



MAISON SEMI-INDIVIDUELLE 3 CHAMBRES
DE 148,5 M2 À WANDIGNIES HAMAGE

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mme Monier
497, rue Jean Jaurés
59870 WANDIGNIES HAMAGE
Mail : alexandra.monier59@gmail.com

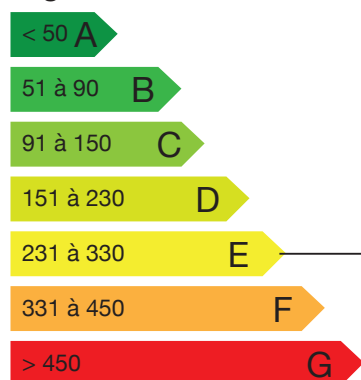
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON SEMI INDIVIDUELLE

PRIX DE VENTE : 295 000€

ÉNERGIE

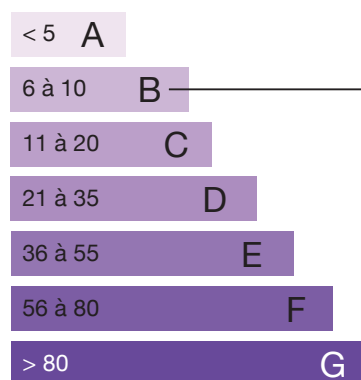
Logement économe



Logement énergivore

243
kWh_{EP}/m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

8
Kg
CO₂/m².AN

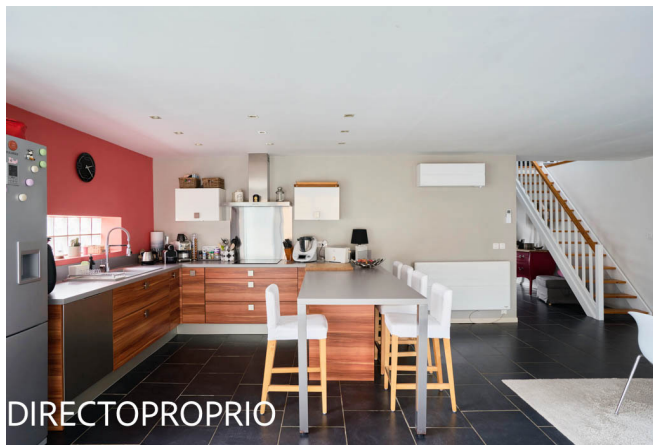
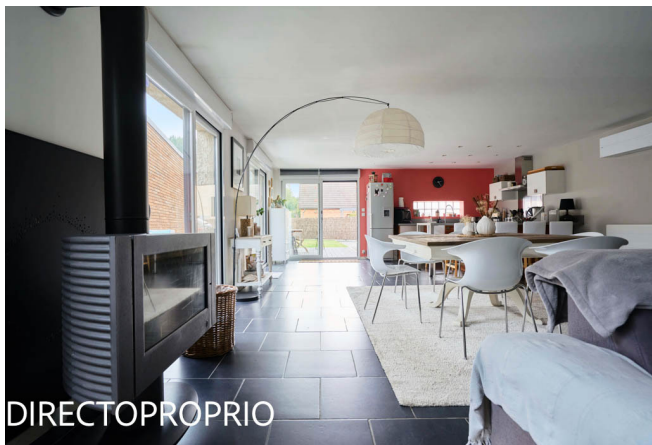
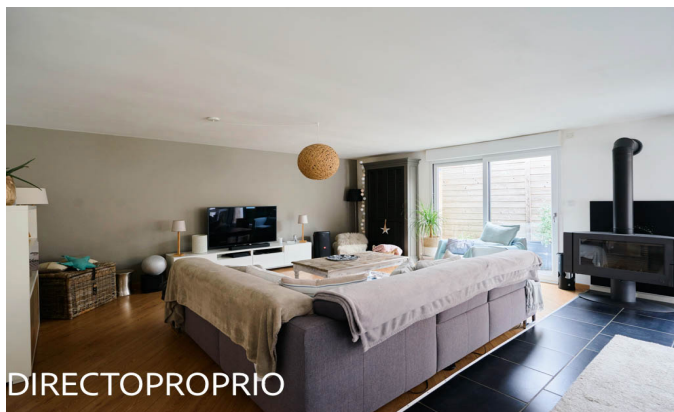
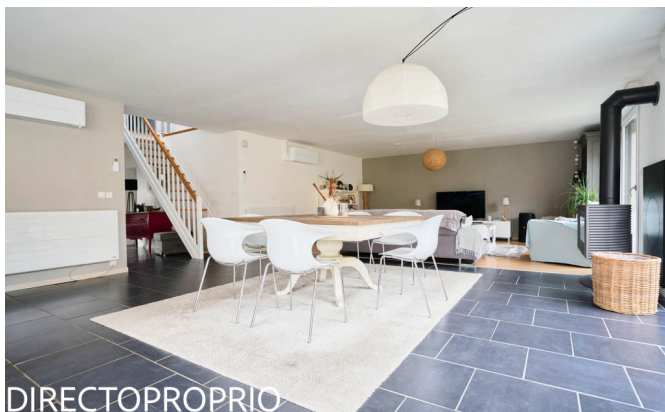
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	6
Surface habitable	148,5 m2
Sous sol -Garage	Non
Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains	1
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Pompe à chaleur réversible dans la pièce de vie + radiateurs à coeur de fonte
Poele à bois	Oui
Nombre de niveaux	2
Place de parking intérieure	3
Montant taxe foncière	929 €
Tout à l'égoût	Oui
Jardin exposition S/E	Oui
Buanderie	Oui

