



**MAISON INDIVIDUELLE 4 CHAMBRES**  
DE 125 M2 À LECELLES

## INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

### CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mme Monier et Mr Quenon Romain  
1805, rue de Chorette  
59226 LECELLES  
Mail : monier.coralie59@gmail.com

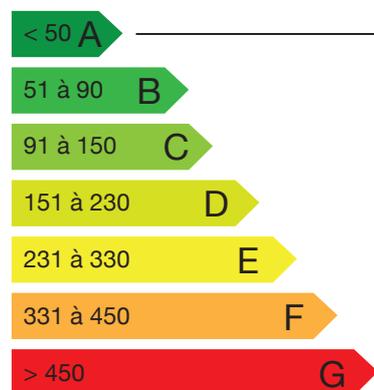
## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON INDIVIDUELLE

PRIX DE VENTE : 375 000€

## ÉNERGIE

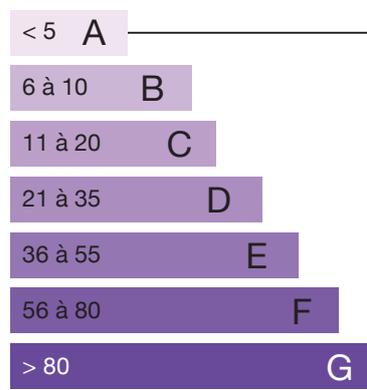
### Logement économe



### Logement énergivore

42  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission GES



3  
Kg  
CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Forte émission GES

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	6
Surface habitable	125 m2
Sous sol -Garage	Non
Nombre de chambres	4 dont 1 suite parentale
Nombre de salle de bains	2
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Volats roulants électriques	Oui Programmables
Nombre de niveaux	2
Place de parking intérieure	3
Montant taxe foncière	995€
Tout à l'égoût	Oui
Jardin exposition Sud	Oui
Buanderie/cellier	Oui

## DESCRIPTION MAISON

### PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER/CUISINE

nombre de Mètres carrés	46,8 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieur	Terrasse et jardin
	Cuisine porte de service vers futur garage



## BUANDERIE/CELIER

nombre de Mètres carrés	5 m2
Sol	Carrelage
Mur	
Accès extérieurs	Non
Équipements	Installation machine à laver

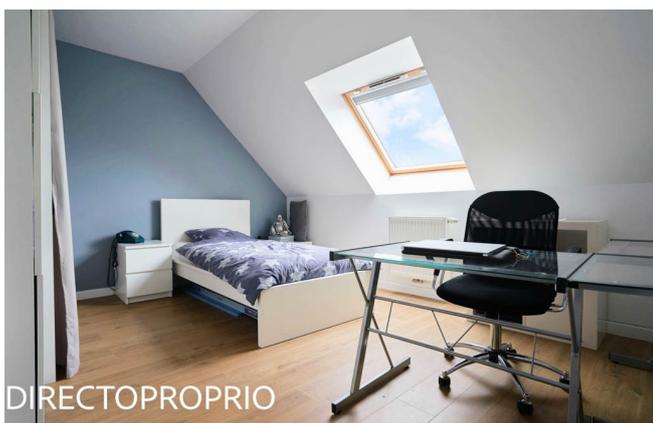
## SUITE PARENTALE

	Partie Chambre	Dressing -Salle de bain
nombre de Mètres carrés	13 m2	10m2
Sol	Parquet	Parquet / Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Équipements		Baignoire- Vasque



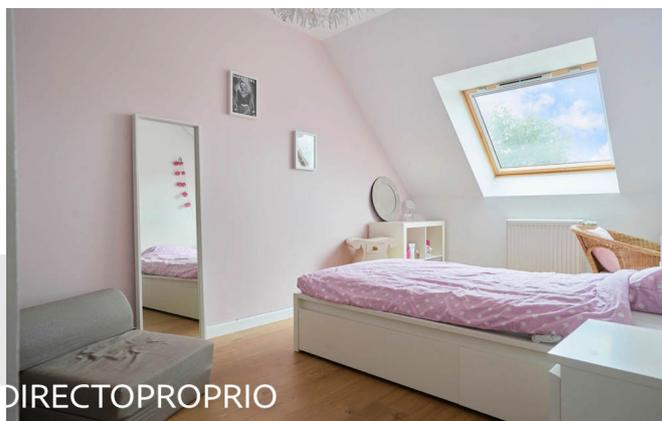
## CHAMBRES

	Chambre 1 Étage	Chambre 2 Étage
nombre de Mètres carrés	14 m2	14m2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Store occultant velux	Store occultant velux



## CHAMBRES /BUREAU

	Chambre 3 Étage
nombre de Mètres carrés	21 m2 et 11 en loi carrez
Sol	Parquet
Mur	Peinture
Équipements	Store occultant velux



## SALLE DE BAIN ÉTAGE

nombre de Mètres carrés	10m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Baignoire- Double vasque- Grande douche Italienne



## PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle, primaire à - de 5 minutes en voiture
Microcrèche	À 5 minutes
Commerces	Tous commerces en centre - ville de Lecelles ( à 5 minutes)- Centre commercial à 10 minutes ( saint Amand)
Transport en commun	Arrêt de bus 50 mètres : Collège
Accès routiers	A 23 à 11 minutes

## EXTERIEURS



## BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



### **SOPHIE VERSTRAETE**

Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

[www.directoproprio.com](http://www.directoproprio.com)

**UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**



**BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE  
FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION  
GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT**

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



**THIERRY LOEVEN**

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

[www.m-pretimmocoutiches.com](http://www.m-pretimmocoutiches.com)

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE  
CE LIVRET**

**M-Prêtimmocom**

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001