



MAISON DE MAÎTRE 180 M² + 200 M² DE DÉPENDANCE
SITUÉE DANS LE TRIANGLE ARRAS - DOULLENS- ALBERT

Beaucoup de potentiel pour cette magnifique propriété construite sur 2400m². Maison très lumineuse et très agréable : en deux mots Cosy et bucolique.

Située au coeur des centres historiques de la Seconde Guerre Mondiale.



DIRECTO
PROPRIO

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr Fief sébastien
3, rue de l'église
80560 Bayencourt

Tél : 06 46 61 21 92
Mail : sebastien.fief80@gmail.com

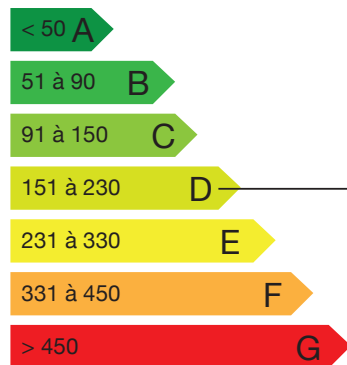
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : Maison de maître

PRIX DE VENTE : 225000€

ÉNERGIE

Logement économe

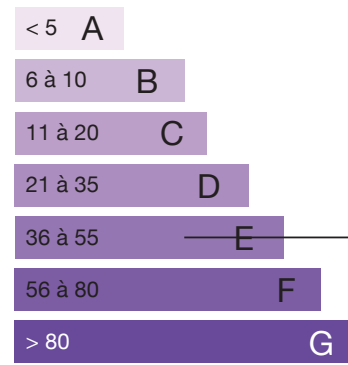


Logement énergivore

kWh_{EP}/m².an

180

Faible émission GES



kg_{éqco2}/m².an

54

Forte émission GES

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON PRINCIPALE

Nombre de pièces	6
Surface habitable non mansardée	180 m2
Surface du terrain	2400 m2
Nombre de chambres maison principale	3 possible 4
Nombre de salle de bains/d'eau	2
Cuisine équipée	Oui
Taille et volume des pièces	Beaux volumes
Etat murs extérieurs	Bon
État chauffages	Bon
Type de chauffage principal	chaudière bois/fuel
Dépenses énergétiques/an	1375 €
Installation gaz	Aucune anomalie
Évacuation	Fosse
Nombre de niveaux	3
Montant taxe foncière	1200€
Année de construction	Avant 1949

Cave	Oui
Garages	2 possible plus
Places de parking interieur	Oui
Terrasse	Oui
Mitoyenneté	Non
Isolation fenêtres	Double vitrage
Abris de jardin	Oui



DESCRIPTION MAISON PRINCIPALE

SALON /SALLE À MANGER

	SALON	SALLE À MANGER
nombre de Mètres carrés	23,5 m2	25m2
Sol	Tommettes	Parquet ancien
Mur	Peinture	Peinture
Rangement	Oui	Bibliothèque
ouverture : accès terrasse/balcon.....	Non	Non



SALON D'ÉTÉ / SALLE D'EAU

	SALON D'ÉTÉ	SALLE D'EAU
nombre de Mètres carrés	16 m2	3m2
Sol	Carrelage	Carrelage
Mur	Peinture	Peinture
Équipements		Douche, vasque, toilettes
Ouvertures : accès terrasse, jardin...	Oui	Non



CUISINE

	CUISINE	
nombre de Mètres carrés	8 m2	
Sol	Tommettes	
Mur	Peinture	
Équipements	Équipée	
Ouvertures : accès terrasse, jardin...	Non	



CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	25 m2	14 m2
Sol	Parquet ancien	Plancher ancien
Mur	Peinture	Peinture
Rangements	Oui	Oui



COMBLES / DÉPENDANCES

	Chambre 3	DÉPENDANCES
nombre de Mètres carrés	20 m2 loi carrez	+ de 200m2
Sol	Parquet sur une partie	terre battue
Mur	Peinture	briques
Placard	Non	



**DIRECTO
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER

PROXIMITÉ

Ecoles	Bus scolaire
Proximité	25 minutes Arras, Bapaume - 20 minutes Doullens - Albert
Commerces	à 7km tous commerces



**DIRECTO
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER

EXTERIEURS



**DIRECTO
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM