



**MAISON DE RUELLE AVEC VRAI JARDIN**  
SITUÉE À WATTRELOS



**DIRECTO  
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex  
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : [directoproprio@gmail.com](mailto:directoproprio@gmail.com) [WWW.DIRECTOPROPRIO.COM](http://WWW.DIRECTOPROPRIO.COM)

**DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER**

## INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

### CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mme Aurélie Leray  
13, ruelle Wanin  
59150 WATTRELOS  
Mail : leray.aurélie59@gmail.com  
Téléphone : 06 26 01 14 92

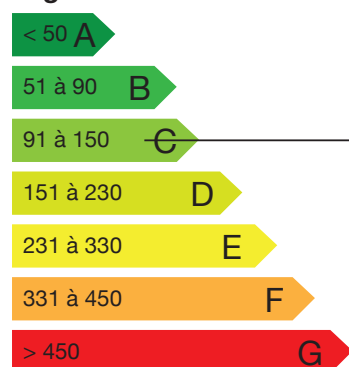
## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : Maison de ruelle

**PRIX DE VENTE : 130 000€**

## ÉNERGIE

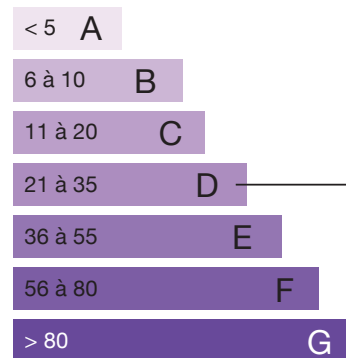
### Logement économe



### Logement énergivore

121  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission GES



28  
kg<sub>égco2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Forte émission GES

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Nombre de pièces               | 4                  |
| Surface habitable              | 80 m <sup>2</sup>  |
| Construite sur                 | 162 m <sup>2</sup> |
| Nombre de chambres             | 2                  |
| Nombre de salle de bains/d'eau | 1                  |
| Cuisine équipée                | Oui                |
| Type chauffage                 | Gaz                |
| Dépenses énergétiques /an      | 803€               |
| Cave                           | Oui                |
| Terrasse                       | Oui                |
| Bureau                         | Oui                |
| Nombre de niveaux              | 2                  |
| Montant taxe foncière          | 450 €              |
| Année de construction          | 1930               |
|                                |                    |
|                                |                    |
|                                |                    |
|                                |                    |

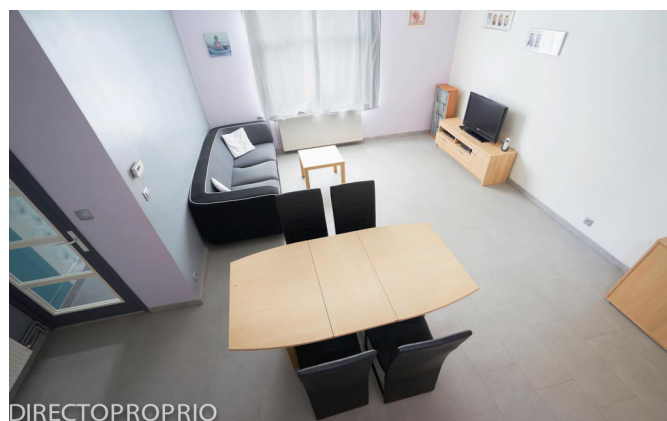
|                   |     |
|-------------------|-----|
| Adoucisseur d'eau | Non |
| Garage            | Non |
| Places de parking | Non |
| Mitoyenneté       | Oui |
|                   |     |
|                   |     |
|                   |     |
|                   |     |
|                   |     |
|                   |     |
|                   |     |
|                   |     |
|                   |     |
|                   |     |
|                   |     |
|                   |     |
|                   |     |



# DESCRIPTION MAISON PRINCIPALE

## PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

|                                       | SALON / SÉJOUR |
|---------------------------------------|----------------|
| nombre de Mètres carrés               | 27 m2          |
| Sol                                   | PVC            |
| Mur                                   | Peinture       |
| Équipements                           |                |
| ouverture : accès terrasse/balcon.... | Non            |



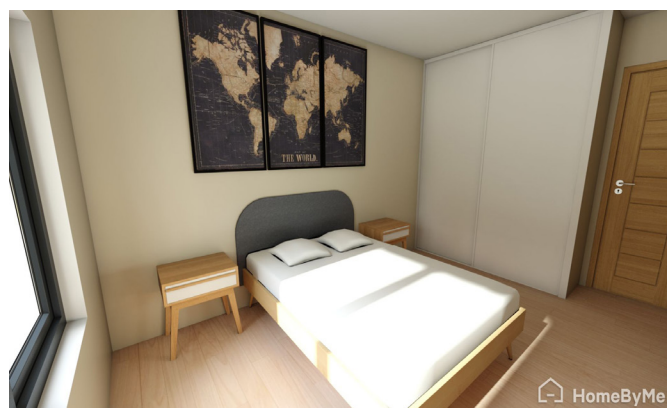
## CUISINE / SALLE DE BAIN

|  | Cuisine               | Salle de bain     |
|--|-----------------------|-------------------|
| Nombre de Mètres carrés                | 13 m2                 | 3,5 m2            |
| Sol                                    | PVC                   | Carrelage         |
| Mur                                    | Peinture              | Peinture          |
| Équipement                             | Équipée               | Vasque, Baignoire |
| Ouverture : accès terrasse/balcon..... | Accès terrasse jardin |                   |



## CHAMBRES

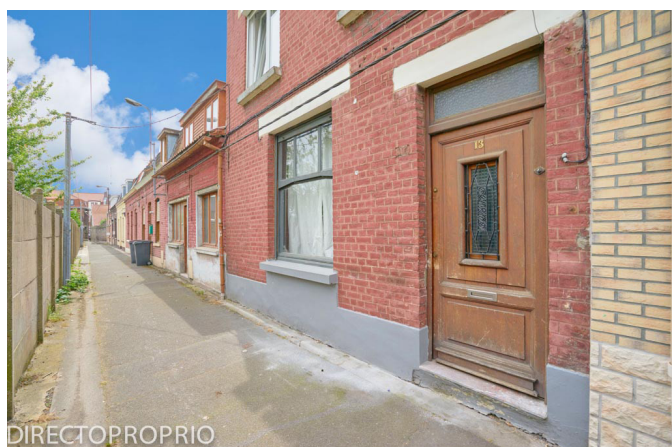
|                         | Chambre 1 | Chambre 2    |
|-------------------------|-----------|--------------|
| nombre de Mètres carrés | 11 m2     | 10m2         |
| Sol                     | Stratifié | Stratifié    |
| Mur                     | Peinture  | Papier peint |
| Placard intégré         | Non       | Non          |
|                         |           |              |



## ESPACE BUREAU



## EXTERIEUR



**DIRECTO  
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex  
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : [directoproprio@gmail.com](mailto:directoproprio@gmail.com) [WWW.DIRECTOPROPRIO.COM](http://WWW.DIRECTOPROPRIO.COM)

**DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER**