



MAISON SEMI- INDIVIDUELLE
DE 118 M2 À MARLY

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Madame PONTIER
205,rue Jean Jaurés
MARLY
Mail : karl.pontier59@gmail.com

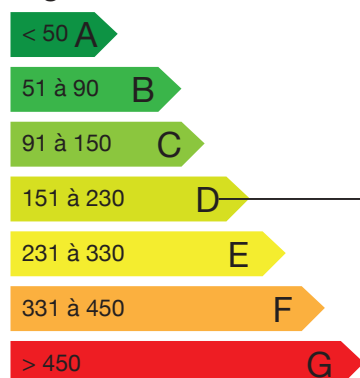
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON SEMI-INDIVIDUELLE

PRIX DE VENTE : 229 000€

ÉNERGIE

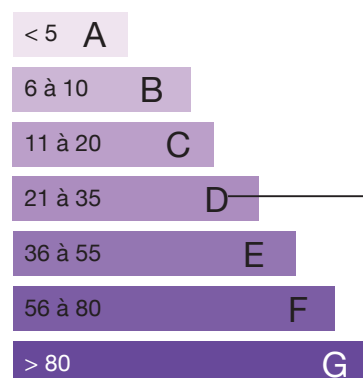
Logement économe



Logement énergivore

208
kWh_{Ep}/m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

31
kg_{égco2}/m².an

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	5
Surface habitable	118 m2
Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Gaz
Dépenses énergétiques annuelles	1467€/an
Nombre de niveaux	3
Garage	1 grand
Montant taxe foncière	
Portail dev garage électrique	Oui
Buanderie	Oui dans le garage
Isolation fenêtres	Double vitrage
Exposition	Est/ouest
Tout à l'égoût	Oui
Jardin	850 m2
Année de construction	< 1949

DESCRIPTION MAISON

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

nombre de Mètres carrés	29 m2
Sol	Carrelage
Mur	Fibre peinte



CUISINE

	CUISINE
nombre de Mètres carrés	29 m2
Sol	Carrelage
Mur	Fibre peinte
Accès extérieurs	Oui
Équipements	Équipée



CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	m2	m2
Sol	Parquet stratifié	Parquet stratifié
Mur	Peinture	Peinture
Équipements		



CHAMBRE 3 / SALLE DE BAIN

	Chambre 3	Salle de bain
nombre de Mètres carrés	m2	m2
Sol	Parquet stratifié	Parquet stratifié
Mur	Peinture	Carrelage
Équipements		



PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle, primaire, collège à pied
Centre-ville Valenciennes	2 arrêts de bus amènent au centre sinon 15 minutes à pied
Commerces	Tous commerces à proximité
Accès routiers	Accès autoroute 2 minutes

EXTERIEURS





BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

Coach immobilier -

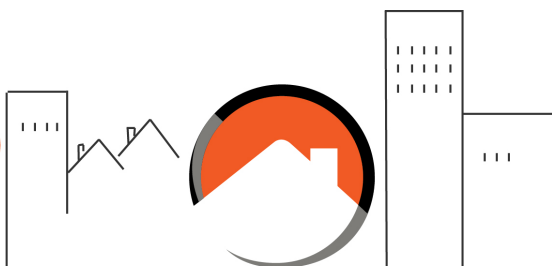
Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

DIRECTO



PROPRIO

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS ENTRE PARTICULIERS

BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



AGNÈS PODSADNY

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

www.agy-deco.com

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

