



**MAISON 1930**  
DE 85 M2 À PÉRENCHIES

Maison 1930 , 3 chambres + 1 bureau, jardin, garage

## INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

### CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr Marcy  
58, rue de Lomme  
59840 PÉRENCHIES

Mail : jimmymarcy59@gmail.com  
Tél : 0783417801

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : Maison 1930

**PRIX DE VENTE : 185 000€**

## ÉNERGIE

DPE VIERGE CONSOMMATION NON EXPLOITABLE

GES VIERGE CONSOMMATION NON EXPLOITABLE

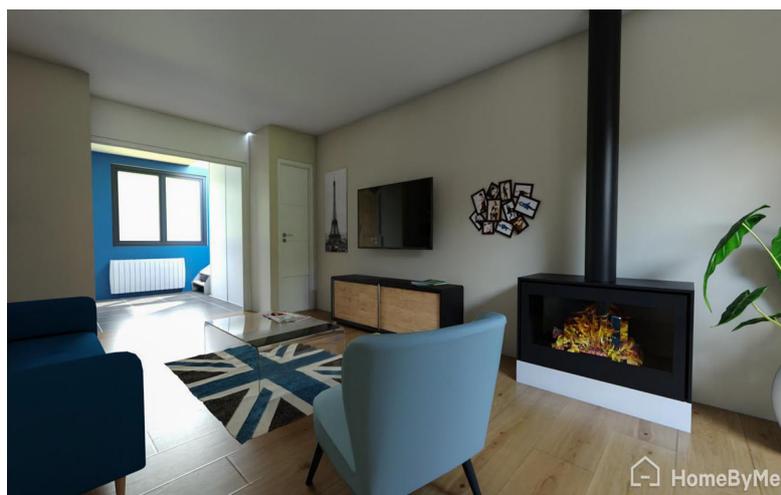
## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	5
Surface habitable non mansardée	85 m2
Surface jardin	45 m2
Nombre de chambres	3
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine équipée	Oui
Taille et volume des pièces	Standard
État de la couverture ( Toiture )	Bonne
État chauffages	Standard
Type de chauffage	Electrique
Dépenses énergétiques/an	1200€/an
Évacuation	Tout à légoût
Nombre de niveaux	3
Montant taxe foncière	431€
Année de construction	1930
Garage	26m2
Places de parking interieur	Non
Terrasse	Oui
Mitoyenneté	Oui
Isolation fenêtres	Double vitrage

## DESCRIPTION MAISON

### PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

	SALON	SALLE À MANGER
nombre de Mètres carrés	22,6 m2	14,2 m2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Accès extérieurs	Non	Non
Équipements	Cheminée	





## PIECE DE VIE : CUISINE

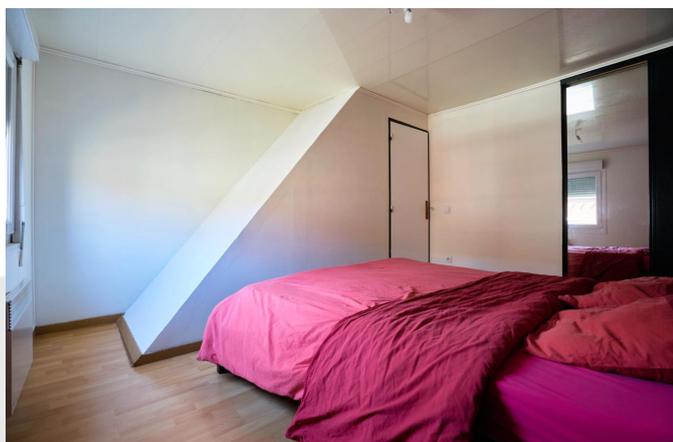
nombre de Mètres carrés	9,6 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Cuisine équipée
Accès extérieur	Oui

## CUISINE



## PREMIÈRE ÉTAGE

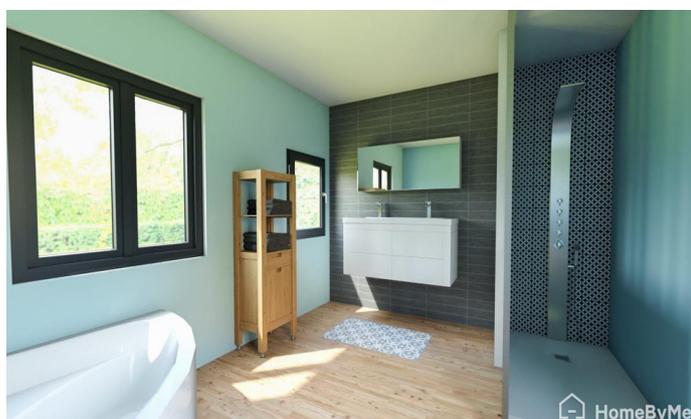
	Chambre 1	Bureau
nombre de Mètres carrés	11m2	5,5m2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Équipement	Placard intégré	



	Salle de bain
nombre de Mètres carrés	9,5 m2
Sol	Ballatum
Mur	Peinture
Équipements	Vasque- Baignoire

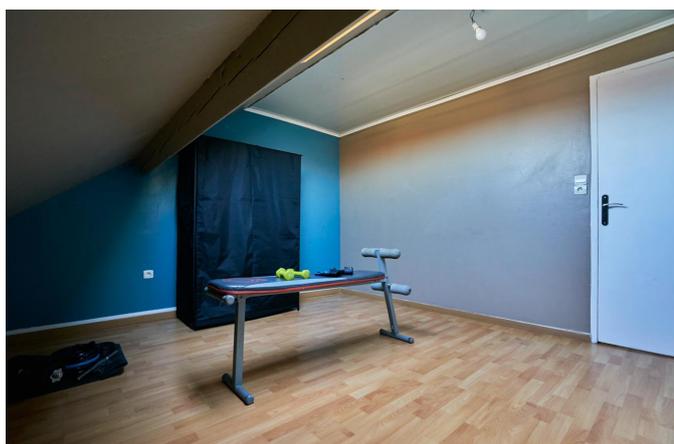


SALLE DE BAIN 15M2 POSSIBLE EN REGROUPANT LE BUREAU ET LA SALLE DE BAIN



## DEUXIÈME ÉTAGE

	Chambre 2	Chambre 3
nombre de Mètres carrés		11 m2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture



## PROXIMITÉ

<b>Ecoles</b>	Maternelle, Primaire, ( privé ou public ) à 15 minutes à pied
<b>Transports</b>	À 10minutes à pied du métro St Philibert et gare de Pérenchies
<b>Commerces</b>	Tous commerces à proximité et à 15 minutes à pied centre commercial Lomme
<b>Accés routiers</b>	Accés rocade à 3 minutes en voiture



## EXTERIEURS

