



**MAISON INDIVIDUELLE DE 135 M2 À MÉRIGNIES**



## INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

### CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et mme Laury  
634 rue Nationale  
59710 MÉRIGNIES

Mail : julien.laury59@gmail.com

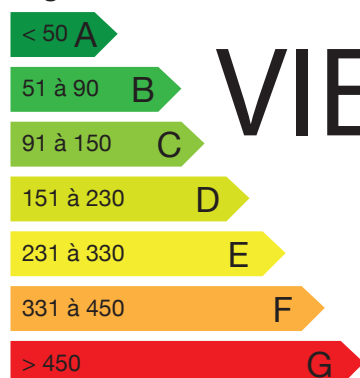
## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON INDIVIDELLE

**PRIX DE VENTE : 540 000€**

## ÉNERGIE

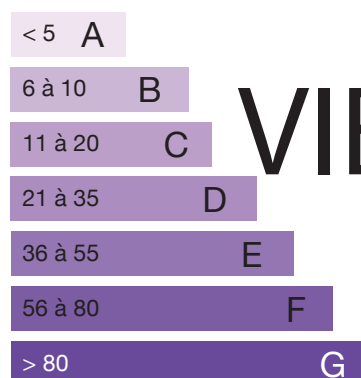
### Logement économe



### Logement énergivore

# VIERGE

### Faible émission GES



### Forte émission GES

# VIERGE

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	7
Surface habitable non mansardée	135 m2
Terrasse	53m2
Nombre de chambres	5 dont une suite parentale
Nombre de salle de bains/d'eau	2
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Chauffage au sol rez-de-chaussée et Gaz (étages)
Dépenses énergétiques annuelles	€
Nombre de niveaux	2
Garage	33m2
Montant taxe foncière	€
Année de construction	2017
Cellier	Oui
Domotique	Oui
Terrasse	53 m2
Isolation fenêtres	Double vitrage
Exposition	Sud/Est
Tout à l'égoût	Oui
Jardin : terre végétale , arrosage automatique du jardin programmable, éclairage extérieurs	Oui
Alarme	Oui
Portail extérieur électrique	Oui
Surface du terrain	740m2
Abris de jardin	Oui
Pergola	Oui
Cumulus thermodynamique	Oui

## DESCRIPTION MAISON

ESPACE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER, CUISINE

	ESPACE DE VIE
nombre de Mètres carrés	54 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Oui
Équipements	Cuisine équipée moderne, chauffage au sol



## CHAMBRES

	Chambre 1 REZ-DE-CHAUSSÉE	Chambre 2 ÉTAGE
nombre de Mètres carrés	9,5	11
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture



	Chambre 3 ÉTAGE	Chambre 4 ÉTAGE
nombre de Mètres carrés	11,5	12
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture



## CHAMBRES

	SUITE PARENTALE
nombre de Mètres carrés	20m2
Sol	Parquet partie chambre - Carrelage espace bain
Mur	Peinture
Équipements	Dressing, douche, vasque
	La partie bain en cours de travaux sera terminée



## SALLE DE BAIN

nombre de Mètres carrés	6 m2
Sol	Dalles PVC
Mur	Carrelage
Équipements	Vasque, douche, baignoire
	Possibilité de mettre une double vasque



## PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle-primaire à 5 minutes en voiture - Collège Pont à Marcq (arrêt de bus)-
Transports	Arrêt de bus
Commerces	Boucherie, Boulangerie à 800m
Accès routiers	Accès A1 7 minutes - Accès A23

## EXTERIEURS





# BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



## **SOPHIE VERSTRAETE**

Coach immobilier -

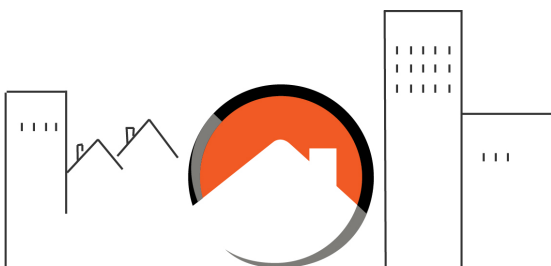
Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

[www.directoproprio.com](http://www.directoproprio.com)

**UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**

**DIRECTO**



**PROPRIO**

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS ENTRE PARTICULIERS

# BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



## THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

[www.m-pretimmocoutiches.com](http://www.m-pretimmocoutiches.com)

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**

# M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

# BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



**AGNÈS PODSADNY**

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

[www.agy-deco.com](http://www.agy-deco.com)

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET  
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

