



**MAISON DE CAMPAGNE**  
DE 95 M2 À BEAUMERLE CHATEAUMEILLANT

Jolie maison de campagne rénovée , on pose ses meubles. La maison est construite sur un terrain de 357 m2 ne nécessitant pas trop d'entretien  
IDÉAL POUR UNE MAISON DE CAMPAGNE

## INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

### CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr Sapellier  
39 Lieudit Beaumerle  
18370 CHATEAUMEILLANT

Mail : sapellier.joel59@gmail.com

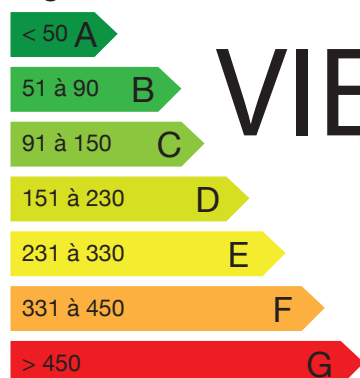
## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON DE CAMPAGNE

**PRIX DE VENTE : 95 000€**

## ÉNERGIE

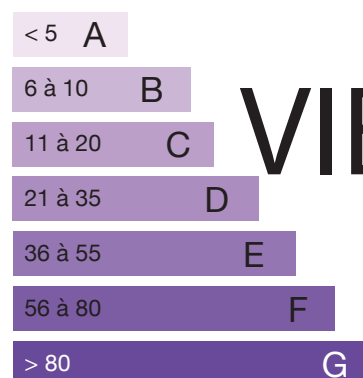
### Logement économe



### Logement énergivore

# VIERGE

### Faible émission GES



### Forte émission GES

# VIERGE

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	5
Surface habitable non mansardée	95 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	357m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Poele à bois + électrique
Dépenses énergétiques annuelles	880 €
Nombre de niveaux	2
Garage	23m <sup>2</sup>
Montant taxe foncière	140 €
Portail	Oui
Exposition jardin	Sud
État toiture	Bonne
Cumulus 200 L	Neuf
Isolation fenêtres	Double vitrage bois ancien
Tout à l'égoût	Non
Année de construction	Avant 1975

## DESCRIPTION MAISON

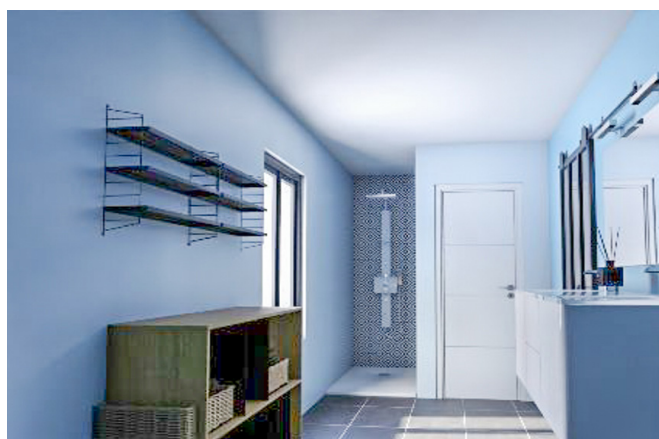
### PIECE DE VIE

nombre de Mètres carrés	24 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Poele à bois



## CUISINE / SALLE DE BAIN

	CUISINE	SALLE DE BAIN
nombre de Mètres carrés	18 m2	9,5 m2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Accès extérieurs	Oui	Non
Équipements	Équipée	Douche -double vasque - baignoire- toilette



## CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	14,5 m2	14,5m2
Sol	Parquet	Parquet flottant
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Placard	Bibliothèque intégré



	<b>Chambre 3</b>	
<b>nombre de Mètres carrés</b>	17 m2	
<b>Sol</b>	Parquet flottant	
<b>Mur</b>	Peinture	
<b>Équipements</b>	Placards sous combles	



## PROXIMITÉ

<b>Commerces</b>	Tous commerces à proximité 3km
<b>Accès routiers</b>	Accès A71 35 minutes

## EXTERIEURS





# BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRECIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



## **SOPHIE VERSTRAETE**

Coach immobilier -

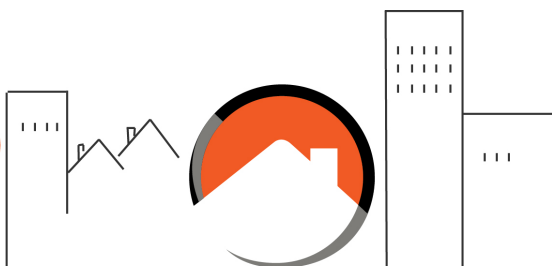
Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

[www.directoproprio.com](http://www.directoproprio.com)

**UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**

**DIRECTO**



**PROPRIO**

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS ENTRE PARTICULIERS