



DIRECTOPROPRIO

MAISON INDIVIDUELLE 186 M2
SITUÉE À COUTICHES
PROXIMITÉ BOUVIGNIES

Beaucoup de potentiel pour cette magnifique maison individuelle construite sur 1000m2. Maison très lumineuse et très agréable.



DIRECTO
PROPRIO

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr Hennart Claude
120,rue des Prés
59310 COUTICHES

Tél : 06 06 64 13 12
Mail : hennart.claude59@gmail.com

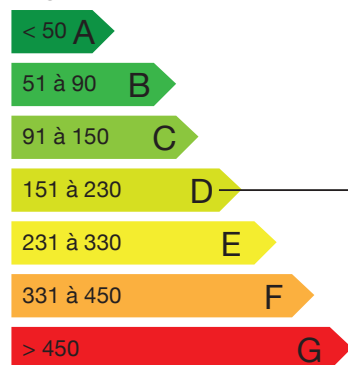
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : Maison Individuelle

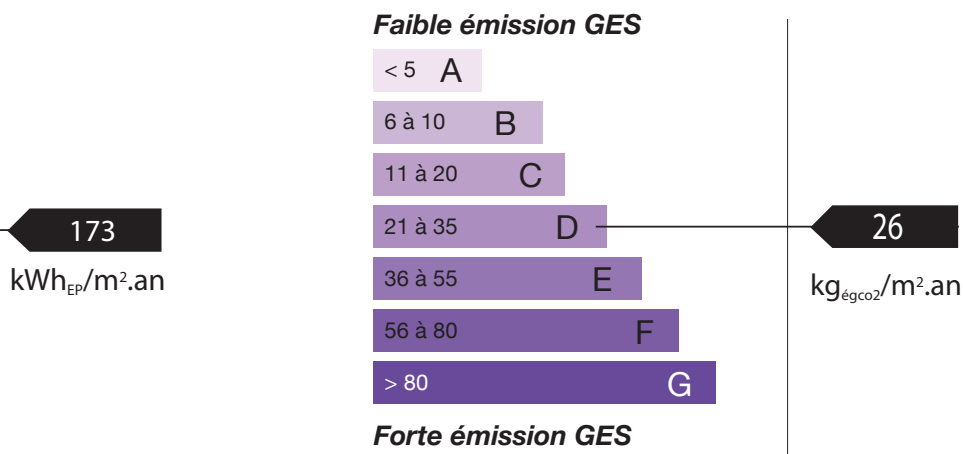
PRIX DE VENTE : 347 500€

ÉNERGIE

Logement économe



Logement énergivore



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON PRINCIPALE

| | |
|--------------------------------------|---|
| Nombre de pièces | 6 |
| Surface habitable non mansardée | 186 m2 |
| Surface du terrain | 1000 m2 |
| Nombre de chambres maison principale | 3 possible 4 manque juste un velux pour la 4ème chambre |
| Nombre de salle de bains/d'eau | 2 |
| Cuisine équipée | Oui |
| Taille et volume des pièces | Beaux volumes |
| Etat murs extérieurs | Bon |
| | |
| État chauffages | Bon |
| Type de chauffage principal | Gaz |
| Dépenses énergétiques/an | 1986 € |
| Adoucisseur | Oui |
| Installation gaz | Bonne |
| Évacuation | Fosse septique aux normes |
| Nombre de niveaux | 2 |

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Cave | Non |
| Garages | 2 voitures |
| Places de parking interieur | Oui |
| Terrasse | Oui |
| Mitoyenneté | Non |
| Isolation fenêtres | Double vitrage |
| Abris de jardin | Oui |
| Année de construction | 2001 |
| Taxe foncière | 1266€ |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



DESCRIPTION MAISON PRINCIPALE

SALON /SALLE À MANGER

| | SALON/ SALLE À MANGER |
|--|-----------------------|
| nombre de Mètres carrés | 52 m2 |
| Sol | Carrelage |
| Mur | Papier peint |
| Rangement | Bar |
| ouverture : accès terrasse/balcon..... | Oui |



CUISINE

| | CUISINE |
|--|-----------|
| nombre de Mètres carrés | 19 m2 |
| Sol | Carrelage |
| Mur | Peinture |
| Équipements | Équipée |
| Ouvertures : accès terrasse, jardin... | Oui |



SALLES DE BAIN

| | rez de chaussée | étage |
|-------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| nombre de Mètres carrés | 4m2 | 11m2 |
| Sol | Carrelage | Carrelage |
| Mur | Carrelage | Carrelage |
| Équipements | Douche- Vasque | Douche - Baignoire- Double vasque |
| | | |



CHAMBRES

| | Chambre 1 | Chambre 2 |
|-------------------------|-----------|-----------|
| nombre de Mètres carrés | 16 m2 | 12 m2 |
| Sol | Carrelage | Carrelage |
| Mur | Peinture | Peinture |
| Rangements | Oui | Non |
| | | |



CHAMBRES

| | Chambre 3 | Chambre 4 |
|-------------------------|-----------|-----------|
| nombre de Mètres carrés | 14 m2 | 17m2 |
| Sol | Carrelage | Carrelage |
| Mur | Peinture | Peinture |
| Placard | Non | Non |
| | | |



**DIRECTO
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER

PROXIMITÉ

| | |
|------------------|--|
| Ecoles | Écoles maternelles et primaires, Collège et Lycée Orchies |
| Proximité | 8 minutes entrée A23 - 30 minutes du centre de Lille - Gare orchies desservant Lille à 10 minutes (parking gratuit) : temps pour rejoindre Lille 20 minutes |
| Commerces | Centre commercial Orchies : tous commerces- centre ville Coutiches : boulangerie, boucherie, pharmacie, médecins, bar tabac, coiffeur, poste... |
| | |
| | |
| | |



**DIRECTO
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER

EXTERIEURS

