



MAISON 1930
DE 143 M2 À SOMAIN

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mme Benbouziane
29,rue Emile Zola
59490 SOMAIN
Mail : anissa.benbouziane59@gmail.com

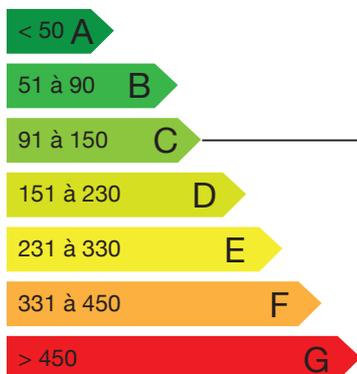
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : LARGE 1930 MITOYENNE

PRIX DE VENTE : 180 000€

ÉNERGIE

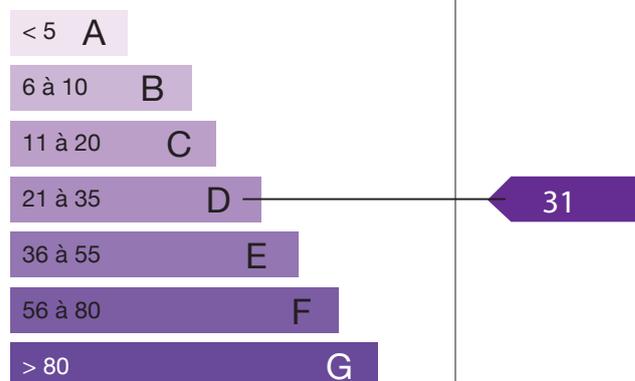
Logement économe



Logement énergivore

133
kWh_{EP}/m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

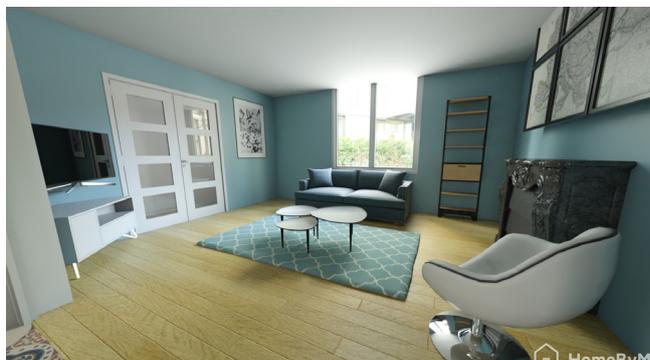
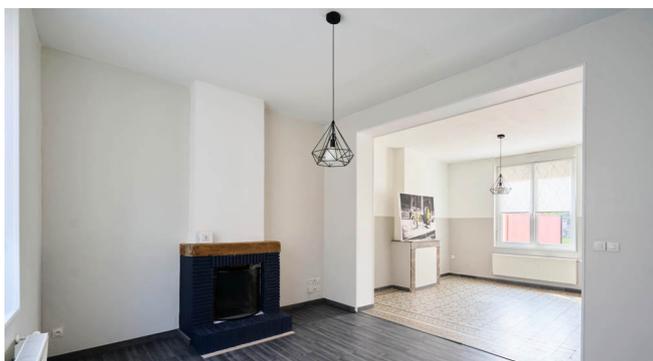
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	6
Surface habitable	143 m2
Cave	Oui
Nombre de chambres	4
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Gaz
Double vitrage	Oui
Nombre de niveaux	3
Garage	Non
Montant taxe foncière	770 €
Tout à l'égout	Oui
Jardin	Oui
Menuiserie	Double vitrage récent
Chaudière	2019
Année construction	1930

DESCRIPTION MAISON

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

nombre de Mètres carrés	33 m2
Sol	Carreaux de ciment et parquet stratifié
Mur	Peinture
Équipement	Cheminée à foyer ouvert



CUISINE

	CUISINE
nombre de Mètres carrés	15 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Oui
Équipements	Équipée moderne



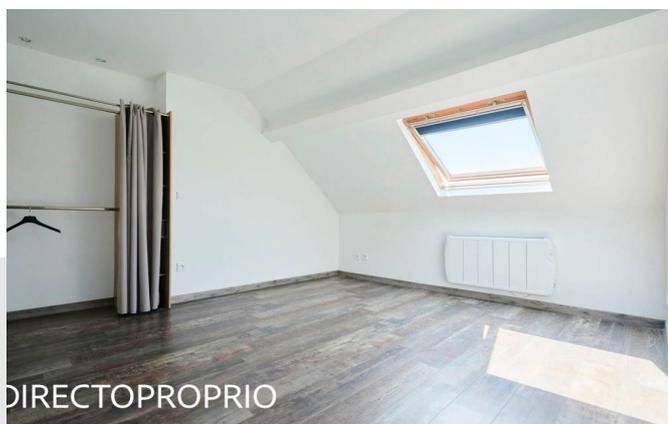
CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	17 m2	14 m2
Sol	Parquet massif	Parquet massif
Mur	Peinture	Peinture
Équipements		



CHAMBRES

	Chambre 3	Chambre 4
nombre de Mètres carrés	17 m2	14 m2
Sol	Parquet massif	Parquet massif
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Espace dressing	Espace dressing



SALLE DE BAIN

	Salle de bain
nombre de Mètres carrés	10 m2
Sol	Carrelage
Mur	Carrelage
Équipements	Vasque- Douche Italienne- Baignoire



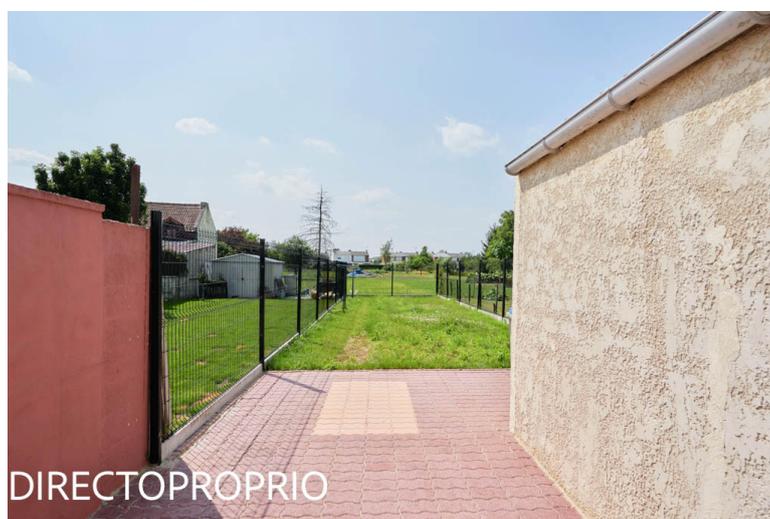
PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle, primaire, collège
Commerces	Tous commerces à proximité
Transports en commun	Gare à 5 minutes à pied

EXTERIEURS



DIRECTOPROPRIO



DIRECTOPROPRIO



DIRECTOPROPRIO

BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET



**BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE
FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION
GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT**

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE
CE LIVRET**

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



AGNÈS PODSADNY

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

www.agy-deco.com

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

