



**MAISON SEMI- INDIVIDUELLE**  
DE 118 M2 À MARLY

## INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

### CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Madame PONTIER  
205,rue Jean Jaurés  
MARLY  
Mail : karl.pontier59@gmail.com

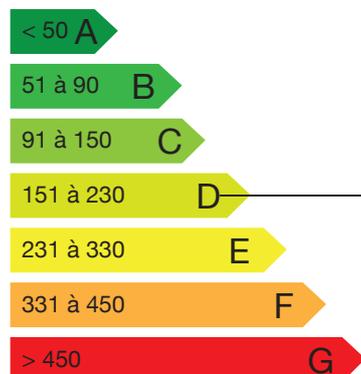
## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON SEMI-INDIVIDUELLE

**PRIX DE VENTE : 229 000€**

## ÉNERGIE

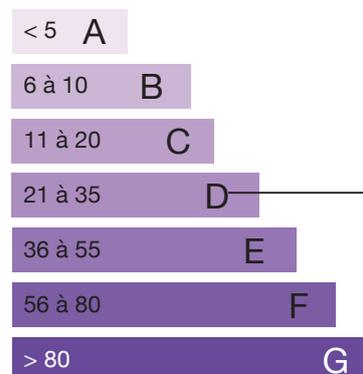
### Logement économe



### Logement énergivore

208  
kWh<sub>Ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission GES



31  
kg<sub>égco2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Forte émission GES

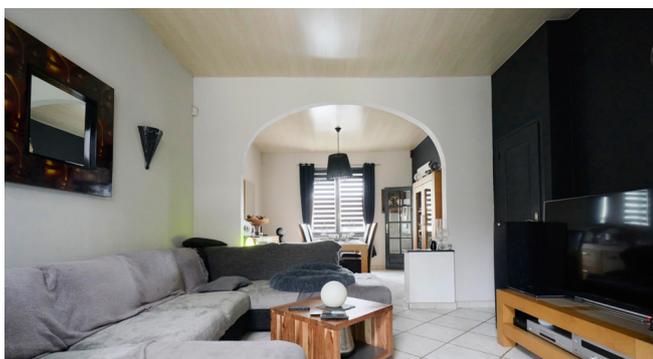
## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	5
Surface habitable	118 m2
Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Gaz
Dépenses énergétiques annuelles	1467€/an
Nombre de niveaux	3
Garage	1 grand
Montant taxe foncière	
Portail dev garage électrique	Oui
Buanderie	Oui dans le garage
Isolation fenêtres	Double vitrage
Exposition	Est/ouest
Tout à l'égoût	Oui
Jardin	850 m2
Année de construction	< 1949

# DESCRIPTION MAISON

## PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

nombre de Mètres carrés	29 m2
Sol	Carrelage
Mur	Fibre peinte



## CUISINE

	CUISINE
nombre de Mètres carrés	29 m2
Sol	Carrelage
Mur	Fibre peinte
Accès extérieurs	Oui
Équipements	Équipée



## CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	m2	m2
Sol	Parquet stratifié	Parquet stratifié
Mur	Peinture	Peinture
Équipements		



## CHAMBRE 3 / SALLE DE BAIN

	Chambre 3	Salle de bain
nombre de Mètres carrés	m2	m2
Sol	Parquet stratifié	Parquet stratifié
Mur	Peinture	Carrelage
Équipements		



## PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle, primaire, collège à pied
Centre-ville Valenciennes	2 arrêts de bus amènent au centre sinon 15 minutes à pied
Commerces	Tous commerces à proximité
Accès routiers	Accès autoroute 2 minutes

## EXTERIEURS





# BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



## **SOPHIE VERSTRAETE**

Coach immobilier -

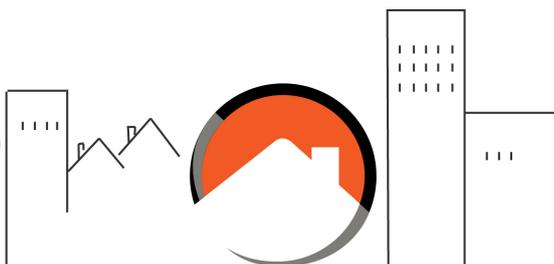
Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

[www.directoproprio.com](http://www.directoproprio.com)

**UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**

**DIRECTO**



**PROPRIO**

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS ENTRE PARTICULIERS

# BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



## THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

[www.m-pretimmocoutiches.com](http://www.m-pretimmocoutiches.com)

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**

# M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

# BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



**AGNÈS PODSADNY**

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

[www.agy-deco.com](http://www.agy-deco.com)

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET  
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

