



MAISON DE VILLE 145 M2 SITUÉE À ARMENTIÈRES

Belle maison de ville idéalement située à 800mètres du centre-ville et 15 minutes de la gare. Beaucoup de potentiel.



**DIRECTO
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER

INFORMATIONS PROPRIÉTAIRE

CONTACT PROPRIÉTAIRE

Mr et Mme Lamiral
21, rue de lis
59280 Armentières
Mail : maison.shadow21@gmail.com
Téléphone : 06-88-38-89-88

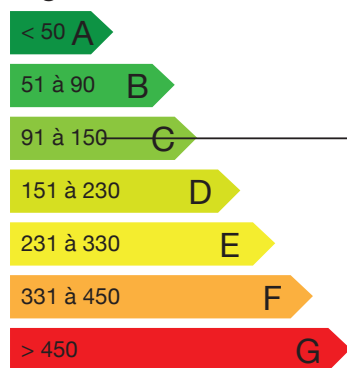
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type : Maison de ville avec jardin et garage

PRIX DE VENTE : 192 000€

ÉNERGIE

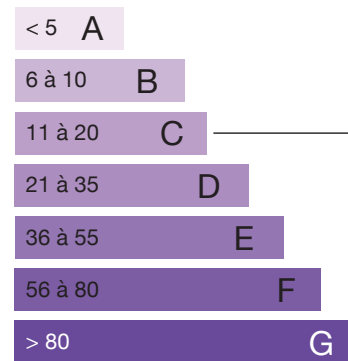
Logement économe



Logement énergivore

kWh_{EP}/m².an

Faible émission GES



kg_{égco2}/m².an

Forte émission GES

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES MAISON PRINCIPALE

Nombre de pièces	5
Surface habitable	145 m2
Construite sur :	160 m2
Nombre de chambres maison principale	3
Nombre de salle de bains/d'eau	1
Cuisine équipée	Oui
Taille et volume des pièces	Beaux volumes
Etat murs extérieurs	Bon
État chauffages	Bon
Type de chauffage principal	Gaz
Dépenses énergétiques/an	2000 €
Cave	Non
Terrasse	Oui
Évacuation	Tout à l'égoût
Nombre de niveaux	3
Montant taxe foncière	870 €
Année de construction	1950

Adoucisseur d'eau	Non
Garage	Oui
Places de parking interieur	Non
Terrasse	Oui
Mitoyenneté	Oui
Isolation fenêtres	Double vitrage



DESCRIPTION MAISON PRINCIPALE

PIECE DE VIE : SALON/SALLE À MANGER

	PIÈCE DE VIE
nombre de Mètres carrés	31 m2
Sol	Carrelage
Mur	Peinture
Équipements	Cuisine équipée
ouverture : accès terrasse/balcon.....	Accès véranda



VÉRANDA

	Étage
Nombre de Mètres carrés	31 m2
Sol	Carrelage
Mur	brut
Ouverture : accès terrasse/balcon.....	Oui



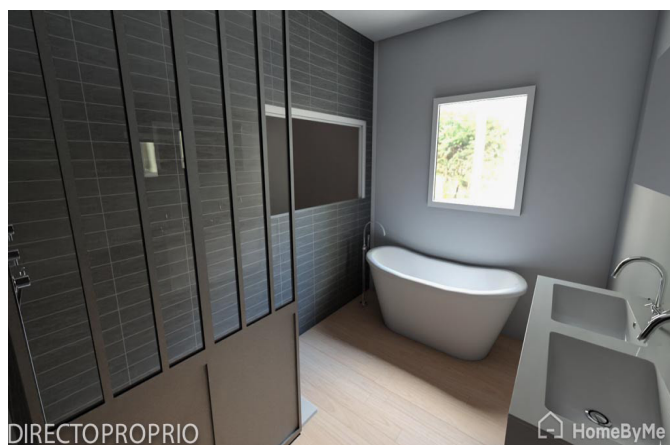
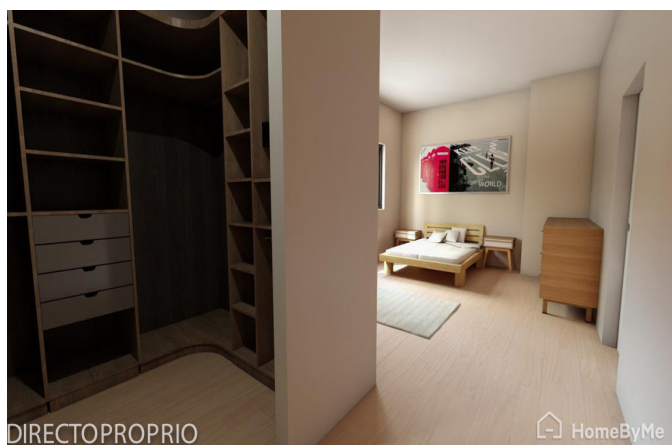
CHAMBRES

	Chambre 1	Chambre 2
nombre de Mètres carrés	14 m2	14 m2
Sol	Parquet	Parquet
Mur	Peinture	Peinture
Placard intégré	Non	Non



PI7CE 53 M2 2ÈME ÉTAGE

nombre de Mètres carrés	53 m2
Sol	Parquet
Mur	Peinture
Placard	Non



**DIRECTO
PROPRIO**

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER

PROXIMITÉ

Ecoles	Proximité écoles maternelle primaire , à 5 minutes à pied
Transport	Gare à 15 minutes à pied
Commerces	Supermarché 2min à pied

EXTERIEURS



DIRECTO
PROPRIO

DIRECTOPROPRIO - BP 10018 - 59358 Orchies Cedex
Tél : 07.81.73.39.91 - Siren 794530238 - Mail : directoproprio@gmail.com WWW.DIRECTOPROPRIO.COM

DEVENEZ VOTRE PROPRE AGENT IMMOBILIER