



DIRECTOPROPRIO

MAISON INDIVIDUELLE 186 M2
SITUÉE À COUTICHES
PROXIMITÉ BOUVIGNIES

Beaucoup de potentiel pour cette magnifique maison individuelle construite sur 1000m2. Maison très lumineuse et très agréable.



DIRECTO
PROPRIO

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr Hennart Claude
120,rue des Prés
59310 COUTICHES

Tél : 06 06 64 13 12
Mail : hennart.claude59@gmail.com

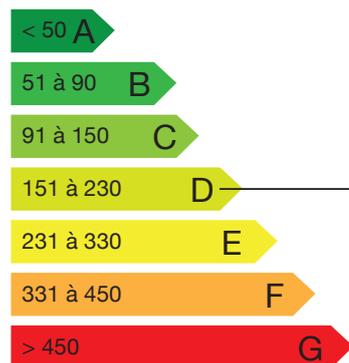
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : Maison Individuelle

PRIX DE VENTE : 347 500€

ÉNERGIE

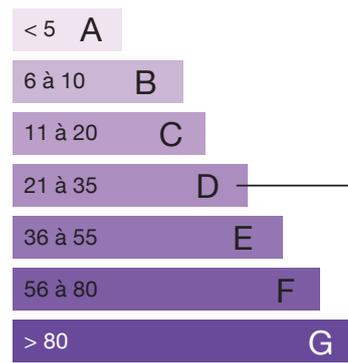
Logement économe



Logement énergivore

173
kWh_{EP}/m².an

Faible émission GES



26
kg_{EGCO2}/m².an

Forte émission GES

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON PRINCIPALE

Nombre de pièces	6
Surface habitable non mansardée	186 m2
Surface du terrain	1000 m2
Nombre de chambres maison principale	3 possible 4 manque juste un velux pour la 4ème chambre
Nombre de salle de bains/d'eau	2
Cuisine équipée	Oui
Taille et volume des pièces	Beaux volumes
Etat murs extérieurs	Bon
État chauffages	Bon
Type de chauffage principal	Gaz
Dépenses énergétiques/an	1986 €
Adoucisseur	Oui
Installation gaz	Bonne
Évacuation	Fosse septique aux normes
Nombre de niveaux	2

Cave	Non
Garages	2 voitures
Places de parking interieur	Oui
Terrasse	Oui
Mitoyenneté	Non
Isolation fenêtres	Double vitrage
Abris de jardin	Oui
Année de construction	2001
Taxe foncière	1266€



**DIRECTO
PROPRIO**

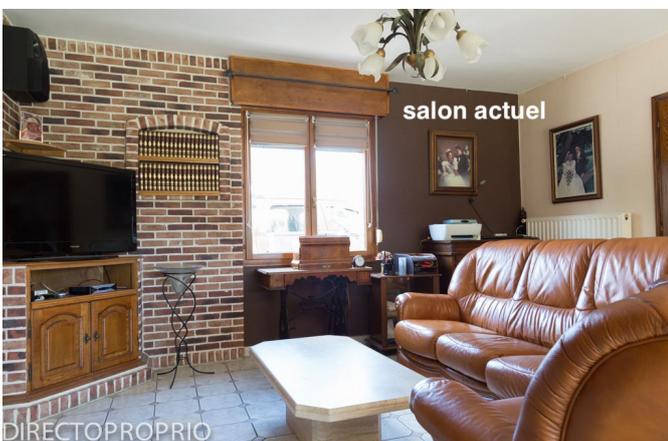
DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER

DESCRIPTION MAISON PRINCIPALE

SALON /SALLE À MANGER

	SALON/ SALLE À MANGER
nombre de Mètres carrés	52 m2
Sol	Carrelage
Mur	Papier peint
Rangement	Bar
ouverture : accès terrasse/balcon.....	Oui



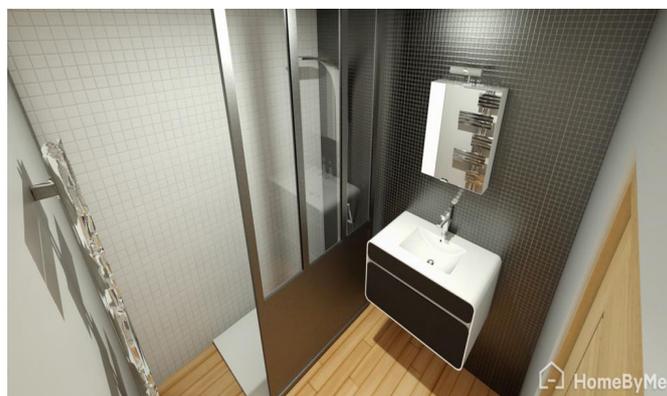
CUISINE

	CUISINE
nombre de Mètres carrés	19 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Équipée
Ouvertures : accès terrasse, jardin...	Oui



SALLES DE BAIN

	rez de chaussée	étage
nombre de Mètres carrés	4m2	11m2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Carrelage	Carrelage
Équipements	Douche- Vasque	Douche - Baignoire- Double vasque



CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	16 m2	12 m2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Rangements	Oui	Non



CHAMBRES

	Chambre 3	Chambre 4
nombre de Mètres carrés	14 m2	17m2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Placard	Non	Non



**DIRECTO
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER

PROXIMITÉ

Ecoles	Écoles maternelles et primaires, Collège et Lycée Orchies
Proximité	8 minutes entrée A23 - 30 minutes du centre de Lille - Gare orchies desservant Lille à 10 minutes (parking gratuit) : temps pour rejoindre Lille 20 minutes
Commerces	Centre commercial Orchies : tous commerces- centre ville Coutiches : boulangerie, boucherie, pharmacie, médecins, bar tabac, coiffeur, poste...



**DIRECTO
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER

EXTERIEURS

