

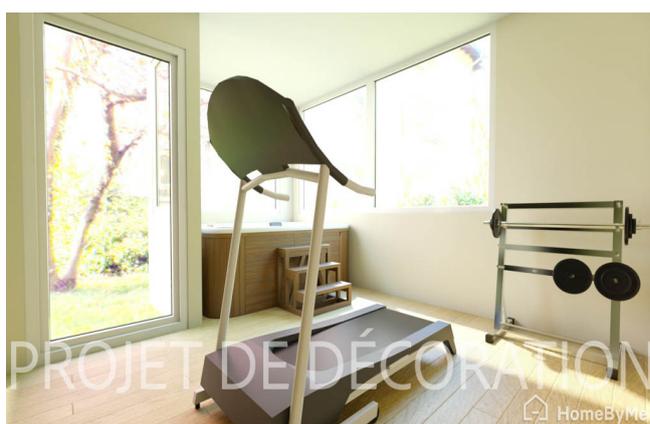
PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

nombre de Mètres carrés	22 m2
Sol	Carrelage
Mur	Papier peint



CUISINE / VÉRANDA

	CUISINE	VÉRANDA
nombre de Mètres carrés	9,5 m2	14 m2
Sol	PVC (carreaux de ciment en dessous)	PVC
Mur	Papier peint	Papier peint
Équipements	Équipée	Eau / chauffage



CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	12m2	9,5 m2
Sol	PVC	PVC
Mur	Papier peint	Papier peint
Équipements		



CHAMBRES

	Chambre 3 ou bureau	Chambre 4
nombre de Mètres carrés	12,5 m2 non carrez	9,5 m2
Sol	PVC	PVC
Mur	Papier peint	Papier peint
Équipements		



SALLE DE BAIN

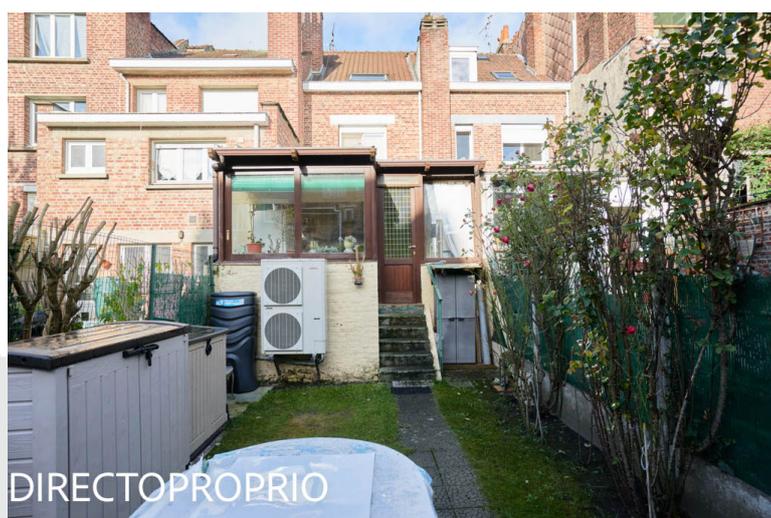
	Salle de bain
nombre de Mètres carrés	3 m2
Sol	PVC
Mur	Carrelage
Équipements	Vasque- Baignoire



PROXIMITÉ

Écoles	Primaire et maternelle à 3 minutes à pied
Commerces	Tous commerces à proximité
Transports en commun	Métro station mairie d' Hellemmes à 10 minutes à pieds - Arrêt de bus à proximité possibilité rejoindre cente Hellemmes et Villeneuve d'ascq
Accès routiers	Accès voie rapide à 3 minutes - Autoroute 10 minutes

EXTERIEURS



BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET



**BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE
FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION
GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT**

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE
CE LIVRET**

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001