



APPARTEMENT T2 DUPLEX MEZZANINE
DE 65 M2 À PONT À MARCQ

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mme Morel
70 rue nationale
59710 pont à, marcq

Mail : morel.agnes59@gmail.com

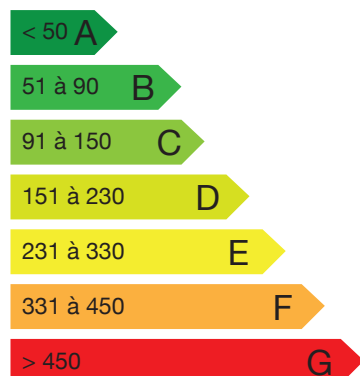
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : Appartement type 2 duplex mezzanine

PRIX DE VENTE : 143 000€

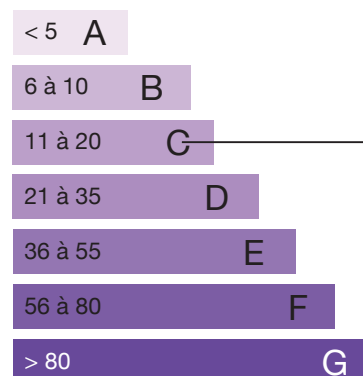
ÉNERGIE

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission GES



Forte émission GES

254
kWh_{EP}/m².an

13
kg_{égco2}/m².an

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES APPARTEMENT

Nombre de pièces	4
Surface habitable non mansardée	65 m2
Étage	1re
Nombre de chambres	1+ bureau 10 m2
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine équipée	OUI
Type de chauffage	Électrique
Dépenses énergétiques electricité annuelles	800 €
Nombre de niveaux de la copropriété	2
Garage	Oui
Montant taxe foncière	480 €
Charges de copropriété comprenant eau et ordures ménagères, entretiens espaces verts	260€/ trimestres
Place de parking intérieur	Oui
Dressing	Oui entrée
Terrasse	Non petit balcon passant devant l'entrée

Cave	9 m2

DESCRIPTION APPARTEMENT

PIECE DE VIE : SALON

	PIÈCE DE VIE
nombre de Mètres carrés	18 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieurs	
Équipements	



CUISINE

	PIÈCE DE VIE
nombre de Mètres carrés	13 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Cuisine équipée



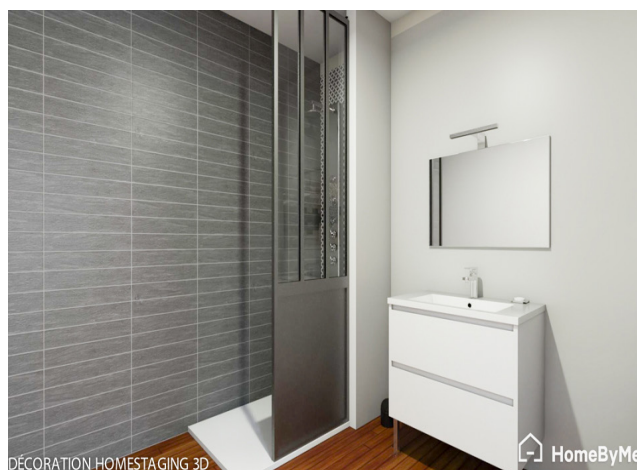
CHAMBRE /BUREAU

	Chambre 1	Bureau
nombre de Mètres carrés	10 m2	10 m2
Sol	Ballatum	Ballatum
Mur	Peinture	Peinture
Équipements		Grand dressing + rangements



SALLE DE BAIN

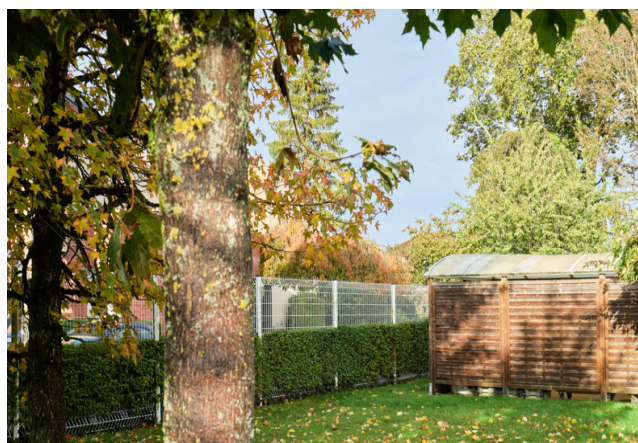
	Salle de bain	
nombre de Mètres carrés	4m2	
Sol	Carrelage	
Mur	Carrelage	
Équipements	Douche , Vasque	



PROXIMITÉ

Ecoles	Oui
Transports	Bus/ Gare Templeuve 5 km
Commerces	Tous commerces à proximité
Accès routiers	Accès A1 10 minutes

EXTERIEURS



BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

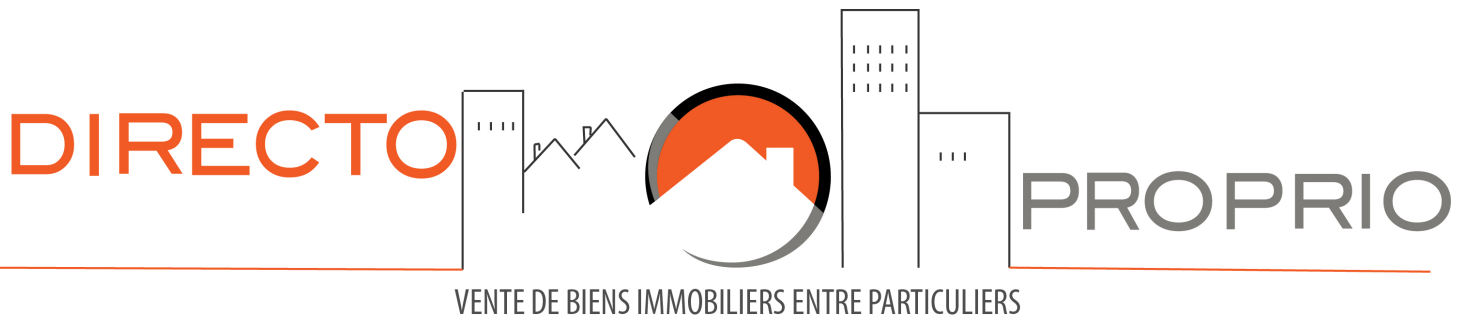
Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET



BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



AGNÈS PODSADNY

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

www.agy-deco.com

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

