



MAISON MITOYENNE CONSTRUITE EN 1993
DE 85M2 + EXTENSION VÉRANDA DE 32 M2 À RONCHIN

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme Rouit
8, rue Nelson Mandela
RONCHIN
Mail : jf.rouit59@gmail.com

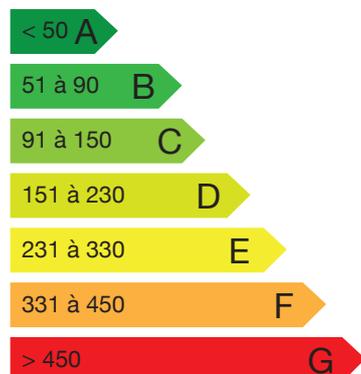
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON MITOYENNE

PRIX DE VENTE : 235 000€

ÉNERGIE

Logement économe

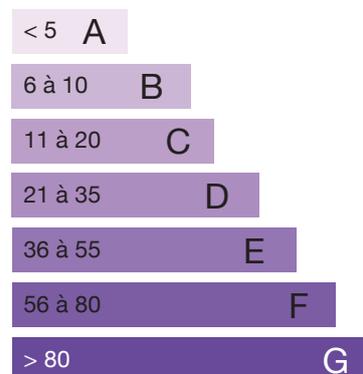


Logement énergivore

EN COURS

kWh_{EP}/m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

EN COURS

kg_{égco2}/m².an

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	6
Surface habitable	85 m2 +32m2 véranda
Nombre de chambres	2 + 1
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Gaz
Dépenses énergétiques annuelles	1563€/an
Nombre de niveaux	2
Garage	14m2
Montant taxe foncière	784€
Tout à l'égout	Oui
Terrasse	32m2
Jardin	200m2
Combles	aménagés à rafraîchir
Année construction	1993

DESCRIPTION MAISON

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

nombre de Mètres carrés	25m2
Sol	Carrelage
Mur	Fibre peinte



CUISINE

	CUISINE/VÉRANDA
nombre de Mètres carrés	32 m2
Sol	Carrelage
Mur	Fibre peinte
Accès extérieurs	Oui
Équipements	Équipée



Projet 3D

BUREAU / ENTRÉE

	Bureau RDC	Entrée
nombre de Mètres carrés	9,5m2	6m2
Sol	Parquet stratifié	Carrelage
Mur	Peinture/ papier peint	Peinture
Équipements		Rangement sous escalier



CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	10,5 m2	14 m2
Sol	Parquet stratifié	Parquet stratifié
Mur	Fibre peinte	Fibre peinte
Équipements		Dressing



CHAMBRES

	Chambre 3	Salle de bain
nombre de Mètres carrés	5 m2 + combles 19m2 sous pente	5 m2
Sol	Parquet stratifié	Carrelage
Mur	Fibre peinte	Carrelage
Équipements		Baignoire - Vasque



PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle, primaire, collège
Commerces	Tous commerces à proximité
Accès routiers	Accès autoroute 5 minutes

EXTERIEURS



BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

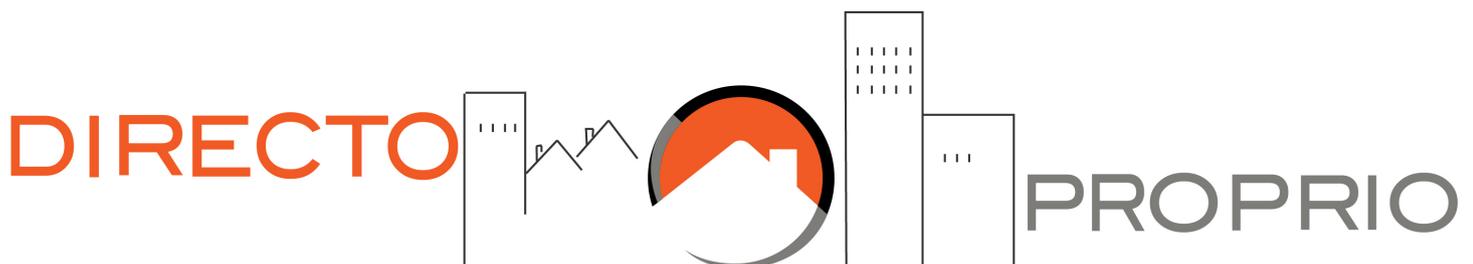
Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET



VENTE DE BIENS IMMOBILIERS ENTRE PARTICULIERS

BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



AGNÈS PODSADNY

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

www.agy-deco.com

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

