



**MAISON DE STANDING 176 M2**  
SITUÉE À COMINES

Magnifique maison individuelle construite sur 3900m2. Le calme , la tranquillité et une vue imprenable sur la nature.



**DIRECTO**  
**PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex  
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : [directoproprio@gmail.com](mailto:directoproprio@gmail.com) [WWW.DIRECTOPROPRIO.COM](http://WWW.DIRECTOPROPRIO.COM)

**DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER**

# INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

## CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme De Morais  
2326, chemin du Hel  
59560 Comines Sainte Marguerite  
Mail : silvino.demorais59@gmail.com

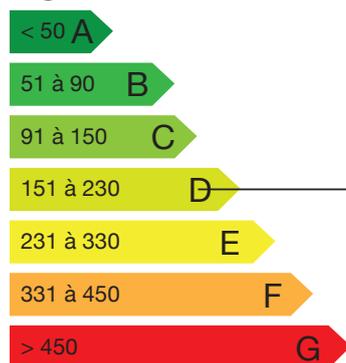
# INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : Maison Individuelle

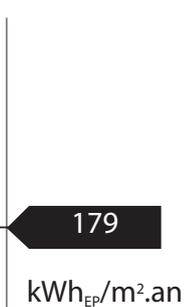
**PRIX DE VENTE : 540 000€**

# ÉNERGIE

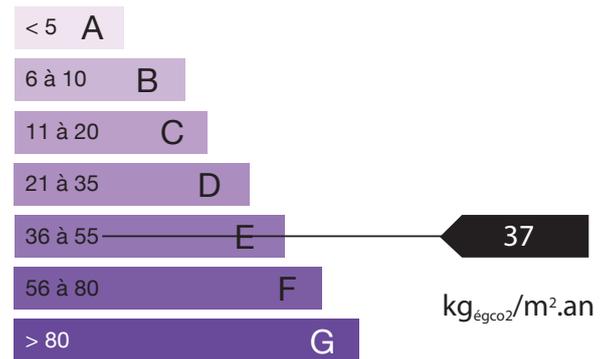
## Logement économe



## Logement énergivore



## Faible émission GES



## Forte émission GES



**DIRECTO  
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex  
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com [WWW.DIRECTOPROPRIO.COM](http://WWW.DIRECTOPROPRIO.COM)

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON PRINCIPALE

Nombre de pièces	6
Surface habitable	176 m2
Surface du terrain	3900 m2
Nombre de chambres maison principale	4 dont 1 suite parentale au RDC
Nombre de salle de bains/d'eau	2
Cuisine équipée	Oui
Taille et volume des pièces	Beaux volumes
Etat murs extérieurs	Bon
État de la couverture ( Toiture )	Bon
État chauffages	Bon
Type de chauffage principal	Fuel
Dépenses énergétiques/an	2028 €
Cave	Non
Terrasse	2
Évacuation	Fosse septique aux normes
Nombre de niveaux	2
Montant taxe foncière	1683€

Adoucisseur d'eau	Oui
Garage	Oui
Places de parking interieur	Oui
Mitoyenneté	Non
Isolation fenêtres	Double vitrage
Abris de jardin	Oui
Barbecue, four à pain et pizza	Oui
Volets roulants électriques programmables	Oui
Alarme	Oui
Adaptée personne à mobilité réduite	Oui
Air de lavage voiture	Oui



**DIRECTO  
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex  
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : [directoproprio@gmail.com](mailto:directoproprio@gmail.com) [WWW.DIRECTOPROPRIO.COM](http://WWW.DIRECTOPROPRIO.COM)

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER

# DESCRIPTION MAISON

## PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

	PIÈCE DE VIE
nombre de Mètres carrés	50 m2
Sol	Parquet
Mur	Peinture
Équipements	Cheminée
ouverture : accès terrasse/balcon.....	Oui



## CUISINE

	CUISINE	CELLIER
Nombre de Mètres carrés	23 m2	9m2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Cuisine équipée moderne	Installation machine à laver
Ouverture : accès terrasse/balcon.....	Oui	



**DIRECTO  
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex  
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : [directoproprio@gmail.com](mailto:directoproprio@gmail.com) [WWW.DIRECTOPROPRIO.COM](http://WWW.DIRECTOPROPRIO.COM)

## CHAMBRES

	Suite Parentale RDC	Chambre 2 Étage
nombre de Mètres carrés	27 m2	16 m2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Placard intégré	Oui sur mesure	Oui sur mesure
Équipement	Douche Italienne, Vasque	



## CHAMBRES

	Chambre 3	Chambre 4
nombre de Mètres carrés	18 m2	9 m2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Placard	Oui sur mesure	Oui sur mesure



**DIRECTO  
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex  
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : [directoproprio@gmail.com](mailto:directoproprio@gmail.com) [WWW.DIRECTOPROPRIO.COM](http://WWW.DIRECTOPROPRIO.COM)

**DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER**

## SALLES DE BAIN

	<b>Étage</b>
<b>Nombre de mètres carrés</b>	6 m2
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Mur</b>	Carrelage Peinture
<b>Équipements</b>	Baignoire hydromassante , 2 Vasques
<b>ouverture : accès terrasse/balcon.....</b>	



## PROXIMITÉ

<b>Ecoles</b>	Écoles de la maternelle au lycée à 2 km
<b>Transports</b>	Arrêt de bus à 600 m
<b>Commerces</b>	Tous commerces à 2km

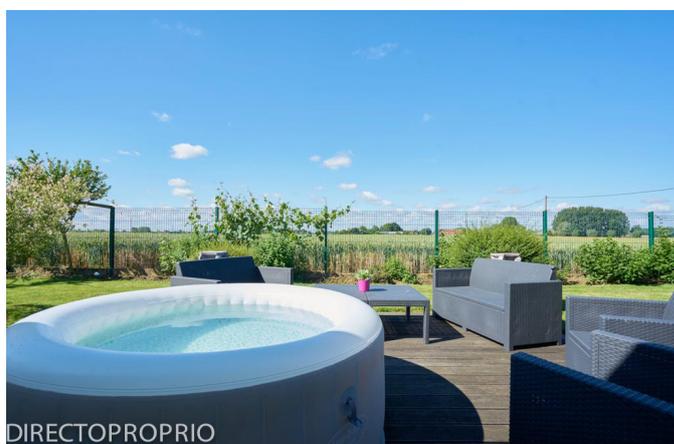


**DIRECTO  
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex  
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com [WWW.DIRECTOPROPRIO.COM](http://WWW.DIRECTOPROPRIO.COM)

**DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER**

# EXTERIEURS



**DIRECTO  
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex  
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : [directoproprio@gmail.com](mailto:directoproprio@gmail.com) [WWW.DIRECTOPROPRIO.COM](http://WWW.DIRECTOPROPRIO.COM)