



**LOFT 3 CHAMBRES + GARAGE**  
DE 108 M2 À TOURCOING

## INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

### CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme Ribeiro  
20A, rue de Toulon  
59200 TOURCOING  
Mail : ribeiro.anais59@gmail.com

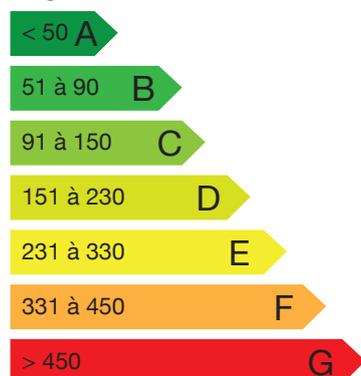
## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : LOFT

PRIX DE VENTE : 262000€

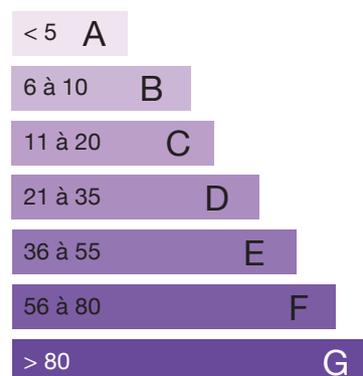
## ÉNERGIE

### Logement économe



### Logement énergivore

### Faible émission GES



### Forte émission GES

EN COURS

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

EN COURS

kg<sub>égco2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	5
Surface habitable	108 m2 loi carrez et 125 m non carrez
Garage	Oui
Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	2
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Chaudière gaz à condensation
Charges de copropriété	0€
Nombre de niveaux	1 + mezzanines
Local rangement	Oui partagé avec le 2ème loft
Montant taxe foncière	1049 €
Tout à l'égoût	Oui
Terrasse	Oui
Buanderie/ cellier	Oui

## DESCRIPTION MAISON

### PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER/CUISINE

nombre de Mètres carrés	59 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieur	Terrasse
Équipements	Cuisine équipée



## SUITE PARENTALE

	CHAMBRE	DRESSING
nombre de Mètres carrés	15 m2	10m2 non carrez
Sol	Parquet stratifié	Parquet stratifié
Mur	Peinture	Peinture
Accès extérieurs	Oui	



	SALLE DE BAIN SUITE PARENTALE
nombre de Mètres carrés	8 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture / Carrelage
Équipements	Douche Italienne- baignoire- double vasque



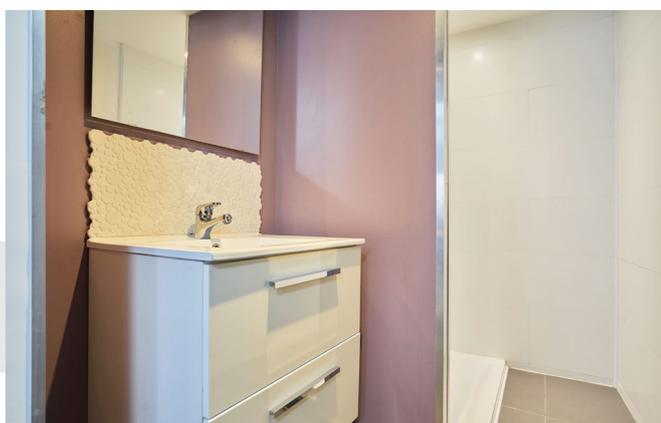
## CHAMBRES

	Chambre 2	Chambre 3
nombre de Mètres carrés	9 m2	9,5m2
Sol	Parquet stratifié	Parquet stratifié
Mur	Peinture	Peinture



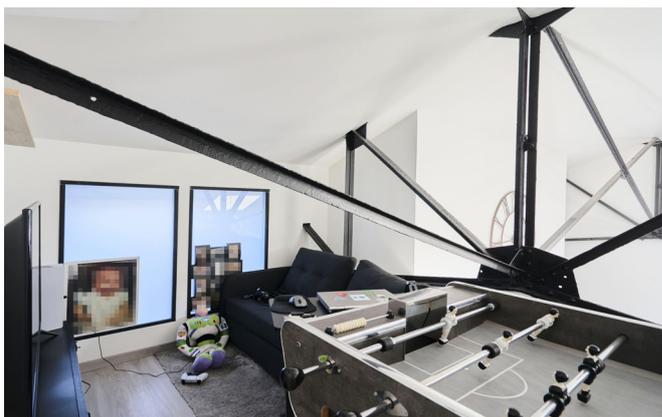
## SALLE DE BAIN

	Salle de bain
nombre de Mètres carrés	2m2
Sol	Parquet
Mur	Peinture
Équipements	Vasque- douche



## MEZZANINE SALLE DE JEUX

	Mezzanine salle de jeux
nombre de Mètres carrés	7,5m2
Sol	Parquet
Mur	Peinture



## PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle, primaire à proximité
Commerces	Promenade de Flandres à 5 minutes - commerces de proximité
Transports en commun	Station métro pont de Neuville à 400m
Accès routiers	A1 à 5 minutes

## EXTERIEURS



## BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



### **SOPHIE VERSTRAETE**

Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

[www.directoproprio.com](http://www.directoproprio.com)

**UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**



**BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE  
FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION  
GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT**

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



**THIERRY LOEVEN**

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

[www.m-pretimmocoutiches.com](http://www.m-pretimmocoutiches.com)

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE  
CE LIVRET**

**M-Prêtimmocom**

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001