



**APPARTEMENT T3**  
DE 70 M2 À TOURCOING MA CAMPAGNE

Appartement dans belle résidence récente en rez de jardin avec terrasse, balcon et garage.

# INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

## CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mme Marie Cibié  
20. rue des Bonnets  
59200 TOURCOING

Mail : mariecibie59@gmail.com

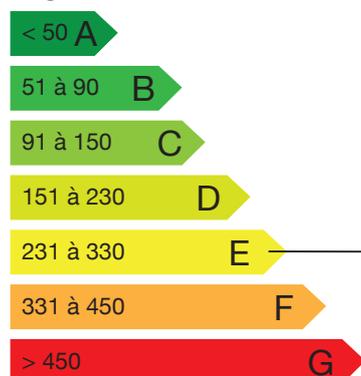
## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : Appartement type 3

**PRIX DE VENTE : 235 000€**

## ÉNERGIE

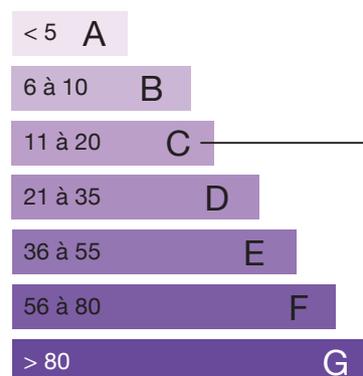
### Logement économe



### Logement énergivore

315  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission GES



### Forte émission GES

16  
kg<sub>égco2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## DESCRIPTION APPARTEMENT

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER, CUISINE

	PIÈCE DE VIE
nombre de Mètres carrés	35 m2
Sol	Parquet stratifié
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Oui sur terrasse et sur balcon
Équipements	Cuisine équipée récente





## CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	9,8 m2	12,5 m2
Sol	Parquet stratifié	Parquet stratifié
Mur	Peinture	Peinture
Équipements		



## SALLE DE BAIN /ENTRÉE

	Salle de bain	Entrée
nombre de Mètres carrés	4,5 m2	7,7 m2
Sol	Carrelage	Parquet stratifié
Mur	Carrelage	Peinture
Équipements	Baignoire/ Douche, Vasque	Rangements



## PROXIMITÉ

Ecoles	Oui
Transports	Tramway/ Métro
Commerces	Tous commerces à proximité
Accès routiers	Rocade à proximité

## EXTERIEURS





# BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



## **SOPHIE VERSTRAETE**

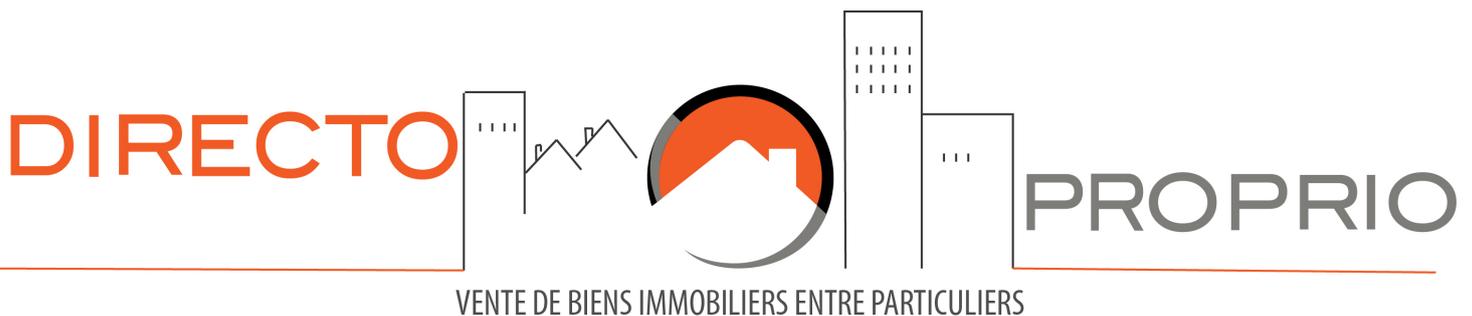
Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

[www.directoproprio.com](http://www.directoproprio.com)

**UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**



# BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



**THIERRY LOEVEN**

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

[www.m-pretimmocoutiches.com](http://www.m-pretimmocoutiches.com)

**10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET**

# M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

# BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



**AGNÈS PODSADNY**

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

[www.agy-deco.com](http://www.agy-deco.com)

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET  
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

