



MAISON DE 190 M2
POSSIBILITÉ DE RÉALISER 2 HABITATIONS
MARCHIENNES

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr Catteau et Mme Truy

11 bis route nationale

MARCHIENNES

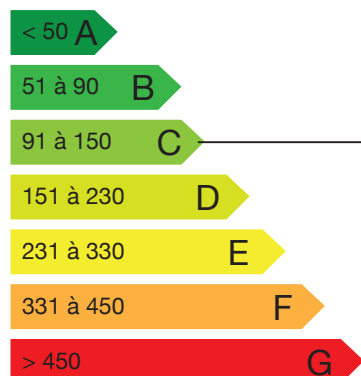
Mail : catteau.ced59@gmail.com

INFORMATIONS GÉNÉRALES

PRIX DE VENTE : 320 000€

ÉNERGIE

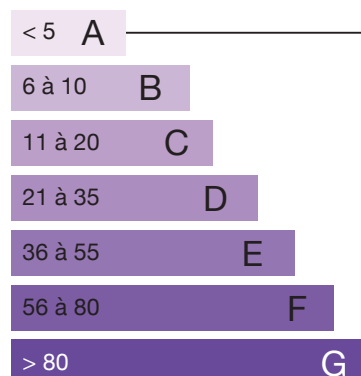
Logement économe



Logement énergivore

144
kWh_{EP}/m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

4
kg_{égco2}/m².an

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	7
Surface habitable loi carrez	190 m2
Terrasse	20 m2
Nombre de chambres	4 possible +
Nombre de salle de bains/d'eau	2
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Électricité et Poêle à pelets
Dépenses énergétiques	1565 € /an
Nombre de niveaux	2
Garage	Car port 2 voitures
Montant taxe foncière	690 €
Année de construction	avant 1948
Cellier	Oui
Nombre de toilettes	3
Tout à l'égout	Oui
Isolation fenêtres	Double vitrage

Exposition jardin	Nord/ Ouest
Abris de jardin	Oui
Surface terrain	1300 m2
Réseau internet	Fibre
Places de parking intérieures	10

DESCRIPTION MAISON

ESPACE DE VIE : SALON/SÉJOUR 2

	Salon séjour 1	Salon séjour 2
nombre de Mètres carrés	46 m2	40 m2
Sol	Tomettes	Parquet
Mur	Briques	Peinture
Équipements	Poele à pelets	



CUISINE / BUREAU

	Cuisine	Bureau
nombre de Mètres carrés	21 m2	14 m2
Sol	Tomettes	Parquet stratifié
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Équipée	Accès terrasse



PROJET MODERNISATION CUISINE



CHAMBRES ÉTAGE PREMIÈRE PARTIE

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	13 m2 loi carrez + 5 non carrez	17,5 m 2 + 15 non carrez
	Ballatum	Ballatum
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Nombreux rangements	Espace dressing
		Accès petit balcon



CHAMBRES ÉTAGE DEUXIÈME PARTIE

	Chambre 3	Chambre 4
nombre de Mètres carrés	9,5 m2	14m2
Sol	Parquet stratifié	Parquet stratifié
Mur	Papier peint	Peinture



SALLES DE BAIN

	PARTIE 1	PARTIE 2
nombre de Mètres carrés	3m2 +3 mansardés	6 m 2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Vasque- Douche-Toilettes	vasque-douche - baignoire-toilettes



DÉPENDANCE

nombre de Mètres carrés	33,5m2	
Sol	béton	
Mur	parpaing brique	



PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle et Primaire à 800 mètres, 2 minutes en voiture
Transports	arrêt à bus à 50 mètres dessert , Orchies - Marchiennes
Commerces	à 1,5 km centre ville Marchiennes - 10 minutes zone commerciales Orchies
Accès routiers	Accès autoroute A 23 10 minutes

EXTERIEURS



BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

Coach immobilier -

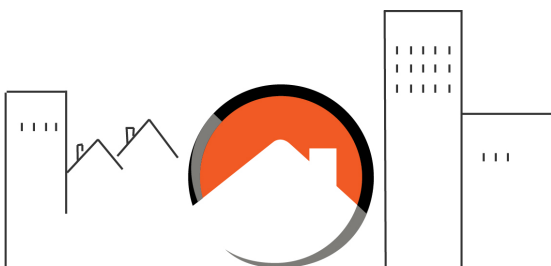
Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

DIRECTO



PROPRIO

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS ENTRE PARTICULIERS

BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



AGNÈS PODSADNY

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

www.agy-deco.com

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

