



MAISON INDIVIDUELLE DE 135 M2 À MÉRIGNIES



INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et mme Laury
634 rue Nationale
59710 MÉRIGNIES

Mail : julien.laury59@gmail.com

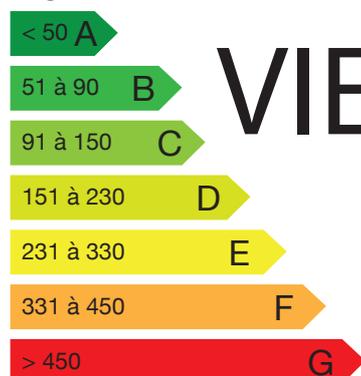
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON INDIVIDELLE

PRIX DE VENTE : 540 000€

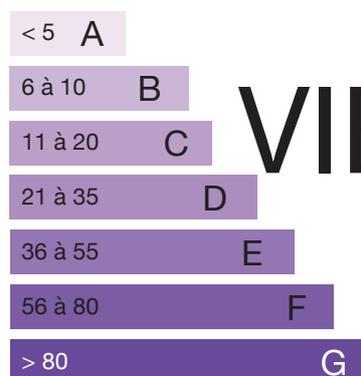
ÉNERGIE

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission GES



Forte émission GES

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	7
Surface habitable non mansardée	135 m ²
Terrasse	53m ²
Nombre de chambres	5 dont une suite parentale
Nombre de salle de bains/d'eau	2
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Chauffage au sol rez-de-chaussée et Gaz (étages)
Dépenses énergétiques annuelles	€
Nombre de niveaux	2
Garage	33m ²
Montant taxe foncière	€
Année de construction	2017
Cellier	Oui
Domotique	Oui
Terrasse	53 m ²
Isolation fenêtres	Double vitrage
Exposition	Sud/Est
Tout à l'égoût	Oui
Jardin : terre végétale , arrosage automatique du jardin programmable, éclairage extérieurs	Oui
Alarme	Oui
Portail extérieur électrique	Oui
Surface du terrain	740m ²
Abris de jardin	Oui
Pergola	Oui
Cumulus thermodynamique	Oui

DESCRIPTION MAISON

ESPACE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER, CUISINE

	ESPACE DE VIE
nombre de Mètres carrés	54 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Oui
Équipements	Cuisine équipée moderne, chauffage au sol



CHAMBRES

	Chambre 1 REZ-DE-CHAUSSÉE	Chambre 2 ÉTAGE
nombre de Mètres carrés	9,5	11
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture

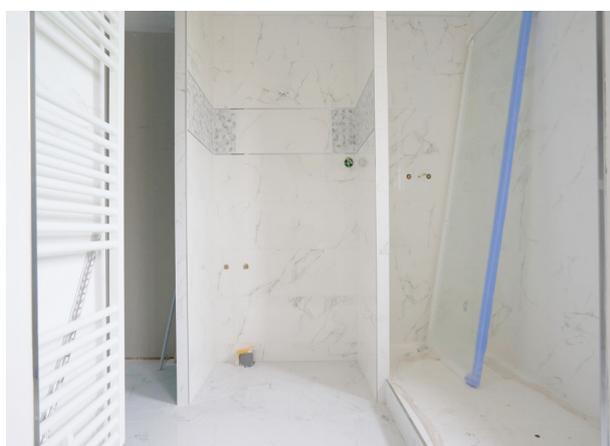


	Chambre 3 ÉTAGE	Chambre 4 ÉTAGE
nombre de Mètres carrés	11,5	12
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture



CHAMBRES

	SUITE PARENTALE
nombre de Mètres carrés	20m2
Sol	Parquet partie chambre - Carrelage espace bain
Mur	Peinture
Équipements	Dressing, douche, vasque
	La partie bain en cours de travaux sera terminée



SALLE DE BAIN

nombre de Mètres carrés	6 m2
Sol	Dalles PVC
Mur	Carrelage
Équipements	Vasque, douche, baignoire
	Possibilité de mettre une double vasque



PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle-primaire à 5 minutes en voiture - Collège Pont à Marcq (arrêt de bus)-
Transports	Arrêt de bus
Commerces	Boucherie, Boulangerie à 800m
Accès routiers	Accès A1 7 minutes - Accès A23

EXTERIEURS



BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

Coach immobilier -

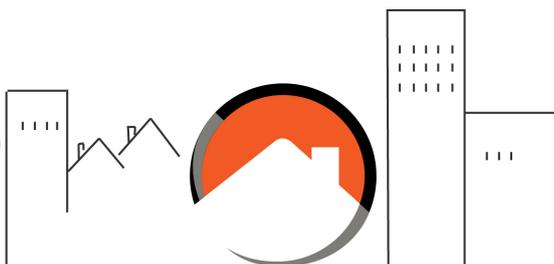
Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

DIRECTO



PROPRIO

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS ENTRE PARTICULIERS

BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



AGNÈS PODSADNY

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

www.agy-deco.com

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

