



MAISON PLAIN PIED INDIVIDUELLE
DE 88 M2 À HORNAING

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mme Davies
9E, rue Blaise
59171 HORNAING

Mail : annick.davies59@gmail.com

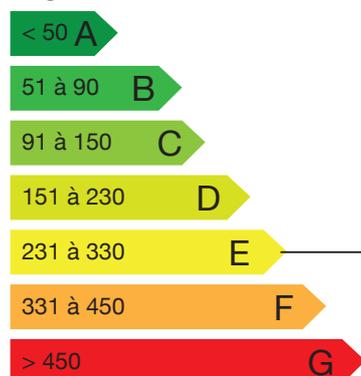
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON PLAIN PIED

PRIX DE VENTE : 199 000€

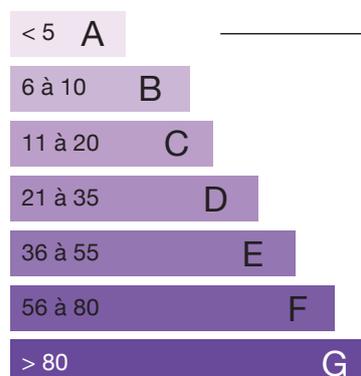
ÉNERGIE

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission GES



Forte émission GES

272
kWh_{EP}/m².an

3

kg_{égco2}/m².an

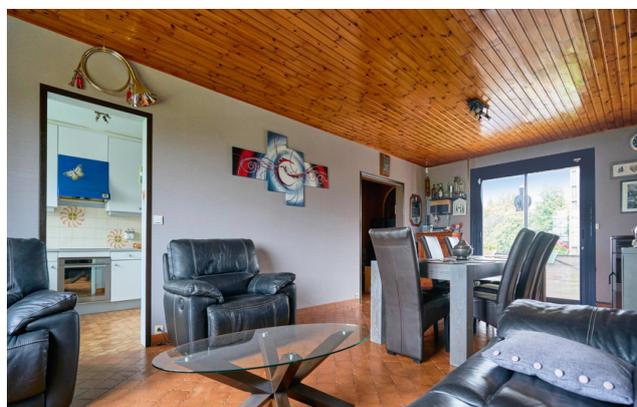
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	5
Surface habitable non mansardée	88 m ²
Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Poele à pellets et électricité
Dépenses énergétiques annuelles	1129€
Nombre de niveaux	1
Garage	1
Montant taxe foncière	606 €
Portail électrique	Oui
Buanderie	Oui
Cuisine d'été	Oui
Isolation fenêtres	Double vitrage
Exposition	Est/ouest
Tout à l'égoût	Oui
Jardin	455 m ²
Année de construction	1976

DESCRIPTION MAISON

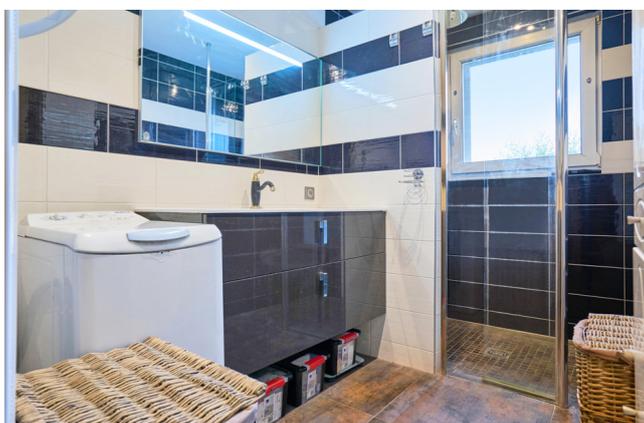
PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

nombre de Mètres carrés	29 m2
Sol	Carrelage
Mur	Papier peint
Équipements	Poele à pellets



CUISINE / SALLE DE BAIN

	CUISINE	SALLE DE BAIN
nombre de Mètres carrés	8 m2	5,6 m2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Carrelage	Carrelage
Accès extérieurs	Oui	Non
Équipements	Équipée	Douche vasque



CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	9 m2	11m2
Sol	Moquette	Parquet flottant
Mur	Papier peint	Papier peint
Équipements	Placard intégré	Placars intégré



	Chambre 3	
nombre de Mètres carrés	10	
Sol	balatum	
Mur	Papier peint	
Équipements		



PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle, primaire à 5 minutes à pied - Collège Somain bus
Commerces	Tous commerces à proximité
Accès routiers	Rocade de Douai 4 km

EXTERIEURS



BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

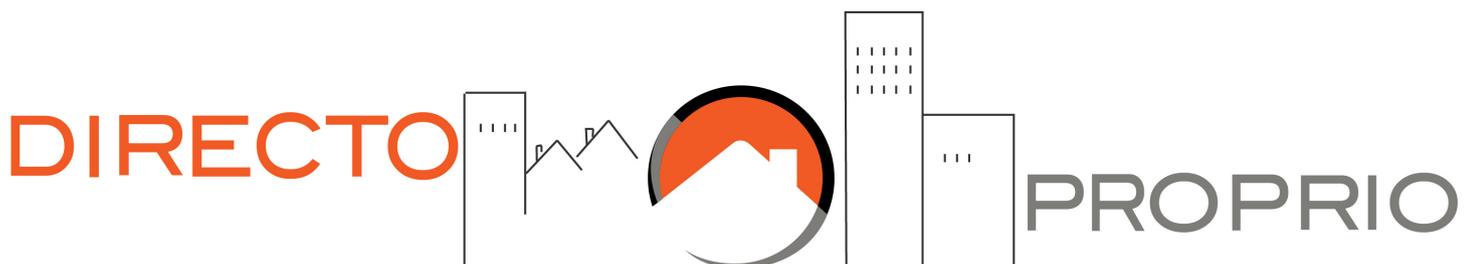
Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET



VENTE DE BIENS IMMOBILIERS ENTRE PARTICULIERS

BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



AGNÈS PODSADNY

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

www.agy-deco.com

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

