



**MAISON INDIVIDUELLE OSSATURE BOIS DE 170 M2**  
CAMPHIN EN PÉVÈLE

## INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

### CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme Aubert  
6A, rue de Bouvines  
CAMPHIN EN PÉVÈLE

Mail : christ.aubert59@gmail.com

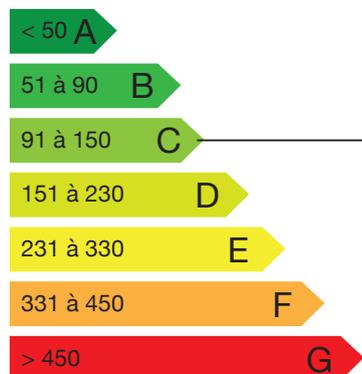
## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON INDIVIDUELLE

**PRIX DE VENTE : 525 000€**

## ÉNERGIE

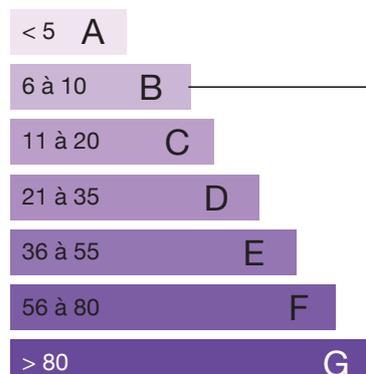
### Logement économe



### Logement énergivore

135  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission GES



6  
kg<sub>é</sub>co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Forte émission GES

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	7
Surface habitable non mansardée	170 m <sup>2</sup>
Terrasse	32m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	4 possible 5
Nombre de salle de bains/d'eau	2
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Électricité et Poêle à bois
Dépenses énergétiques	1152€/an
Nombre de niveaux	2
Garage	Non
Montant taxe foncière	1200 €
Année de construction	2011
Cellier	Oui
Nombre de toilettes	2
Tout à l'égoût	Non mais installation aux normes
Isolation fenêtres	Double vitrage STADIP
Exposition	S/E
Abris de jardin	12m <sup>2</sup>
Surface terrain	1098 m <sup>2</sup>
Fenêtres oscillo battantes	Oui
Réseau internet	Fibre
Stores électriques	Oui
Places de parking intérieures	2
Récupérateur d'eau	Oui

## DESCRIPTION MAISON

### ESPACE DE VIE : SALON/SÉJOUR

	SALON/SEJOUR
nombre de Mètres carrés	44 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Oui
Équipements	Poele à bois



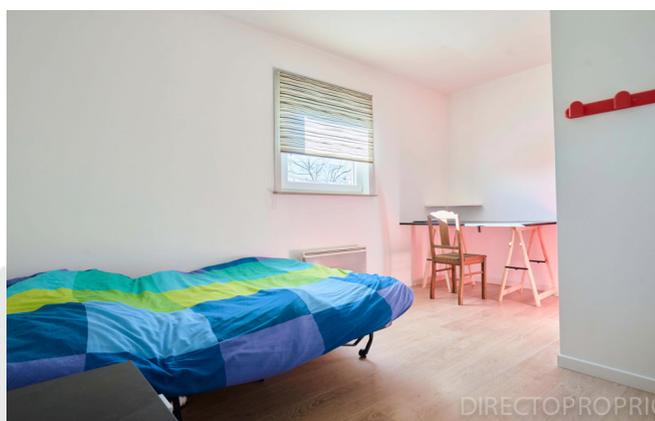
## CUISINE / CELLIER

	Cuisine	Cellier
nombre de Mètres carrés	12 m2	7,5 m2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Équipée	



## CHAMBRES RDC

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	13 m2	12 m 2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Accès salle de bain	Accès salle de bain



## CHAMBRES ÉTAGE

	Chambre 3	Chambre 4
nombre de Mètres carrés	25 m2	24 m 2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Accès salle de bain	Accès salle de bain



## SALLES DE BAIN

	RDC	Étage
nombre de Mètres carrés	3,65 m2	14 m 2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Vasque- Douche	2 vasques - grande douche



## PROXIMITÉ

<b>Ecoles</b>	Maternelle et Primaire ( public ou privé) à 5 minutes à vélo - Ramassage scolaire pour le collège (Cysoing) et le Lycée ( Genech )- Fac arrêt de bus qui amène à la station de métro 4 cantons
<b>Transports</b>	Bus dessert métro 4 cantons - Villeneuve d'ascq- Roubaix
<b>Commerces</b>	Boulangerie et Super U
<b>Accès routiers</b>	Accès autoroute 5 minutes - 20 minutes pour rejoindre Lille en dehors des heures de pointe - 15 minutes pour rejoindre Villeneuve d'ascq

## EXTERIEURS



# BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



## **SOPHIE VERSTRAETE**

Coach immobilier -

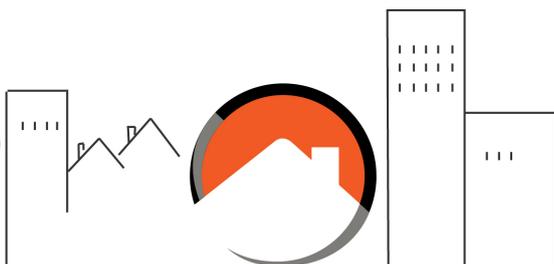
Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

[www.directoproprio.com](http://www.directoproprio.com)

**UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**

**DIRECTO**



**PROPRIO**

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS ENTRE PARTICULIERS

# BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



## THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

[www.m-pretimmocoutiches.com](http://www.m-pretimmocoutiches.com)

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**

# M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

# BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



**AGNÈS PODSADNY**

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

[www.agy-deco.com](http://www.agy-deco.com)

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET  
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

