



APPARTEMENT T2
DE 42M2 À TOURCOING

Appartement totalement rénové, rénovation de qualité. On pose ses meubles.

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme Demorais
Bat 2 porte 13 rue du haut Vinage
59200 TOURCOING

Mail : demorais.angelique59@gmail.com

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : Appartement type 2

PRIX DE VENTE : 74 000€

ÉNERGIE

EN COURS DE RÉALISATION

EN COURS DE RÉALISATION

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	2
Surface habitable non mansardée	42 m2
Étage	1re
Nombre de chambres	1
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine équipée	Oui neuve
Type de chauffage	Électrique
Dépenses énergétiques gaz electricité	35 euros/mois
Nombre de niveaux de la copropriété	4
Stationnement	Facile
Montant taxe foncière	426 €
Charges de copropriété comprenant eau et chauffage collectif	110 €/mois
Garage	Non
Terrasse / balcon	Non
Isolation fenêtres	Double vitrage

DESCRIPTION APPARTEMENT

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER, CUISINE

	SALON /SALLE À MANGER	CUISINE
nombre de Mètres carrés	13,5 m2	11 m2
Sol	Parquet	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Accès extérieurs	Non	Non
Équipements		Cuisine équipée





CHAMBRE

	Chambre
nombre de Mètres carrés	11m2
Sol	Parquet
Mur	Peinture
Équipements	Dressing



SALLE DE BAIN

nombre de Mètres carrés	3,7 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Vasque, douche, toilettes



PROXIMITÉ

Ecoles	Oui
Transports	Bus
Commerces	Tous commerces à proximité
Accès routiers	Rocade à 5 minutes

EXTERIEURS



BESOIN DE VOUS RASSURER SUR LE FINANCEMENT DE VOTRE ACQUISITION GRATUITEMENT SANS ENGAGEMENT

Vous avez trouvé le bien de vos rêves et vous devez rassurer votre vendeur sur votre capacité de financement avant de signer le compromis de vente.

Je vous propose un **ENTRETIEN TÉLÉPHONIQUE GRATUIT** afin d'évaluer ensemble la faisabilité de votre projet dans les 48h.

Suite à cet entretien vous souhaitez faire appel à nos services je vous offre 10% de remises sur les frais de courtage sur la présentation de ce livret.



Thierry LOEVEN, Courtier en prêt, assurances et conseiller en gestion de patrimoine, installé depuis 2009.

Aujourd'hui à la tête d'une agence de 8 collaborateurs, et faisant partie d'un groupement de 30 courtiers répartis sur 6 agences.

Nous avons crée notre réputation sur le sérieux et le suivi de nos clients, « nous ne vous assurons pas d'avoir votre financement, mais nous vous assurons de tout faire pour l'obtenir, et dans les meilleures conditions ».

Nos points forts :

- 90% de nos clients nous parviennent sur recommandation.
- Nos partenariats bancaires en direct.
- Une vingtaine de partenariats d'assurances qui permet de trouver des réponses aux personnes ayant des difficultés à trouver une assurance emprunteur.

M-Prêtimmobilier.com

VOTRE PARTENAIRE FINANCIER DEPUIS 2001

BESOIN DE TRIER, DÉSENCOMBRER, ORGANISER POUR SIMPLIFIER VOTRE DÉMÉNAGEMENT



AGNÈS PODSADNY

Experte en rangement libérateur

06.58.23.99.38

www.agy-deco.com

Un déménagement, c'est une vie qui évolue. C'est une belle aventure !
Mais si votre habitat est très encombré, c'est en réalité une épreuve redoutée.

En tant qu'experte du Rangement Libérateur™, Je vous explique comment remédier au désordre.
Je vous aide à trier les objets qui n'ont plus d'utilité et à dénouer les liens affectifs qui vous freinent.

Je vous donne toutes les bonnes astuces pour transmettre, recycler, donner et éventuellement vendre, ce que vous ne garderez pas.

Et surtout, je vous montre comment faire vos cartons efficacement et en anticipant votre futur emménagement.

Avec les bonnes techniques c'est tellement plus facile et ça rassure !

Quel que soit l'objectif, mettre de l'ordre dans son intérieur a pour conséquence de mettre de la clarté dans ses idées.

Ça libère !

Je vous propose une **INTERVENTION DE 2H CHEZ VOUS**, pour vous expliquer la méthode et commencer avec vous à mettre en action les bonnes pratiques.

Ensuite, vous continuez seul si vous vous sentez à l'aise. Souvent cette séance agit comme un starter et peut suffire.

Ou, si vous préférez un accompagnement suivi, nous définissons vos objectifs et convenons des prochains rendez-vous.

COÛT DE LA PRESTATION : 120€ OU 100€ SUR PRÉSENTATION DE CE LIVRET



