



APPARTEMENT T3 PREMIER ÉTAGE
DE 78 M2 À HELLEMMES

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme Vanhoucke
274, rue roger salengro
59260 HELLEMES
Mail : marc.vanhoucke59@gmail.com

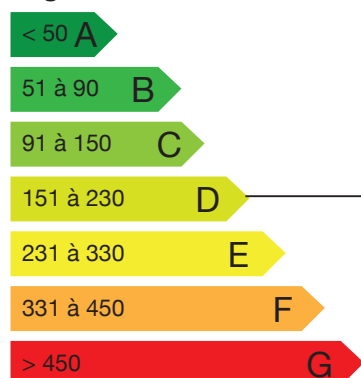
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : APPARTEMENT T3

PRIX DE VENTE : 185 000€

ÉNERGIE

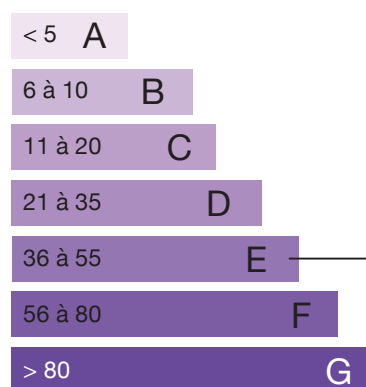
Logement économe



Logement énergivore

184
kWh_{EP}/m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

43
Kg
CO₂/m²/an

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	5
Surface habitable	78 m2
Cave	Oui
Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine	Aménagée
Type de chauffage	Électrique
Double vitrage	Oui
Balcon	Oui
Garage	Non
Montant taxe foncière	947 €
Jardin commun dans la résidence	Oui
Charges de copropriété	120€/mois
Dépenses énergétiques annuelles	1500€/an
Année construction	Après 1949

DESCRIPTION MAISON

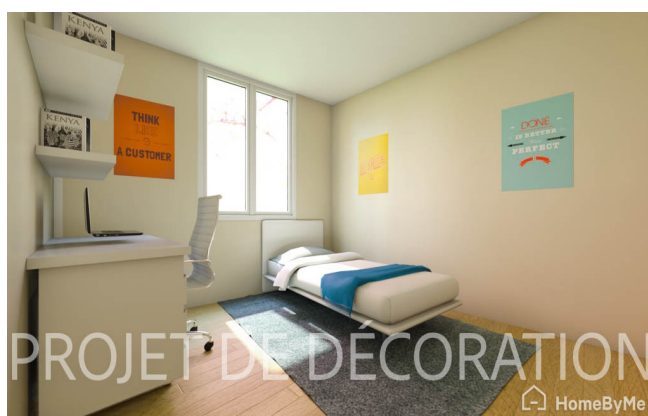
PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

nombre de Mètres carrés	23 m2
Sol	PVC
Mur	Fibre peinte



CUISINE / BUANDERIE

	CUISINE	CELLIER BUANDERIE
nombre de Mètres carrés	10 m2	7m2
Sol	PVC	PVC
Mur	Fibre peinte	Fibre peinte
Équipements	Aménagée	Installation machine à laver

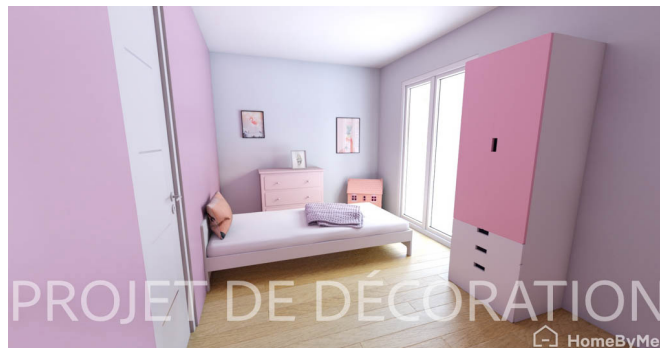
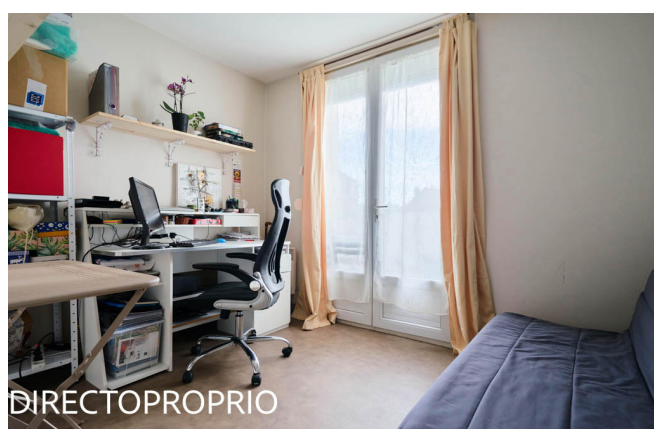


POSSIBILITÉ DE RÉAMÉNAGER LE CELLIER BUANDERIE EN CUISINE (VERSION INITIALE) ET LA CUISINE EN CHAMBRE



CHAMBRES

	Chambre 1	Bureau
nombre de Mètres carrés	11m2	8m2
Sol	PVC	PVC
Mur	Fibre peinte	Fibre peinte
Équipements	Placard	



SALLE DE BAIN

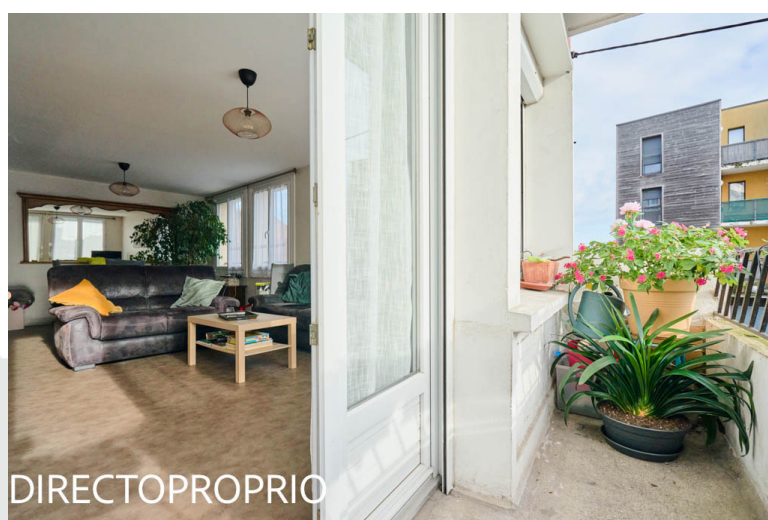
	Salle de bain
nombre de Mètres carrés	4 m2
Sol	PVC
Mur	Fibre peinte
Équipements	Vasque- Douche



PROXIMITÉ

Commerces	Tous commerces à proximité V2 à pieds
Transports en commun	Métro juste en bas
Accès routiers	Accès A1,A23,A25 en 10 minutes

EXTERIEURS



BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET



**BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE
FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION
GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT**

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE
CE LIVRET**

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001