



MAISON BELLE ÉTAGE DE 99 M2 À LAMBERSART

Beaucoup de potentiel pour cette maison belle étage située à proximité de Lambersart Bourg et donc de toutes les commodités : commerces, arrêt de bus, station vélib, écoles...

Idéale pour le télétravail grâce à un bureau de 9m2 sur le même niveau que la pièce de vie.

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr Mignot et Mme Notredame
6, rue Alfred de Musset
59130 LAMBERSART

Mail : mignot.michel59@gmail.com

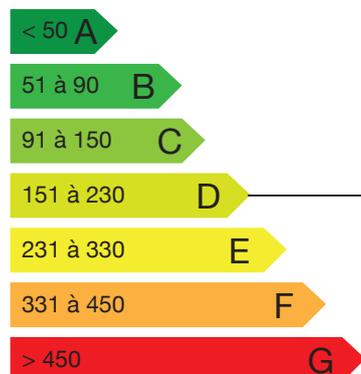
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : MAISON BELLE ÉTAGE

PRIX DE VENTE : 225 000€

ÉNERGIE

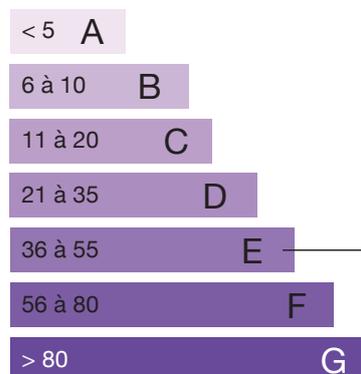
Logement économe



Logement énergivore

166
kWh_{EP}/m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

39
kg_{égco2}/m².an

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	6
Surface habitable non mansardée	99 m2
Nombre de chambres	4 ou 3 + 1 bureau
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine équipée	Oui
Type de chauffage	Gaz
Dépenses gaz annuelles	1307€
Nombre de niveaux	2
Garage	1
Montant taxe foncière	1156€
Buanderie	Oui
Climateur double flux récent	Oui
Terrasse	20 m2
Isolation fenêtres	Double vitrage
Isolation des murs extérieurs	Oui

Exposition	Sud/Est
Tout à l'égoût	Oui
Jardin	Oui

DESCRIPTION MAISON

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER, CUISINE

	SALON /SALLE À MANGER	CUISINE
nombre de Mètres carrés	26 m2	7,8 m2
Sol	Parquet	Carrelage
Mur	Papier peint	Papier peint
Accès extérieurs	Oui	Non
Équipements		Cuisine équipée



SALLE À MANGER MODERNISÉE EN HOME STAGING 3 D



CUISINE RÉAMÉNAGÉE EN HOME STAGING 3 D

CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	12	12
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Papier peint	Papier peint
Équipements	Dressing	



CHAMBRE / BUREAU

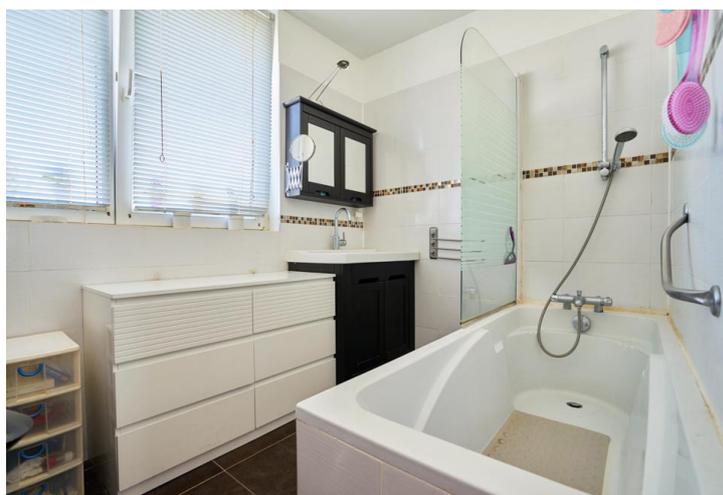
	Chambre 3	Bureau
nombre de Mètres carrés	9	9
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Papier peint	Papier peint
Équipements		

BUREAU AMÉNAGÉ EN HOME STAGING 3D



SALLE DE BAIN

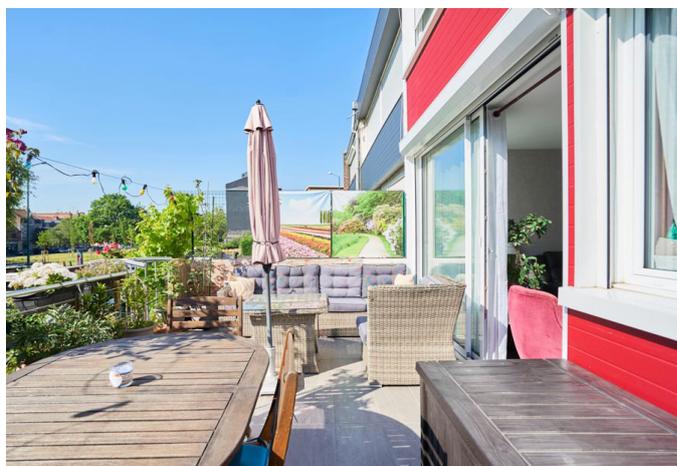
nombre de Mètres carrés	3,7 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Vasque, douche, toilettes



PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle, primaire, collège moins de 10 minutes à pied- Lycée 15 minutes à pieds
Transports	Arrêt de bus - Station Vélib - Métro 20 minutes à pied
Commerces	Tous commerces à proximité
Accès routiers	Rocade à proximité

EXTERIEURS



BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

DIRECTO



PROPRIO

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS ENTRE PARTICULIERS

BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.

Avec les bonnes techniques c'est tellement plus facile et ça rassure !



AGNÈS PODSADNY

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

www.agy-deco.com

REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET SUR LE FORFAIT 2H À 120€

