



**MAISON INDIVIDUELLE** DE 110 M2  
CONSTRUITE SUR 685 M2  
À MONCHEAUX

## INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

### CONTACT PROPRIÉTAIRE

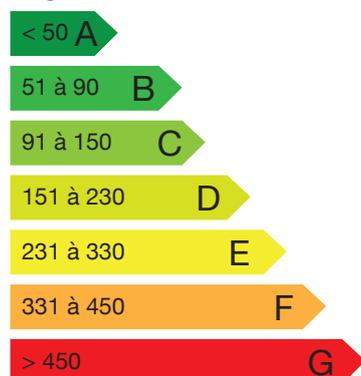
Mme Laforge  
666, rue de la gare  
MONCHEAUX  
Mail : laforge.latitia59@gmail.com

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

**PRIX DE VENTE : 360 000€**

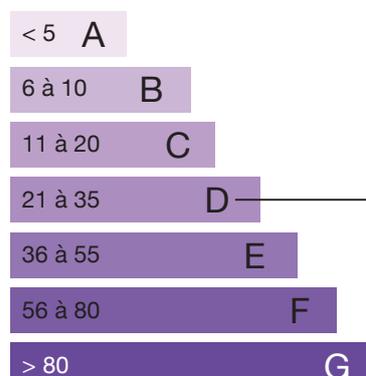
## ÉNERGIE

### Logement économe



### Logement énergivore

### Faible émission GES



EN COURS

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

27

kg<sub>égco2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Forte émission GES

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	6
Surface habitable loi carrez	110 m <sup>2</sup>
Terrasse	Oui
Nombre de chambres	4
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Gaz chaudière condensation
Dépenses énergétiques	1800 € /an
Nombre de niveaux	2
Garage	Car port
Montant taxe foncière	910 €
Année de construction	2008
Cellier	Oui
Adoucisseur	Oui
Tout à l'égoût	Oui
Isolation fenêtres	Double vitrage

Exposition jardin	Est/ouest
Abris de jardin	Oui
Surface terrain	685 m <sup>2</sup>
Places de parking intérieures	3

# DESCRIPTION MAISON

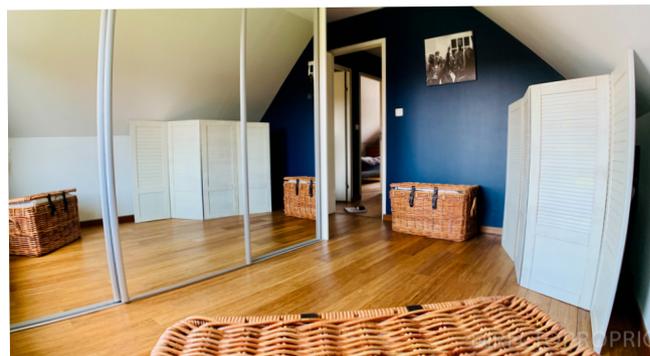
## ESPACE DE VIE

nombre de Mètres carrés	43 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Cuisine équipée



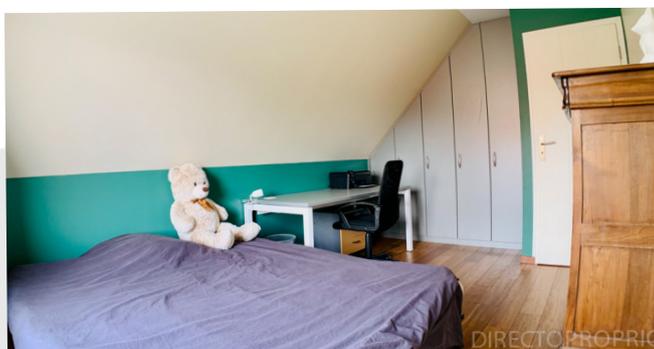
## CHAMBRES ÉTAGE

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	13 m2	11m2
	Parquet Bambou	Parquet bambou
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Dressing	Dressing



