



MAISON 1930 4 CHAMBRES POSSIBLES
DE 96 M2 À CROIX

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr Tesoro et Mme Declercq
124, rue Kléber
59170 CROIX

Mail :
antoine.tesoro59@gmail.com

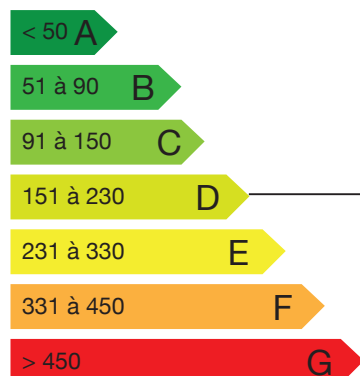
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON 1930 proximité métro

PRIX DE VENTE : 174 500€

ÉNERGIE

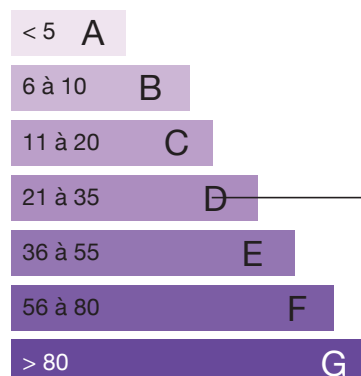
Logement économe



Logement énergivore

162
kWh_{EP}/m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

23
kg_{égco2}/m².an

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	6
Surface habitable non mansardée	96 m ²
Nombre de chambres	3 possible 4
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Gaz + cheminée
Dépenses énergétiques annuelles	1230 €
Nombre de niveaux	3
Garage	Non
Montant taxe foncière	504 €
Cour	Oui
Buanderie	Oui
Année de construction	1930
Tout à l'égoût	Oui
Isolation fenêtres	Double vitrage
Wc	2

DESCRIPTION MAISON

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

nombre de Mètres carrés	26 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Cheminée



CUISINE / SALLE DE BAIN

	CUISINE	SALLE DE BAIN
nombre de Mètres carrés	10 m2	6 m2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Peinture	Carrelage
Accès extérieurs	Oui	Peinture
Équipements	Équipée	Douche-vasque - baignoire



CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	13 m2	13 m2
Sol	Parquet	Parquet stratifié
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Rangements : étagères	
Accès	Point d'eau- toilette	



	Chambre 3 avec mezzanine	Chambre 4 possible ou bureau
nombre de Mètres carrés	12m2 + 6	13m2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Équipements		
Accès	Mezzanine	





PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle, primaire, collège à proximité
Métro	5 minutes à pied (croix mairie)
Commerces	Tous commerces à proximité
Accès routiers	Rocade à 3 minutes

EXTERIEURS



BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET



VENTE DE BIENS IMMOBILIERS ENTRE PARTICULIERS

BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



AGNÈS PODSADNY

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

www.agy-deco.com

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

