

MAISON INDIVIDUELLE
DE 135 M2 VERT BOCAGE À COUTICHES

Maison individuelle, trés bien exposée contruite sur une parcelle de 691m2 : 4 chambres +1 bureau (possibilité 5 chambres).

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme Mortellaro 223, rue du vert bocage 59310 COUTICHES

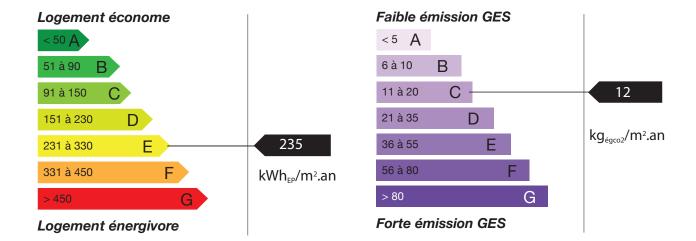
Mail: mortellaroantoine59@gmail.com

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type: Maison individuelle construite sur 691 m2

PRIX DE VENTE: 325 000€

ÉNERGIE



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	7
Surface habitable non mansardée	135m2
Surface du terrain	691 m2
Nombre de chambres	4 possible 5
Nombre de salle de bains/d'eau	1 + salle de douche
Cuisine équipée	Oui
Taille et volume des pièces	Beaux volumes
Etat murs extérieurs	Excellent
État de la couverture (Toiture)	Bonne
État chauffages	Standard
Type de chauffage	Poêle à bois , Électricité
Dépenses énergétiques/an	1876 €
Exposition jardin	Sud
Évacuation	Tout à légoût
Nombre de niveaux	2
Montant taxe foncière	911 €

Garage	1
Places de parking interieur	2
Terrasse	Oui
Mitoyenneté	Non
Isolation fenêtres	Double vitrage
Année de construction	2008
Système aspirateur intégré à la maison	Oui
Adoucisseur	Oui
Alarme sans abonnement	Oui

DESCRIPTION MAISON

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER, CUISINE

	SALON /SALLE À MANGER/CUISINE
nombre de Métres carrés	57 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Accès extérieurs	Oui
Équipements	Poêle à bois et cuisine équipée











CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Métres carrés	14m2 dont 3,5 mansardés	14m2 dont 3,5 mansardés
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture





CHAMBRES

	Chambre 3	Chambre 4
nombre de Métres carrés	12,5 m2 dont 3 mansardés	13 m2 dont 3 mansardés
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture



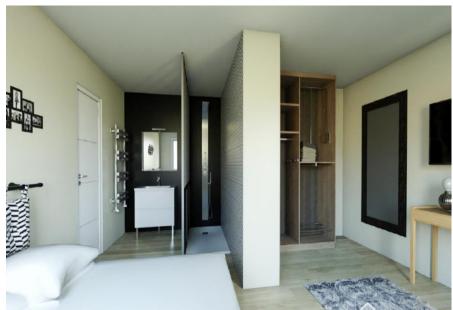


BUREAU OU CHAMBRE 5 POSSIBILITÉ SUITE PARENTALE EN INTÉGRANT UNE PARTIE DU GARAGE

	BUREAU ACTUEL	POTENTIEL: SUITE PARENTALE
nombre de Métres carrés	9,5m2 +1,5 m2	21 m2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Salle de douche	Espace salle de bain + dressing
а		







SALLES DE BAIN ÉTAGE

	Ètage
nombre de Métres carrés	11 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Double vasque- Baignoire - Grande Douche





PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle, Primaire, (privé ou public) à 15 minutes à pied
Transports	Bus pour le collège , Gare Orchies 6 km 10 minutes en voiture parking gratuit, bus Douai
Commerces	Boulangerie, Boucherie, Bar-tabac, Coiffeur, supérette, pharmacie, médecins
Accés routiers	A 23:10 min (Orchies)



EXTERIEURS





