



Projet 3D

APPARTEMENT T3 DE 60 M2 À LILLE FIVES

Appartement idéalement situé à proximité du métro et de l'entrée de la voie rapide.

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr Stephane Legrand
71/73 rue Pierre Legrand
59000 LILLE

Mail : steflegrand9@gmail.com

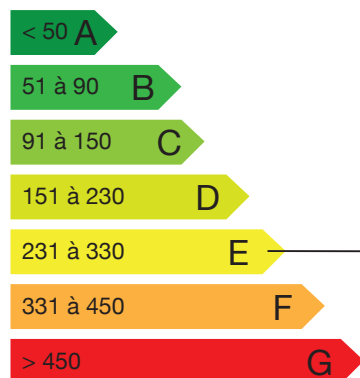
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : Appartement type 3

PRIX DE VENTE : 120 000€

ÉNERGIE

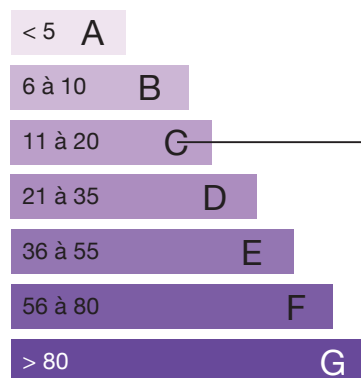
Logement économe



Logement énergivore

302 kWh_{EP}/m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

16

kg_{égco2}/m².an

DESCRIPTION APPARTEMENT

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER, CUISINE

	PIÈCE DE VIE
nombre de Mètres carrés	34 m2
Sol	Parquet flottant
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Baie vitrée : possibilité de créer une terrasse
Équipements	Cuisine semi-équipée



Projet 3D



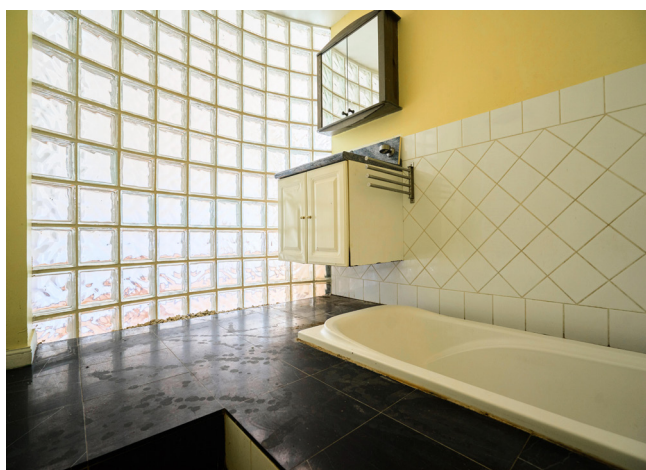
CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	10 m2	9,5m2
Sol	Parquet flottant	Parquet flottant
Mur	Peinture	Peinture
Équipements		



SALLE DE BAIN /DRESSING

	Salle de bain	Dressing
nombre de Mètres carrés	5 m2	4,5m2
Sol	Carrelage	Parquet flottant
Mur	Carrelage	Peinture
Équipements	Baignoire/ Douche , Vasque	



PROXIMITÉ

Ecoles	Oui
Transports	Bus/ Métro
Commerces	Tous commerces à proximité
Accès routiers	Rocade à 2 minutes

EXTERIEURS



BESOIN DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Vous avez besoin de **VENDRE RAPIDEMENT VOTRE BIEN IMMOBILIER.**

Vous avez **APPRÉCIÉ LES OUTILS MIS EN PLACE POUR LA VISITE** de la maison ou l'appartement que vous venez de visiter.

Sophie coach immobilier je mets tout en oeuvre pour vous aider à vendre rapidement votre bien **ENTRE PARTICULIERS À MOINDRE COÛT.**



SOPHIE VERSTRAETE

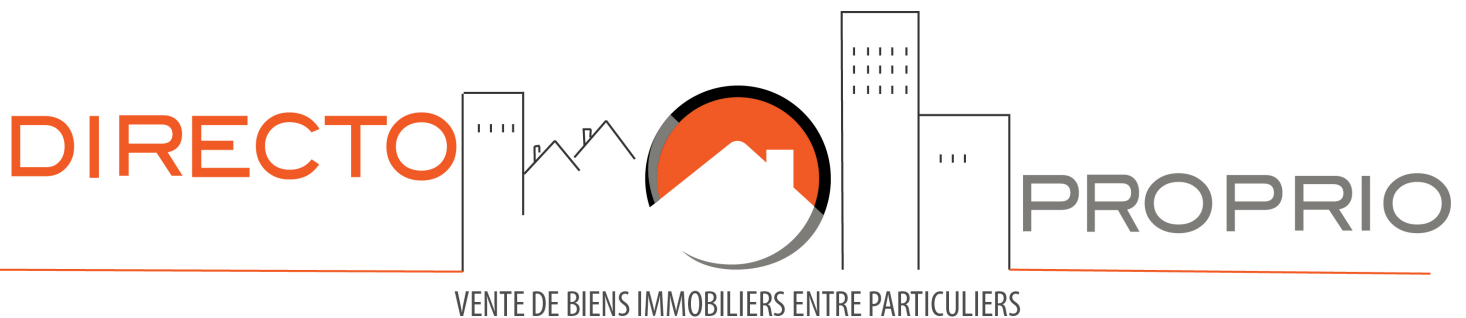
Coach immobilier -

Membre fondateur de la FNDCI

07.81.73.39.91

www.directoproprio.com

UN ENTRETIEN CONSEIL GRATUIT SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET



BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez besoin de **RASSURER VOTRE VENDEUR** sur votre **CAPACITÉ DE FINANCEMENT** avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'**ÉVALUER** ensemble la **FAISABILITÉ DE VOTRE PROJET DANS LES 48H**.

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.



THIERRY LOEVEN

Courtier en prêt, assurance et conseiller en gestion de patrimoine

09.72.64.31.75

www.m-pretimmocoutiches.com

10% DE REMISE SUR LES FRAIS DE COURTAGE SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET

M-Prêtimmocom

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Vous avez besoin de **DÉMÉNAGER**, votre habitat est **ENCOMBRÉ**. Je vous propose une séance de rangement libérateur.

Je vous explique comment remédier au désordre.

Je vous **AIDE À TRIER** les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les **BONNES ASTUCES POUR TRANSMETTRE, RECYCLER, DONNER** et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre **COMMENT FAIRE VOS CARTONS EFFICACEMENT** et en anticipant votre futur emménagement.



AGNÈS PODSADNY

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

www.agy-deco.com

**REMISE DE 20€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET
SUR LE FORFAIT 2H À 120€ À DOMICILE**

