

## APPARTEMENT T3 TYPE LOFT DE 132 M2 À SECLIN

Amateur de volume, de grands espaces et de calme vous ne pourrez qu'être séduit !!!

Venez visiter cet appartement de 132m2 en plein centre ville de Seclin.

Sa situation idéale est un réel atout : commerces, transports, écoles... vous aurez tout à proximité immédiate.

Situé en rez-de-chaussée, sans voisin au dessus et en en retrait de la route vous serez agréablement surpris par son calme.

# INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

## CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme Destur  
30,rue jeun jaurés  
59113 SECLIN

Mail : benoit.destur59@gmail.com

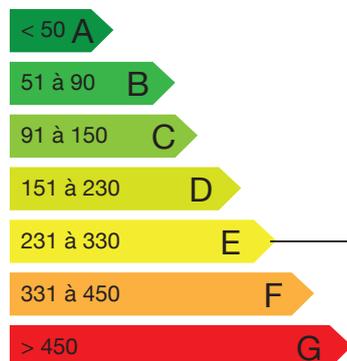
## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : Appartement 132 m2 avec cave

**PRIX DE VENTE : 218 000€**

## ÉNERGIE

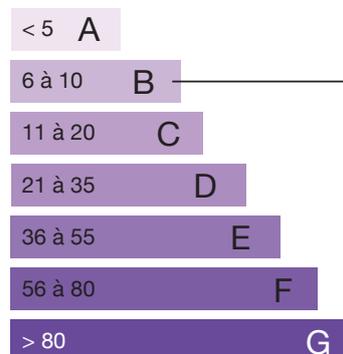
### Logement économe



### Logement énergivore

310  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission GES



### Forte émission GES

10  
kg<sub>égco2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

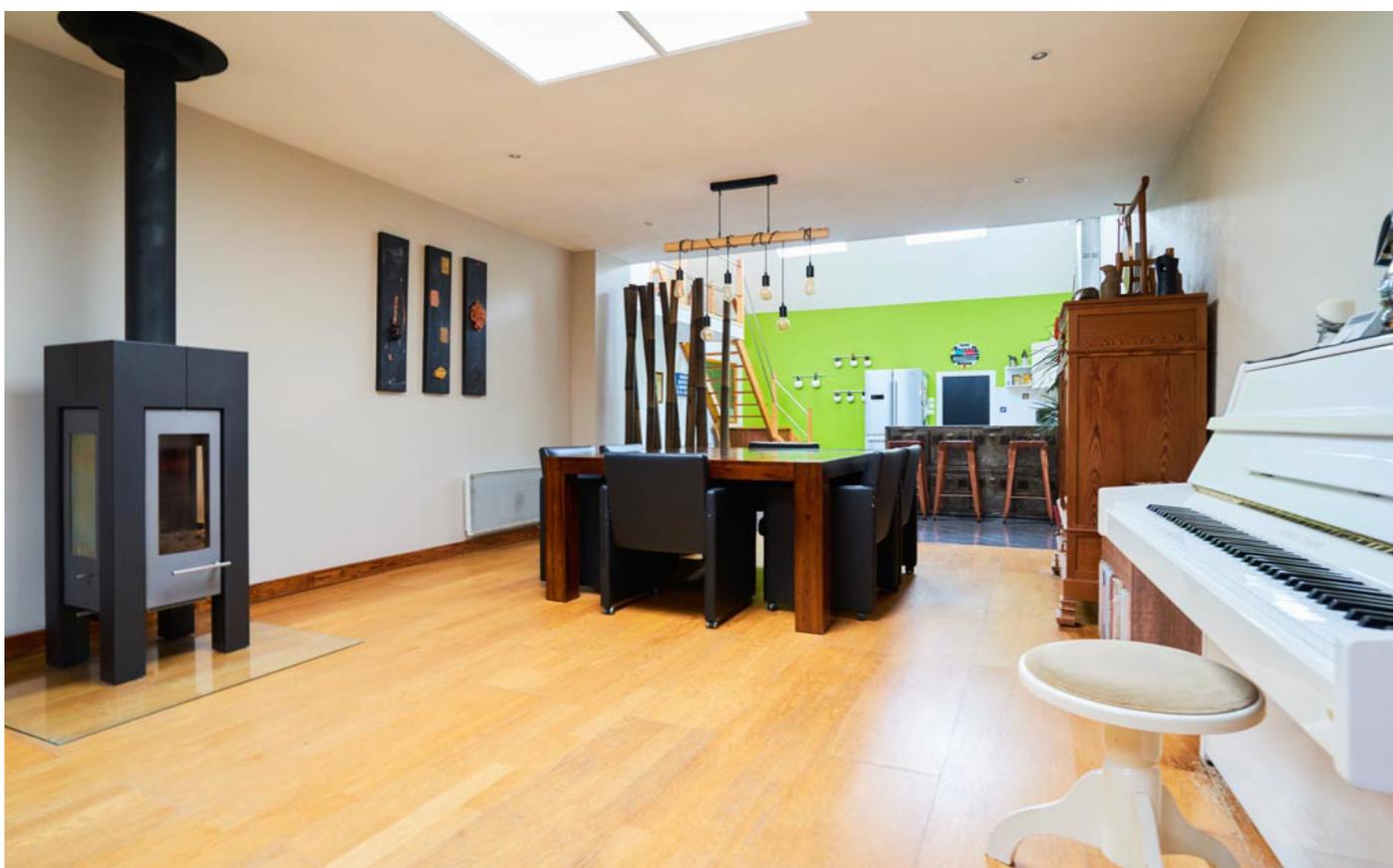
Nombre de pièces	3
Surface habitable non mansardée	132 m2
Nombre de chambres	2
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine équipée	Oui
Taille et volume des pièces	Beaux volumes
Etat murs extérieurs	Bon
État de la couverture ( Toiture )	Bon
État chauffages	Bon
Type de chauffage	Électrique + Poele à bois
Dépenses énergétiques/an	2372 €
Adoucisseur	Non
Buanderie cellier	Oui
Évacuation	Tout à légoût
Nombre de niveaux	1
Montant taxe foncière	1139 €

Cave	Oui
Garage	Non
Place de parking interieur	Non
Charges de copropriété	70€/AN

## DESCRIPTION APPARTEMENT

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER, CUISINE

	SALON /SALLE À MANGER	CUISINE
nombre de Mètres carrés	37 m2	35 m2
Sol	Parquet	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
	Poele à bois	Cuisine équipée





## BUANDERIE / CELLIER

	BUANDERIE
nombre de Mètres carrés	6 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Installation machine à laver

## CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	17 m2	11 m2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture



## MEZZANINE

	Mezzanine
nombre de Mètres carrés	21 m2 et 13m2 en loi carrez
Sol	Parquet
Mur	Peinture



## SALLES DE BAIN

	SALLE DE BAIN
nombre de Mètres carrés	8 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Douche- Baignoire, vasque , VMC



## PROXIMITÉ

Ecoles	Maternelle, Primaire, Collège, Bus Lycée somain
Transports	Gare Seclin 4 minutes à pieds, arrêt de bus centre-ville ( 2min à pieds)
Commerces	Tous commerces à proximité immédiate
Accès routiers	Entrée A1 : 10 min