



MAISON STYLE FERMETTE
DE 166 M2 À COUTICHES

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme Lamblot
275, rue du Moulinet
59310 COUTICHES
Mail : e.lamblot59@gmail.com

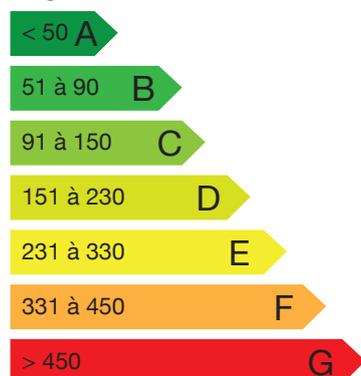
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON STYLE FERMETTE

PRIX DE VENTE : 375 000€

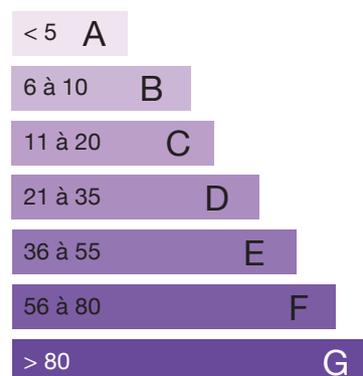
ÉNERGIE

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission GES



Forte émission GES

EN COURS

kWh_{EP}/m².an

EN COURS

kg_{égco2}/m².an

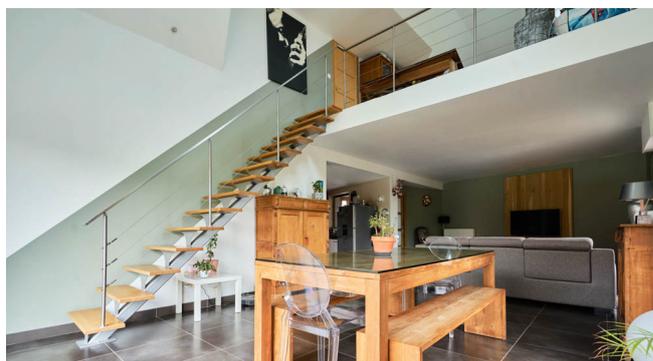
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	6
Surface habitable	166 m2
Cave	Non
Nombre de chambres	4
Nombre de salle de bains/d'eau	2
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Gaz
Double vitrage	Oui
Nombre de niveaux	2
Garage	Double garage 55m2
Montant taxe foncière	960 €
Tout à l'égout	Oui
Jardin	Oui
Buanderie	Oui

DESCRIPTION MAISON

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

nombre de Mètres carrés	43 m2
Sol	Carrelage - Parquet
Mur	Peinture
Accès extérieur	Terrasse et jardin



CUISINE

	CUISINE
nombre de Mètres carrés	13,5 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Oui
Équipements	Équipée



CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	12,5 m2	11m2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Équipements		



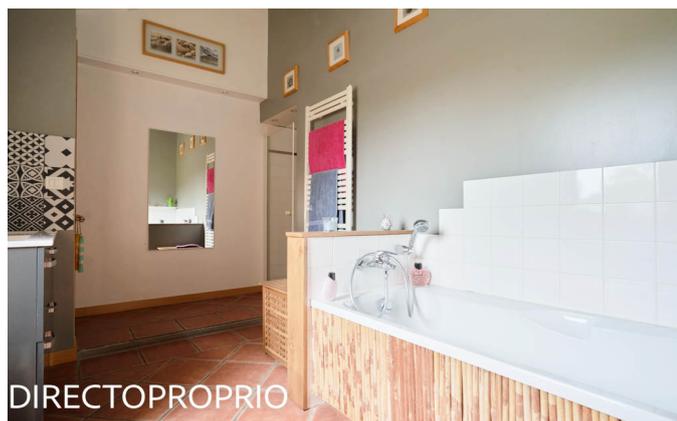
CHAMBRES

	Chambre 3	Chambre 4
nombre de Mètres carrés	14 m2 non carrez	21 m2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Placard intégré	



SALLE DE BAIN

	Salle de bain RDC	Salle de bain étage
nombre de Mètres carrés	13 m2	4,5 m2
Sol	Carrelage	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Baignoire- Douche- Vasque	Vasque- Douche



PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle, primaire à 10 minutes à pied
Commerces	Tous commerces à proximité
Transports en commun	Arrêt de bus - 10 minutes de la gare de Orchies
Accès routiers	5 minutes de l'A23

EXTERIEURS



BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET



**BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE
FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION
GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT**

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE
CE LIVRET**

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



AGNÈS PODSADNY

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

www.agy-deco.com

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