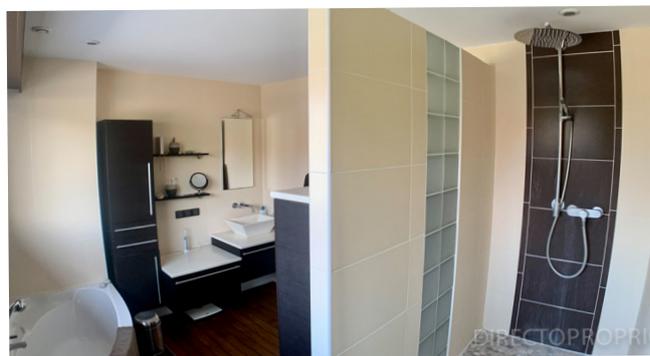
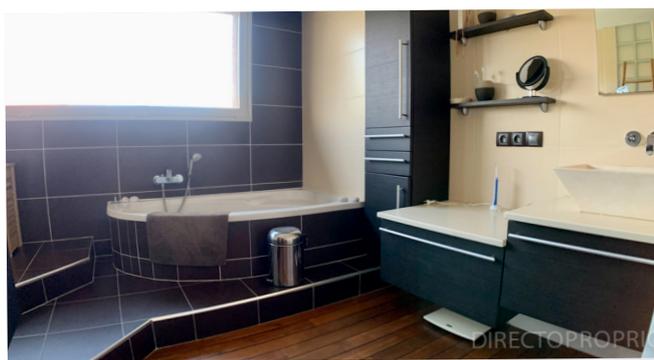
## CHAMBRES ÉTAGE

	Chambre 3	Chambre 4
nombre de Mètres carrés	13 m2	12 m2
Sol	Parquet bambou	Parquet bambou
Mur	Peinture	Peinture

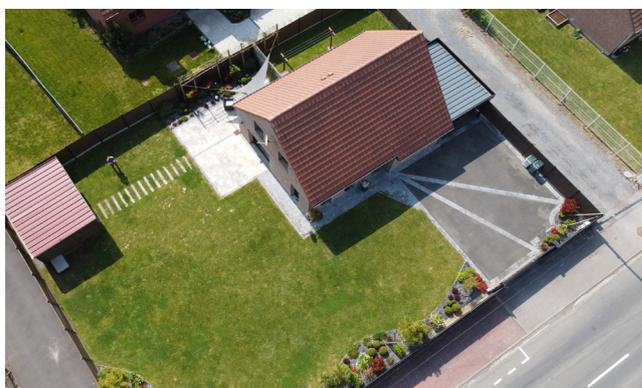


## SALLES DE BAIN

nombre de Mètres carrés	9m2
Sol	Parquet pont de bateau
Mur	Carrelage
Équipements	Vasque- Douche Italienne- Baignoire



## EXTERIEURS



# BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



**SOPHIE VERSTRAETE**

Coach immobilier -

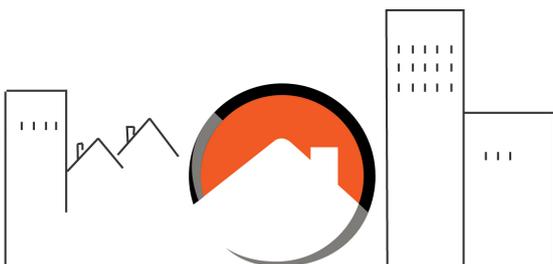
Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

[www.directoproprio.com](http://www.directoproprio.com)

**UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**

**DIRECTO**



**PROPRIO**

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS ENTRE PARTICULIERS

# BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



## THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

[www.m-pretimmocoutiches.com](http://www.m-pretimmocoutiches.com)

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**

# M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

# BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



**AGNÈS PODSADNY**

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

[www.agy-deco.com](http://www.agy-deco.com)

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET  
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

