



**MAISON INDIVIDUELLE 6 CHAMBRES**  
DE 181 M2 À RONCHIN

## INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

### CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mme Caesemaeker  
10, rue Jacques Brel  
59790 RONCHIN  
Mail : joelle.caesemaeker59@gmail.com

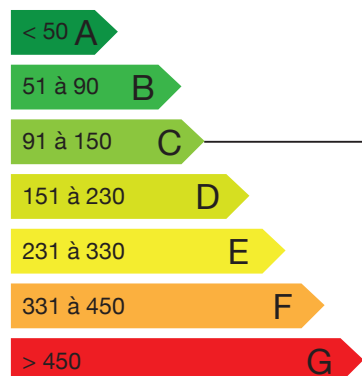
## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON INDIVIDUELLE

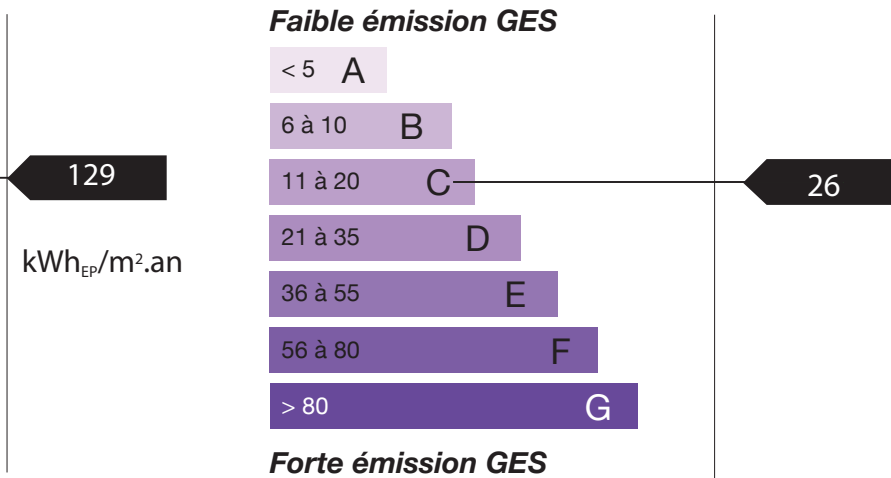
PRIX DE VENTE : 440 000€

## ÉNERGIE

### Logement économe



### Logement énergivore



kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

129

26

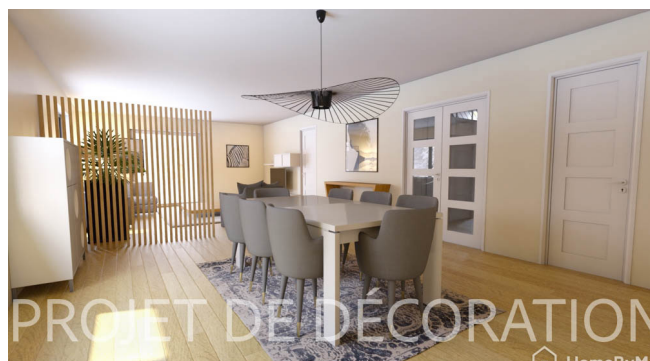
## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	9
Surface habitable	181 m2
Sous sol	50m2
Nombre de chambres	6 possible 7
Nombre de salle de bains/d'eau	2
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Gaz
Menuiseries	Prévoir changement
Nombre de niveaux	2
Garage	Oui
Montant taxe foncière	1659 €
Tout à l'égout	Oui
Jardin	Oui
Buanderie	Oui
Année construction	1989
Adoucisseur	Oui

## DESCRIPTION MAISON

### PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

nombre de Mètres carrés	47 m2
Sol	Carrelage
Mur	Papier peint
Accès extérieur	Terrasse et jardin



## CUISINE

	CUISINE
nombre de Mètres carrés	11,5 m2
Sol	Carrelage
Mur	Carrelage
Accès extérieurs	Accès garage
Équipements	Équipée



## CHAMBRES

	Chambre 1 RDC	Chambre 2 étage
nombre de Mètres carrés	15 m2	15 m2
Sol	Carrelage	PVC
Mur	Papier peint	Papier peint
Équipements		



## CHAMBRES

	Chambre 3 étage	Chambre 4 étage
nombre de Mètres carrés	15 m2	11 m2
Sol	PVC	PVC
Mur	Peinture	Papier peint
Équipements		



## CHAMBRES

	Chambre 5 étage	Chambre 6 étage
nombre de Mètres carrés	14 m2	14 m2
Sol	PVC	PVC
Mur	Papier peint	Papier peint
Équipements		



## BUANDERIE

nombre de Mètres carrés	10m2
Sol	PVC
Mur	Peinture
Équipements	Installation machine à laver



## SALLES DE BAIN

	Salle de bain RDC	Salle de bain étage
nombre de Mètres carrés	2,5 m2	12 m2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Carrelage	Papier peint
Équipements	Douche- Vasque	Double vasque- Douche-Baignoire





## GARAGE / SOUS SOL

	Garage	Sous sol
nombre de Mètres carrés	2,5 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
Sol	Béton	Béton
Mur	Parpaing	Parpaing
Accès	Accès jardin et sous sol	



## PROXIMITÉ

Ecoles	École primaire à 10 minutes à pied, collège à 20 minutes
Commerces	Tous commerces à proximité
Transports en commun	Arrêt de bus à 3 minutes à pied
Accès routiers	Accès autoroute à 3 minutes

## EXTERIEURS



## BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



### **SOPHIE VERSTRAETE**

Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

[www.directoproprio.com](http://www.directoproprio.com)

**UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**



**BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE  
FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION  
GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT**

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



**THIERRY LOEVEN**

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

[www.m-pretimmocoutiches.com](http://www.m-pretimmocoutiches.com)

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE  
CE LIVRET**

**M-Prêtimmocom**

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

## BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



**AGNÈS PODSADNY**

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

[www.agy-deco.com](http://www.agy-deco.com)

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET  
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

