



**MAISON SEMI INDIVIDUELLE**  
DE 222 M2 À MASNY

# INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

## CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr Libbrecht et Mme Pocquet  
4, rue Mazurier  
59176 MASNÿ

Mail : antony.libbrecht59@gmail.com

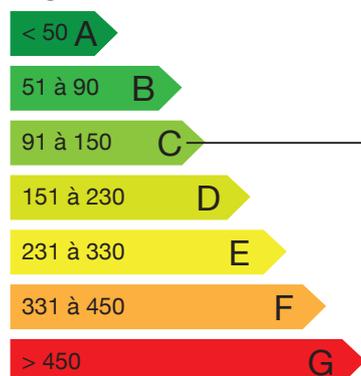
## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON SEMI INDIVIDUELLE

**PRIX DE VENTE : 224 500€**

## ÉNERGIE

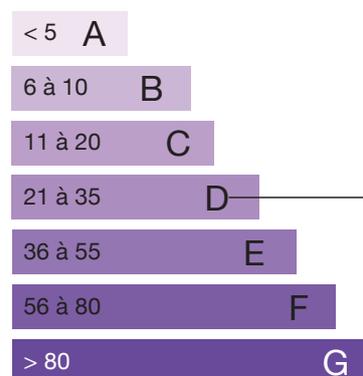
### Logement économe



### Logement énergivore

108  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission GES



### Forte émission GES

25  
kg<sub>égco2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	5	
Surface habitable non mansardée	222 m <sup>2</sup>	
Nombre de chambres	3	
Nombre de salle de bains/d'eau	1	
Cuisine équipée	Oui	
Type de chauffage	Gaz	
Dépenses énergétiques annuelles	1644€	
Nombre de niveaux	2	
Garage	40m <sup>2</sup>	
Montant taxe foncière		
Dépendance dans le jardin	14m <sup>2</sup>	
Buanderie /cellier	Oui	
Place de parking devant la maison	3 voitures	
Possibilité garer camping-car en intérieur	Oui	
Isolation fenêtres	Double vitrage bois ancien	
Exposition	Est/ouest	
Tout à l'égoût	Oui	
Construite sur	710 m <sup>2</sup>	
Année de construction	Avant 1950	

## DESCRIPTION MAISON

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER, VÉRANDA

	SALON	VÉRANDA
nombre de Mètres carrés	46 m2	90 m2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Accès extérieurs	Non	Oui
Équipements	Cheminée	



## CUISINE / SALLE DE BAIN

	CUISINE	BUANDERIE/CELLIER
nombre de Mètres carrés	13,5 m2	13,5 m2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Accès extérieurs	Oui	Accès garage
Équipements	Équipée	Arrivée machine à laver



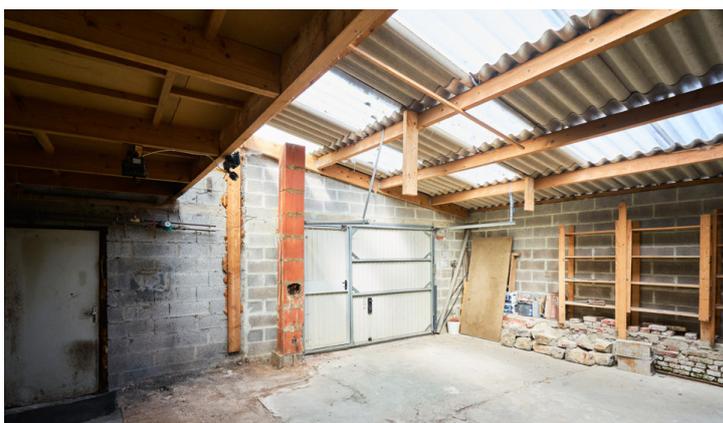
## CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	13 m2	15 m2
Sol	Parquet stratifié	Parquet stratifié
Mur	Papier peint	Papier peint / peinture
Équipements	Espace de rangement	Placard intégré



	Chambre 3	Salle de bain
nombre de Mètres carrés	14 m2	10 m2
Sol	Parquet stratifié	PVC
Mur	Papier peint	Carrelage/ peinture
Équipements	Placard intégré	Vasque - grande douche

	<b>Garage</b>	
<b>nombre de Mètres carrés</b>	40	
<b>Sol</b>		
<b>Mur</b>		



## PROXIMITÉ

<b>Ecoles</b>	Primaire 9 minutes à vélo - Collège 15 minutes à pied-Lycée professionnel
<b>Commerces</b>	Tous commerces à proximité
<b>Accès routiers</b>	A21 à 8 minutes

## EXTERIEURS



# BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



## **SOPHIE VERSTRAETE**

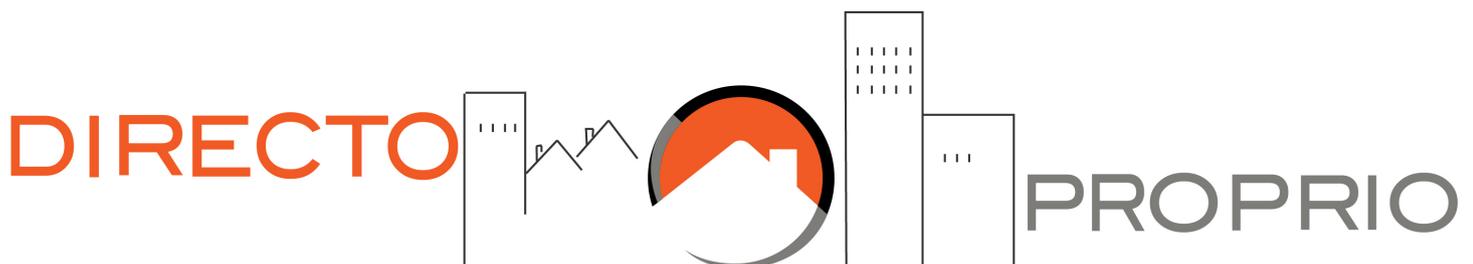
Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

[www.directoproprio.com](http://www.directoproprio.com)

**UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**



VENTE DE BIENS IMMOBILIERS ENTRE PARTICULIERS

# BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



## THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

[www.m-pretimmocoutiches.com](http://www.m-pretimmocoutiches.com)

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**

# M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

# BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



**AGNÈS PODSADNY**

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

[www.agy-deco.com](http://www.agy-deco.com)

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET  
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

