



MAISON INDIVIDUELLE OSSATURE BOIS DE 170 M2
CAMPHIN EN PÉVÈLE

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme Aubert
6A, rue de Bouvines
CAMPHIN EN PÉVÈLE

Mail : christ.aubert59@gmail.com

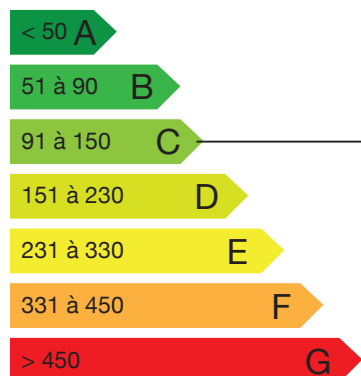
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON INDIVIDUELLE

PRIX DE VENTE : 525 000€

ÉNERGIE

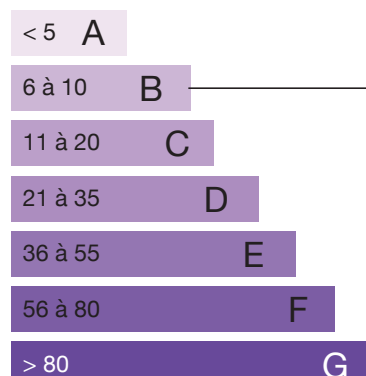
Logement économe



Logement énergivore

135
kWh_{ep}/m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

6
kg_{égco2}/m².an

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	7
Surface habitable non mansardée	170 m ²
Terrasse	32m ²
Nombre de chambres	4 possible 5
Nombre de salle de bains/d'eau	2
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Électricité et Poêle à bois
Dépenses énergétiques	1152€/an
Nombre de niveaux	2
Garage	Non
Montant taxe foncière	1200 €
Année de construction	2011
Cellier	Oui
Nombre de toilettes	2
Tout à l'égoût	Non mais installation aux normes
Isolation fenêtres	Double vitrage STADIP
Exposition	S/E
Abris de jardin	12m ²
Surface terrain	1098 m ²
Fenêtres oscillo battantes	Oui
Réseau internet	Fibre
Stores électriques	Oui
Places de parking intérieures	2
Récupérateur d'eau	Oui

DESCRIPTION MAISON

ESPACE DE VIE : SALON/SÉJOUR

	SALON/SEJOUR
nombre de Mètres carrés	44 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Oui
Équipements	Poele à bois



CUISINE / CELLIER

	Cuisine	Cellier
nombre de Mètres carrés	12 m2	7,5 m2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Équipée	



CHAMBRES RDC

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	13 m2	12 m 2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Accès salle de bain	Accès salle de bain



CHAMBRES ÉTAGE

	Chambre 3	Chambre 4
nombre de Mètres carrés	25 m2	24 m 2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Accès salle de bain	Accès salle de bain



SALLES DE BAIN

	RDC	Étage
nombre de Mètres carrés	3,65 m2	14 m 2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Vasque- Douche	2 vasques - grande douche



PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle et Primaire (public ou privé) à 5 minutes à vélo - Ramassage scolaire pour le collège (Cysoing) et le Lycée (Genech)- Fac arrêt de bus qui amène à la station de métro 4 cantons
Transports	Bus dessert métro 4 cantons - Villeneuve d'ascq- Roubaix
Commerces	Boulangerie et Super U
Accès routiers	Accès autoroute 5 minutes - 20 minutes pour rejoindre Lille en dehors des heures de pointe - 15 minutes pour rejoindre Villeneuve d'ascq

EXTERIEURS



BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

DIRECTO



PROPRIO

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS ENTRE PARTICULIERS

BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



AGNÈS PODSADNY

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

www.agy-deco.com

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