DESCRIPTION MAISON

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER/CUISINE

nombre de Mètres carrés	73 m2
Sol	Carrelage /Parquet
Mur	Peinture
Accès extérieur	Terrasse et jardin



BUANDERIE

	BUANDERIE
nombre de Mètres carrés	11 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Non
Équipements	Dressing/rangements



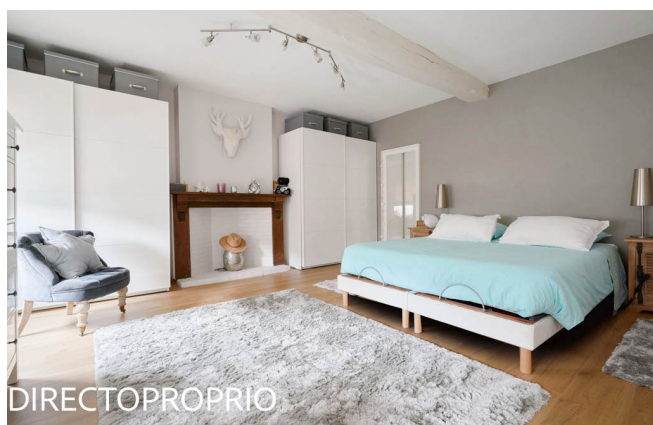
SALLE DE BAIN

	BUANDERIE
nombre de Mètres carrés	8 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Douche- baignoire- double vasque



CHAMBRES

	Chambre 1 RDC	Chambre 2 étage
nombre de Mètres carrés	21 m2	21 m2 et 11 en loi carrez
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Équipements		Rangements sous mansarde



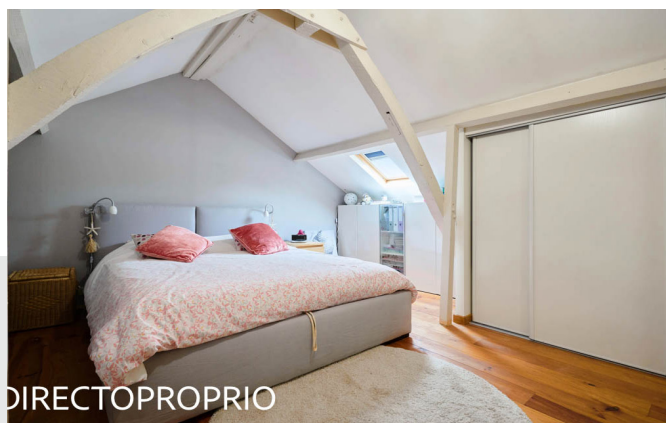
DIRECTOPROPRIO



DIRECTOPROPRIO

CHAMBRES /BUREAU

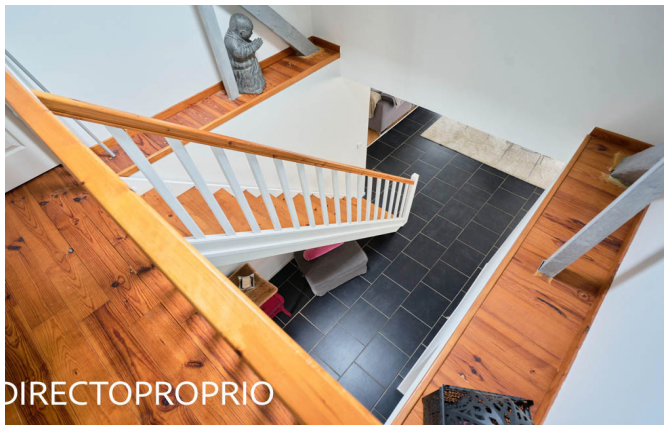
	Chambre 3 étage	Bureau
nombre de Mètres carrés	21 m2 et 11 en loi carrez	7 m2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Rangements sous mansarde	



DIRECTOPROPRIO



DIRECTOPROPRIO



DIRECTOPPRORIO

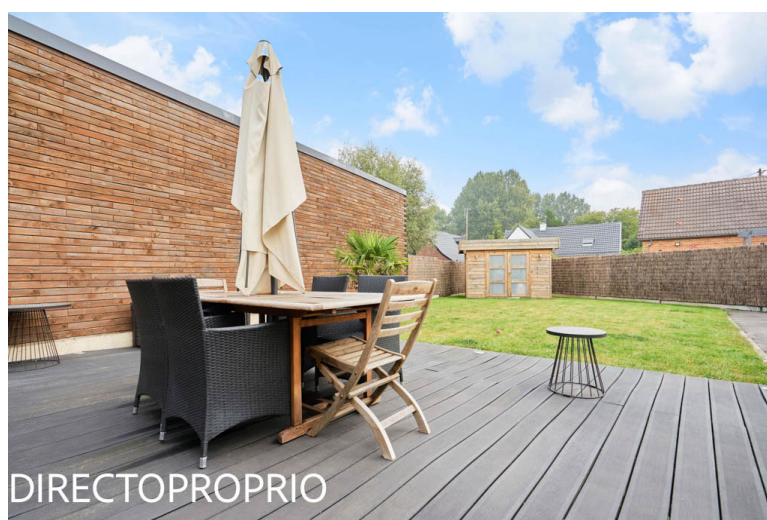


DIRECTOPPRORIO

PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle, primaire à proximité
Commerces	Boulangerie à 300 mètres - Carrefour contact à 10 minutes
Accès routiers	A 23 entrée hasnon :12 minutes - entrée Orchies minutes

EXTERIEURS



DIRECTOPROPRIO



DIRECTOPROPRIO

BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET



**BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE
FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION
GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT**

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE
CE LIVRET**

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001