



**MAISON TRIPLEX DE 115 M2 DOMAINE DE LA MOTTE  
LESQUIN**

## INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

### CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mme Leroy  
15, rue Jean Marie Leblanc  
LESQUIN

Mail : [alain.laboureur59@gmail.com](mailto:alain.laboureur59@gmail.com)

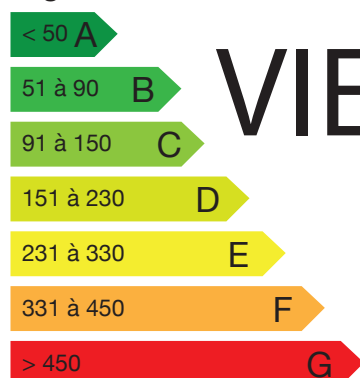
## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON AU DOMAINE DE LA MOTTE

**PRIX DE VENTE : 355 000€**

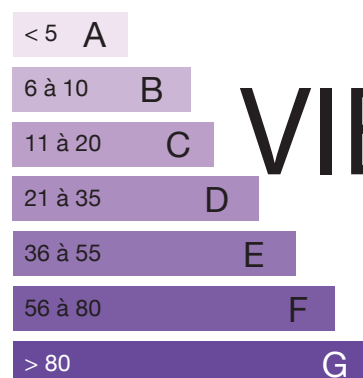
## ÉNERGIE MAISON RT 2012 DE 2017

### Logement économe



### Logement énergivore

### Faible émission GES



### Forte émission GES

# VIERGE

# VIERGE

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	6
Surface habitable non mansardée	115 m2
Terrasse	Oui
Nombre de chambres	4 dont une suite parentale
Nombre de salle de bains/d'eau	2
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Gaz
Dépenses énergétiques	1143€/an
Nombre de niveaux	3
Garage	Oui
Montant taxe foncière	893€
Année de livraison	2017
Cellier	Oui
Nombre de toilettes	3
Double accès	Oui
Isolation fenêtres	Double vitrage
Volets roulants électriques	Oui

Exposition	S/E
Tout à l'égout	Oui
Surface terrain	160 m2
Fenêtres oscillo battantes	Oui
VMC	Oui

## DESCRIPTION MAISON

ESPACE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER, CUISINE

	ESPACE DE VIE
nombre de Mètres carrés	36 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Oui
Équipements	Cuisine équipée moderne

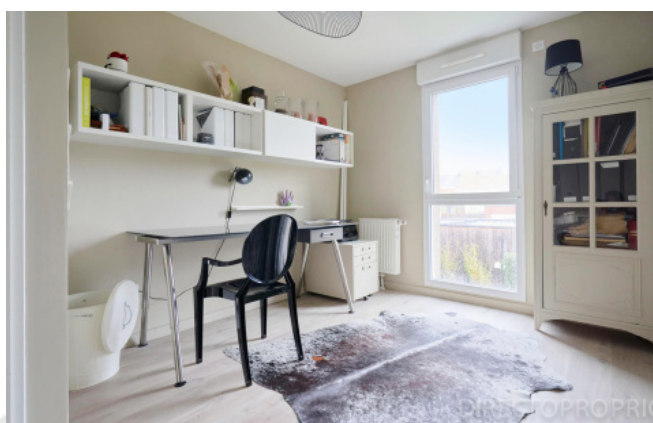


## CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	12,6 m2	13m2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Dressing	Dressing



	Chambre 3	Salle de bain
nombre de Mètres carrés	10,5 m2	5,5 m 2
Sol	Parquet	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Équipements		douche- double vasque- toilette





## CHAMBRES

	Suite Parentale
nombre de Mètres carrés	25m2
Sol	Parquet
Mur	Peinture
Équipements	dressing + salle de bain + toilette



## PROXIMITÉ

Ecoles	de la primaire au collège à pied - Lycée Faculté bus qui amène au métro 4 cantons ou porte de Douai
Transports	Bus amenant au métro 4 cantons ou porte de Douai - Gare à 5 minutes
Commerces	Tous commerces à proximité
Accès routiers	Accès A1 à 2 minutes

## EXTERIEURS



# BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



**SOPHIE VERSTRAETE**

Coach immobilier -

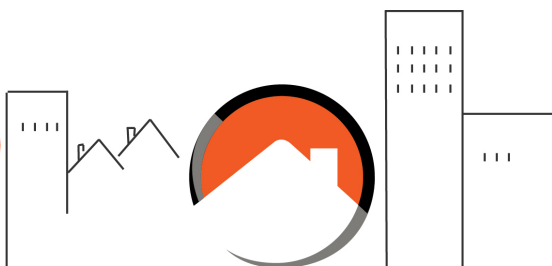
Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

[www.directoproprio.com](http://www.directoproprio.com)

**UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**

**DIRECTO**



**PROPRIO**

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS ENTRE PARTICULIERS



# BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



## THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

[www.m-pretimmocoutiches.com](http://www.m-pretimmocoutiches.com)

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**

# M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

# BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



**AGNÈS PODSADNY**

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

[www.agy-deco.com](http://www.agy-deco.com)

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET  
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

