



MAISON SEMI INDIVIDUELLE 100 M2 SITUÉE NOMAIN

Idéal première acquisition, dans village prisé à 5 minutes de Orchies .
3 chambres et joli jardin donnant sur la campagne.



**DIRECTO
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr Anger et Mme Schietse
22, rue Louis Guislain
59310 Armentières NOMAIN
Mail : antoine.anger59@gmail.com
Téléphone : 06-45-60-49-50

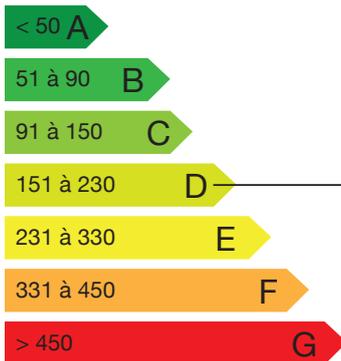
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : Maison semi individuelle

PRIX DE VENTE : 173 000€

ÉNERGIE

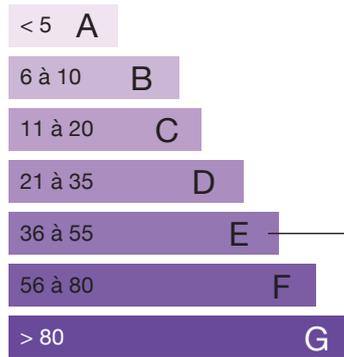
Logement économe



Logement énergivore

166
kWh_{EP}/m².an

Faible émission GES



49
kg_{égco2}/m².an

Forte émission GES

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON

Nombre de pièces	5
Surface habitable	100 m2
jardin	83 m2
Nombre de chambres maison principale	3
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine équipée	Oui
Type chauffage	Fuel
Dépenses énergétiques /an	1077€ Fuel
Cave	Non
Terrasse	Oui
Évacuation	Tout à légoût
Nombre de niveaux	2
Montant taxe foncière	414€
Année de construction	1930
Orientation	Sud/ouest

Adoucisseur d'eau	Non
Garage	Non
Places de parking interieur	Non
Mitoyenneté	Semi



**DIRECTO
PROPRIO**

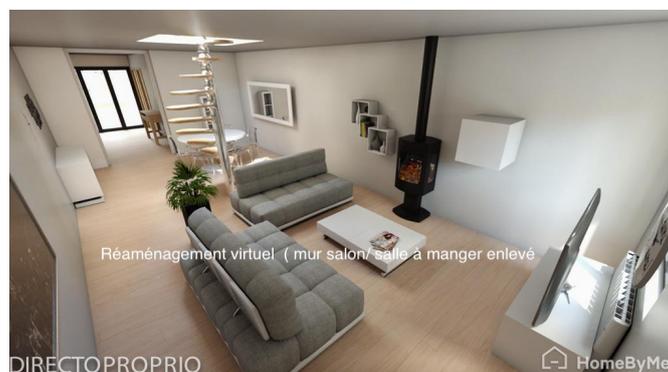
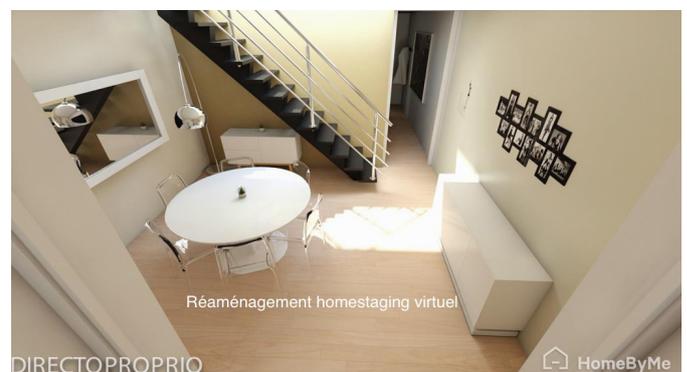
DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER

DESCRIPTION MAISON PRINCIPALE

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

	SALON	SALLE À MANGER
nombre de Mètres carrés	17,5 m2	16 m2
M 2	Carrelage	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Équipements	Conduit cheminée	
ouverture : accès terrasse/balcon....	Non	Non



CUISINE / SALLE DE BAIN

	Cuisine	Salle de bain
Nombre de Mètres carrés	10 m2	5,5 m2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Équipement	Équipée	Vasque, Baignoire
Ouverture : accès terrasse/balcon.....	Oui	



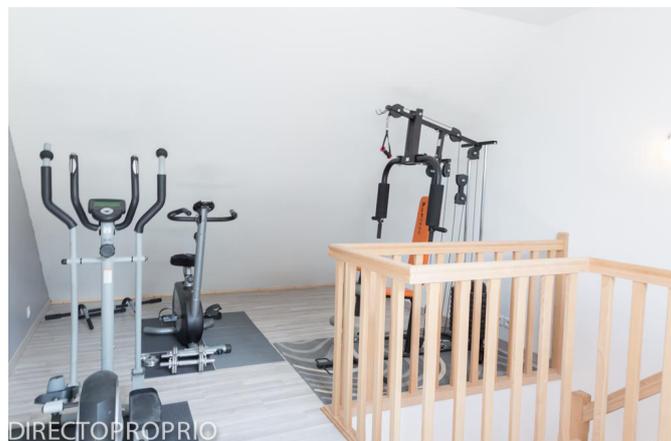
CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	13 m2	14 m2
Sol	Parquet Stratifié	Parquet Statifié
Mur	Peinture	Peinture
Placard intégré	Oui	Non



CHAMBRES

	Chambre 3	
nombre de Mètres carrés	14 m2	
Sol	Parquet Stratifié	
Mur	Peinture	
Placard intégré	Non	



PROXIMITÉ

Ecoles	École maternelle et primaire - Collège et Lycée Orchies
Transport	Arrêt de bus à 100 mètres - Gare de orchies 5 minutes : train vers Lille 20 minutes
Commerces	Zone commerciale Orchies à 5 minutes et commerces de proximité : boucherie-PMU- fleuriste...

EXTERIEUR



DIRECTO
PROPRIO

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER