



**MAISON CENTRE VILLE RÉNOVÉE MITOYENNE DE
65M2
À AUBIGNY AU BAC**

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme DUCROCQ
15, rue Calmette
AUBIGNY AU BAC
Mail : cel.ducrocq59@gmail.com

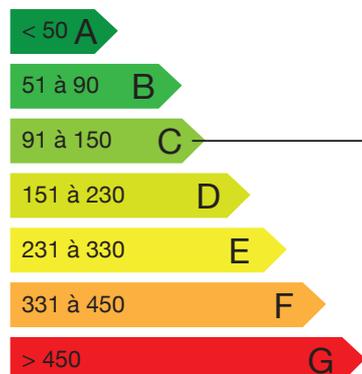
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON MITOYENNE

PRIX DE VENTE : 105 000€

ÉNERGIE

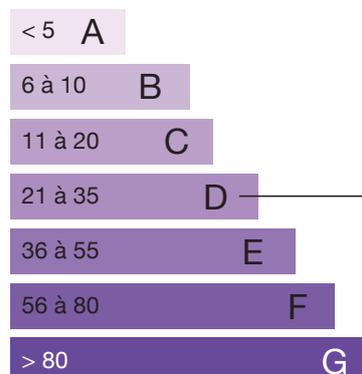
Logement économe



Logement énergivore

136
kWh_{EP}/m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

31
kg_{égco2}/m².an

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	3
Surface habitable	65 m2
Isolation	Bonne refaite aux normes
Nombre de chambres	2 + combles aménageables
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine aménagée	Oui
Type de chauffage	Gaz
Dépenses énergétiques annuelles	728 €/an
Nombre de niveaux	2
Garage/ Atelier	23 m2
Montant taxe foncière	784€
Tout à l'égoût	Oui
Terrasse	13 m2
Jardin	150 m2
Combles	isolés aménageables
Année construction	avant 1948
Cave	Oui
Électricité	aux normes

DESCRIPTION MAISON

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

nombre de Mètres carrés	15 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture



CUISINE / SALLE DE BAIN

	Cuisine	Salle de bain
nombre de Mètres carrés	10m2	10 m2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	évier	Baignoire - Vasque- toilettes
Accès	jardin- garage	



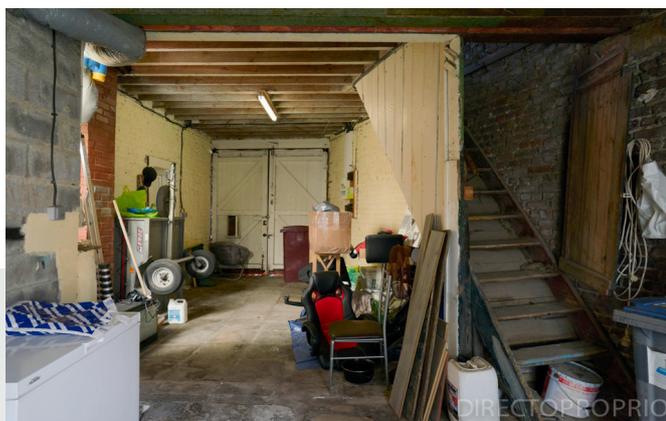
CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	13m2	11m2
Sol	Parquet stratifié	Parquet stratifié
Mur	Peinture	Peinture
Équipements		



GARAGE / DÉPENDANCES

	Garage/Atelier	Dépendance
nombre de Mètres carrés	23 m2	10 m2
Sol	Béton	



EXTERIEURS



BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

Coach immobilier -

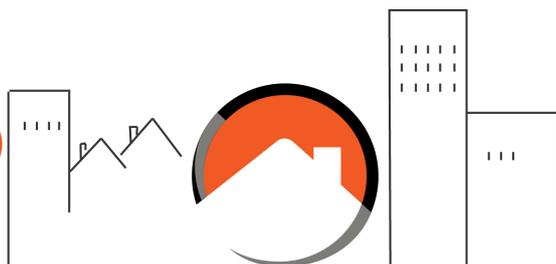
Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

DIRECTO



PROPRIO

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS ENTRE PARTICULIERS

BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



AGNÈS PODSADNY

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

www.agy-deco.com

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

