



MAISON SEMI INDIVIDUELLE
DE 222 M2 À MASNY

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr Libbrecht et Mme Pocquet
4, rue Mazurier
59176 MASNY

Mail : antony.libbrecht59@gmail.com

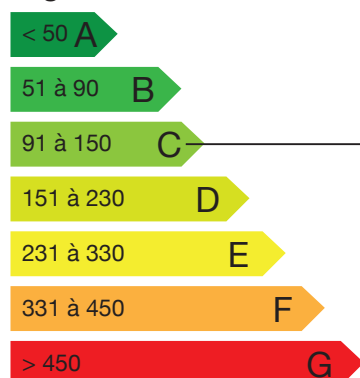
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON SEMI INDIVIDUELLE

PRIX DE VENTE : 224 500€

ÉNERGIE

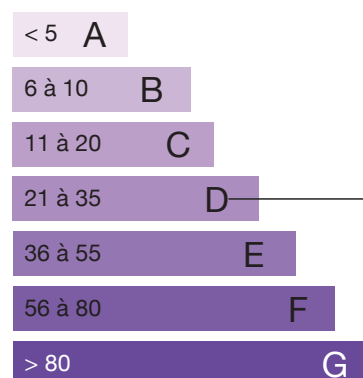
Logement économe



Logement énergivore

108
kWh_{EP}/m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

25
kg_{égco2}/m².an

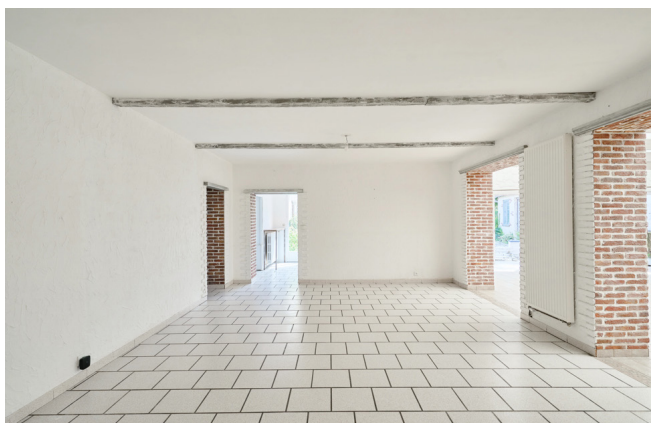
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	5	
Surface habitable non mansardée	222 m ²	
Nombre de chambres	3	
Nombre de salle de bains/d'eau	1	
Cuisine équipée	Oui	
Type de chauffage	Gaz	
Dépenses énergétiques annuelles	1644€	
Nombre de niveaux	2	
Garage	40m ²	
Montant taxe foncière		
Dépendance dans le jardin	14m ²	
Buanderie /cellier	Oui	
Place de parking devant la maison	3 voitures	
Possibilité garer camping-car en intérieur	Oui	
Isolation fenêtres	Double vitrage bois ancien	
Exposition	Est/ouest	
Tout à l'égoût	Oui	
Construite sur	710 m ²	
Année de construction	Avant 1950	

DESCRIPTION MAISON

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER, VÉRANDA

	SALON	VÉRANDA
nombre de Mètres carrés	46 m2	90 m2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Accès extérieurs	Non	Oui
Équipements	Cheminée	



CUISINE / SALLE DE BAIN

	CUISINE	BUANDERIE/CELLIER
nombre de Mètres carrés	13,5 m2	13,5 m2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Accès extérieurs	Oui	Accès garage
Équipements	Équipée	Arrivée machine à laver



CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	13 m2	15 m2
Sol	Parquet stratifié	Parquet stratifié
Mur	Papier peint	Papier peint / peinture
Équipements	Espace de rangement	Placard intégré



	Chambre 3	Salle de bain
nombre de Mètres carrés	14 m2	10 m2
Sol	Parquet stratifié	PVC
Mur	Papier peint	Carrelage/ peinture
Équipements	Placard intégré	Vasque - grande douche

	Garage	
nombre de Mètres carrés	40	
Sol		
Mur		



PROXIMITÉ

Ecoles	Primaire 9 minutes à vélo - Collège 15 minutes à pied-Lycée professionnel
Commerces	Tous commerces à proximité
Accès routiers	A21 à 8 minutes

EXTERIEURS



BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

Coach immobilier -

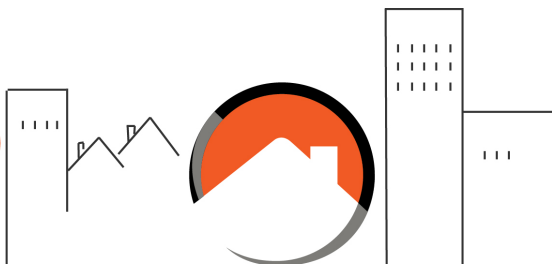
Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

DIRECTO



PROPRIO

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS ENTRE PARTICULIERS

BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



AGNÈS PODSADNY

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

www.agy-deco.com

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

