



GRAND T2 56M2 2ÈME ÉTAGE AVEC ASCENSEUR
SITUÉ QUARTIER LA NOUVELLE MADELEINE À
LA MADELEINE

Idéalement situé, à proximité directe de la rocade, du vieux Lille et des gares.
Appartement lumineux, rénové à potentiel.



**DIRECTO
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr Valmont
20B, rue du Parc
59110
LA MADELEINE

Mail : frc.valmont@gmail.com

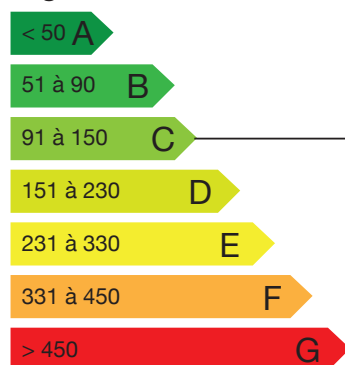
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : Appartement T2 , 2ème étage avec ascenseur

PRIX DE VENTE : 165 000€

ÉNERGIE

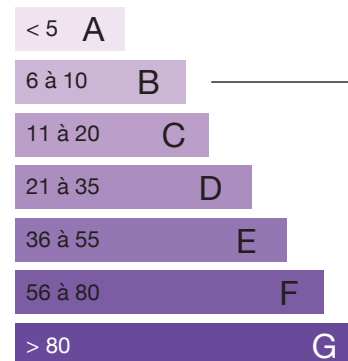
Logement économe



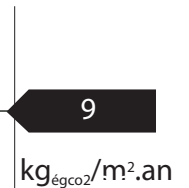
Logement énergivore



Faible émission GES



Forte émission GES



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Nombre de pièces	2
Surface habitable	56 m2
Surface loggia	8 m2
Nombre de chambres	1
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cave fermée	Oui
Chauffage	Électrique
Dépenses énergétiques/an	882 €
Étage	2ème avec ascenseur
Montant taxe foncière	969€
Montant charges mensuelles	105€/mois
Année de construction	1977
Isolation	Double vitrage
Cuisine équipée	Oui



**DIRECTO
PROPRIO**

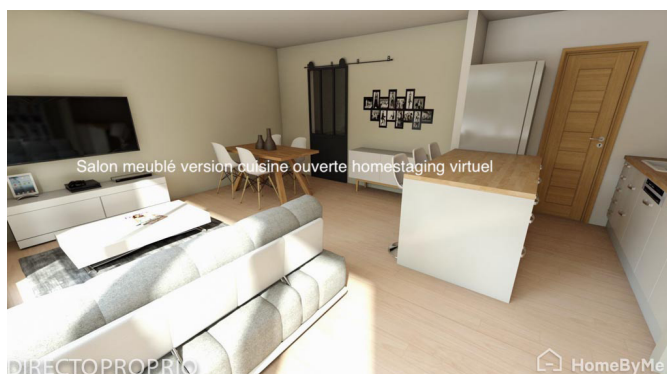
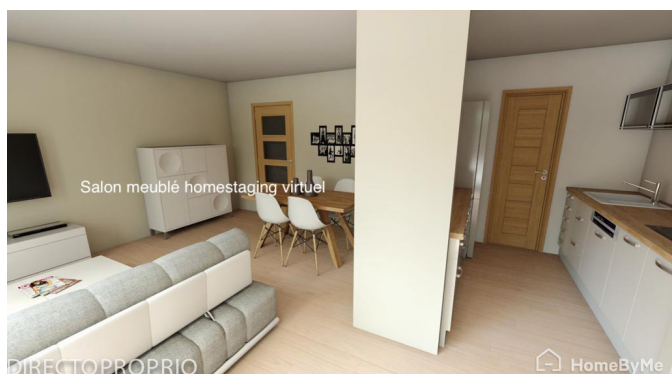
DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER

DESCRIPTION

SALON / CUISINE

	Salon/Séjour	Cuisine
nombre de Mètres carrés	21 m2	5m2
Sol	Parquet startifié	Parquet statifié
Mur	Peinture	Peinture
Placard	Non	Cuisine équipée
ouverture : accès terrasse/balcon.....	Oui	Non



**DIRECTO
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

CHAMBRE /DRESSING

	Chambre 1	Dressing
nombre de Mètres carrés	11 m2	4 m2
Sol	Parquet stratifié	Moquette
Mur	Peinture	Peinture
Placard	Non	Oui



**DIRECTO
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER

SALLE DE BAIN

nombre de Mètres carrés	4 m2
Sol	Balatum
Mur	Peinture
Équipement	Vasque- Baignoire

