



**MAISON 1930 RÉNOVÉE**  
DE 98 M2 À VALENCIENNES

## INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

### CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mme Wozniak  
31, rue Du docteur Charles Tauchon  
59300 VALENCIENNES  
Mail : amd.wozniak59@gmail.com

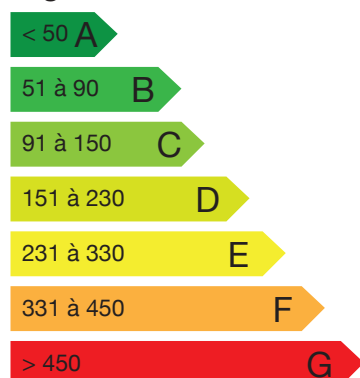
## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON MITOYENNE

**PRIX DE VENTE : 155 000€**

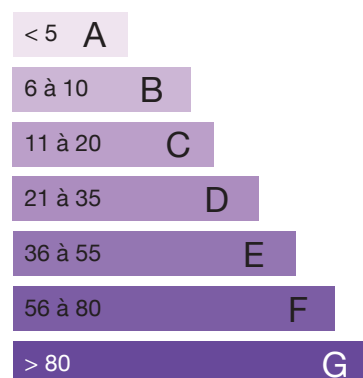
## ÉNERGIE

### Logement économe



### Logement énergivore

### Faible émission GES



### Forte émission GES

EN COURS

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

EN COURS

kg<sub>égco2</sub>/m<sup>2</sup>.an

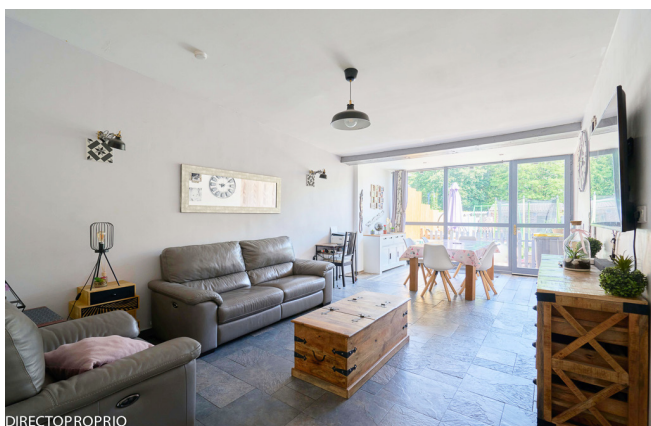
## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	5
Surface habitable	98 m2
Cave	Oui
Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Gaz
Dépenses énergétiques annuelles	2160 €/an
Nombre de niveaux	3
Garage	Non
Montant taxe foncière	643 €
Tout à l'égout	Oui
Terrasse	22m2
Terrain	158 m2
Abris de jardin	Oui
Année construction	1930

# DESCRIPTION MAISON

## PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

nombre de Mètres carrés	28m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès	Terrasse - jardin



## CUISINE

	CUISINE
nombre de Mètres carrés	13,5 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Non
Équipements	Équipée



## CHAMBRES

	Chambre 1	
nombre de Mètres carrés	13,5 m2	
Sol	Parquet massif	
Mur	Peinture	
Équipements		



## CHAMBRES

	Chambre 2	Chambre 3
nombre de Mètres carrés	11 m2 non carrez	11m2 non carrez
Sol	Parquet stratifié	Parquet stratifié
Mur	Peinture	Peinture
Équipements		



## SALLE DE BAIN

	<b>Salle de bain</b>
<b>nombre de Mètres carrés</b>	13 m2
<b>Sol</b>	Parquet
<b>Mur</b>	Carrelage
<b>Équipements</b>	Baignoire - Vasque- Toilettes



## PROXIMITÉ

<b>Ecoles</b>	Maternelle, primaire, collège à moins de 10 minutes à pieds
<b>Commerces</b>	Tous commerces à proximité
<b>Transports en commun</b>	À 400 darrêt de tramway , arrêts de bus à 50m
<b>Accès routiers</b>	Accès autoroute à 2 minutes

## EXTERIEURS



DIRECTOPROPRIO



# BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



## **SOPHIE VERSTRAETE**

Coach immobilier -

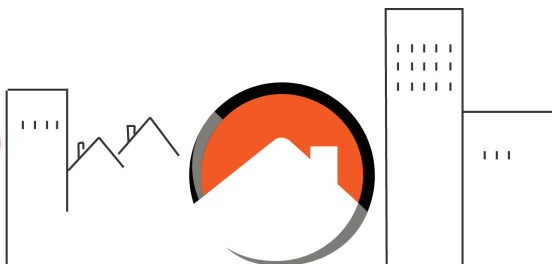
Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

[www.directoproprio.com](http://www.directoproprio.com)

**UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**

**DIRECTO**



**PROPRIO**

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS ENTRE PARTICULIERS

# BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



## THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

[www.m-pretimmocoutiches.com](http://www.m-pretimmocoutiches.com)

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**

# M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

# BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



**AGNÈS PODSADNY**

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

[www.agy-deco.com](http://www.agy-deco.com)

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET  
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

